



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 769 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL BOLIG AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 41A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 000	471 200
Sum inntekter		491 000	471 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	1 533
Annen driftskostnad		87 191	222 627
Sum kostnader		94 791	224 160
Driftsresultat		396 209	247 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	32
Sum finansinntekter		65	32
Netto finans		65	32
Ordinært resultat før skattekostnad		396 274	247 072
Skattekostnad på resultat	3	87 514	53 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 760	194 037
Årsresultat	4	308 760	194 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 760	194 037
Totalresultat		308 760	194 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 760	194 037
Sum overføringer og disponeringer		308 760	194 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 820 949	5 820 949
Maskiner og anlegg	2	13 866	21 466
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 834 815	5 842 415
Sum anleggsmidler		5 834 815	5 842 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 274
Sum fordringer			2 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671	27 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 671	27 582
Sum omløpsmidler		2 671	29 856
SUM EIENDELER		5 837 487	5 872 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 276 603	967 842
Sum opptjent egenkapital		1 276 603	967 842
Sum egenkapital	4	1 376 603	1 067 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 372 290	4 751 393
Sum annen langsiktig gjeld		4 372 290	4 751 393
Sum langsiktig gjeld		4 372 290	4 751 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080	
Betalbar skatt	3	87 514	53 035
Sum kortsiktig gjeld		88 594	53 035
Sum gjeld		4 460 884	4 804 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 837 487	5 872 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363956

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 769 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL BOLIG AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 41A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 769 592
EL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 000	471 200
Sum inntekter		491 000	471 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	1 533
Annen driftskostnad		87 191	222 627
Sum kostnader		94 791	224 160
Driftsresultat		396 209	247 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	32
Sum finansinntekter		65	32
Netto finans		65	32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	87 514	53 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 760	194 037
Årsresultat	4	308 760	194 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 760	194 037
Totalresultat		308 760	194 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 760	194 037
Sum overføringer og disponeringer		308 760	194 037



Organisasjonsnr: 895 769 592
EL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 820 949 5 820 949

Maskiner og anlegg 2 13 866 21 466

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 834 815** **5 842 415**

Sum anleggsmidler **5 834 815** **5 842 415**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 274

Sum fordringer **2 274**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 671 27 582

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **2 671** **27 582**

Sum omløpsmidler **2 671** **29 856**

SUM EIENDELER **5 837 487** **5 872 271**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 276 603 967 842

Sum opptjent egenkapital **1 276 603** **967 842**



Sum egenkapital	4	1 376 603	1 067 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 372 290	4 751 393
Sum annen langsiktig gjeld		4 372 290	4 751 393
Sum langsiktig gjeld		4 372 290	4 751 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080	
Betalbar skatt	3	87 514	53 035
Sum kortsiktig gjeld		88 594	53 035
Sum gjeld		4 460 884	4 804 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 837 487	5 872 271



Organisasjonsnr: 895 769 592
EL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

EI Bolig AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

El Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		491 000	471 200
Sum driftsinntekter		491 000	471 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	1 533
Annen driftskostnad		87 191	222 627
Sum driftskostnader		94 791	224 160
Driftsresultat		396 209	247 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	32
Resultat av finansposter		65	32
Resultat før skattekostnad		396 274	247 072
Skattekostnad på resultat	3	87 514	53 035
Årsresultat	4	308 760	194 037
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 760	194 037
Sum overføringer		308 760	194 037



Balanse

Ei Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 820 949	5 820 949
Maskiner og anlegg	2	13 866	21 466
Sum varige driftsmidler	2	5 834 815	5 842 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 834 815	5 842 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 274
Sum fordringer		0	2 274
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671	27 582
Sum omløpsmidler		2 671	29 856
Sum eiendeler		5 837 487	5 872 271



Balanse

El Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 276 603	967 842
Sum opptjent egenkapital		1 276 603	967 842
Sum egenkapital	4	1 376 603	1 067 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 372 290	4 751 393
Sum annen langsiktig gjeld		4 372 290	4 751 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080	0
Betalbar skatt	3	87 514	53 035
Sum kortsiktig gjeld		88 594	53 035
Sum gjeld		4 460 884	4 804 428
Sum egenkapital og gjeld		5 837 487	5 872 271

20.04.2023
Styret i El Bolig AS

Eirik Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

El Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 820 949	22 999	5 843 948
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 820 949	22 999	5 843 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 133	9 133
= Bokført verdi 31.12.22	5 820 949	13 866	5 834 815
Årets ordinære avskrivninger		7 600	7 600
Økonomisk levetid		3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 514	53 035
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 514	53 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 274	247 072
Permanente forskjeller	-55	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 571	-6 003
Skattepliktig inntekt	397 790	241 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 514	53 035
Sum betalbar skatt i balansen	87 514	53 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 250	-8 679	1 571
Sum	-10 250	-8 679	1 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 250	8 679	-1 571
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	967 842	1 067 842
Årets resultat				308 760	308 760
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 276 603	1 376 603

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ei Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Krstiansen	50 000	50,0	50,0
Lars Toralv Kristiansen	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0