



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 958 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Trond Slind
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond E. Slind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 733 410 | 975 768 |
| Sum inntekter | | 733 410 | 975 768 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 299 485 | 510 899 |
| Lønnskostnad | 1 | 140 856 | 57 301 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 15 500 | 14 800 |
| Annen driftskostnad | | 160 368 | 132 139 |
| Sum kostnader | | 616 209 | 715 138 |
| Driftsresultat | | 117 201 | 260 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 715 | 2 277 |
| Sum finansinntekter | | 715 | 2 277 |
| Annen rentekostnad | | 3 057 | 2 |
| Annen finanskostnad | | 50 | |
| Sum finanskostnader | | 3 107 | 2 |
| Netto finans | | -2 392 | 2 275 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 114 809 | 262 905 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 27 189 | 57 840 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 620 | 205 065 |
| Årsresultat | | 87 620 | 205 065 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 87 620 | 205 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 44 018 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 43 602 | 205 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 87 620 | 205 065 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 3 000 | 18 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 000 | 18 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 300 000 | 300 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 350 000 | 350 000 |
| Sum anleggsmidler | | 353 000 | 368 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 41 000 | 41 000 |
| Sum varer | | 41 000 | 41 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 250 | 75 523 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 139 384 | 75 141 |
| Konsernfordringer | | 295 291 | 160 791 |
| Sum fordringer | | 489 925 | 311 455 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 308 255 | 295 113 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 308 255 | 295 113 |
| Sum omløpsmidler | | 839 179 | 647 568 |
| SUM EIENDELER | | 1 192 179 | 1 016 068 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 041 | -10 041 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 959 | 19 959 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 830 565 | 786 963 |
| Sum opptjent egenkapital | | 830 565 | 786 963 |
| Sum egenkapital | | 850 524 | 806 922 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 660 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 660 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 776 | 52 537 |
| Betalbar skatt | | 15 434 | 59 437 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 98 992 | 94 878 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 56 433 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 155 021 | 1 634 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 341 656 | 208 486 |
| Sum gjeld | | 341 656 | 209 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 192 179 | 1 016 068 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621264

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 958 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Trond Slind
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond E. Slind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 958 678
TS EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 733 410 | 975 768 |
| Sum inntekter | | 733 410 | 975 768 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 299 485 | 510 899 |
| Lønnskostnad | 1 | 140 856 | 57 301 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 15 500 | 14 800 |
| Annen driftskostnad | | 160 368 | 132 139 |
| Sum kostnader | | 616 209 | 715 138 |
| Driftsresultat | | 117 201 | 260 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 715 | 2 277 |
| Sum finansinntekter | | 715 | 2 277 |
| Annen rentekostnad | | 3 057 | 2 |
| Annen finanskostnad | | 50 | |
| Sum finanskostnader | | 3 107 | 2 |
| Netto finans | | -2 392 | 2 275 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 114 809 | 262 905 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 27 189 | 57 840 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 620 | 205 065 |
| Årsresultat | | 87 620 | 205 065 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 87 620 | 205 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 44 018 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 43 602 | 205 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 87 620 | 205 065 |



Organisasjonsnr: 911 958 678
TS EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 3 000 18 500
Sum varige driftsmidler 3 000 18 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 300 000 300 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 50 000 50 000
Sum finansielle
anleggsmidler 350 000 350 000

Sum anleggsmidler 353 000 368 500

Omløpsmidler

Varer

Varer 41 000 41 000
Sum varer 41 000 41 000

Fordringer

Kundefordringer 55 250 75 523
Andre kortsiktige
fordringer 139 384 75 141
Konsernfordringer 295 291 160 791
Sum fordringer 489 925 311 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 308 255 295 113
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 308 255 295 113

Sum omløpsmidler 839 179 647 568

SUM EIENDELER 1 192 179 1 016 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -10 041 -10 041



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 19 959 | 19 959 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 830 565 | 786 963 |
| Sum opptjent egenkapital | | 830 565 | 786 963 |
| Sum egenkapital | | 850 524 | 806 922 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 660 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 660 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 776 | 52 537 |
| Betalbar skatt | | 15 434 | 59 437 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 98 992 | 94 878 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 56 433 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 155 021 | 1 634 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 341 656 | 208 486 |
| Sum gjeld | | 341 656 | 209 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 192 179 | 1 016 068 |



Organisasjonsnr: 911 958 678
TS EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TS Eiendomsservice AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



TS Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 134 021 | 51 397 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 835 | 2 621 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 3 282 |
| Totalt | 140 856 | 57 301 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

| | |
|----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 148 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 148 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 129 500 |
| + Ordinære avskrivninger | 15 500 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 145 000 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 3 000 |
| Prosentstans for ord.avskr | 10-10 |



TS Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 776 922 | 806 922 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 43 602 | 43 602 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 820 524 | 850 524 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall Eierandel |
|-------------|------------------|
| Trond Slind | 30 100,00 % |



TS Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 733 410 | 975 769 |
| Sum driftsinntekter | | 733 410 | 975 769 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 299 485 | 510 899 |
| Lønnskostnad | 1 | 140 856 | 57 301 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 15 500 | 14 800 |
| Annen driftskostnad | | 160 368 | 132 139 |
| Sum driftskostnader | | 616 209 | 715 138 |
| DRIFTSRESULTAT | | 117 201 | 260 630 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 715 | 2 277 |
| Sum finansinntekter | | 715 | 2 277 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 057 | 2 |
| Annen finanskostnad | | 50 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 107 | 2 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (2 392) | 2 275 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 114 809 | 262 905 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 27 189 | 57 840 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 87 620 | 205 065 |
| ÅRSRESULTAT | | 87 620 | 205 065 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 44 018 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 43 602 | 205 065 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 87 620 | 205 065 |



TS Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 3 000 | 18 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 000 | 18 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 300 000 | 300 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 350 000 | 350 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 353 000 | 368 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 41 000 | 41 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 250 | 75 523 |
| Fordringer på konsernselskap | | 295 291 | 160 791 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 139 384 | 75 141 |
| Sum fordringer | | 489 925 | 311 455 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 308 255 | 295 113 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 839 179 | 647 568 |
| SUM EIENDELER | | 1 192 179 | 1 016 068 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (10 041) | (10 041) |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 959 | 19 959 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 830 565 | 786 963 |
| Sum opptjent egenkapital | | 830 565 | 786 963 |
| SUM EGENKAPITAL | | 850 524 | 806 922 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 660 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 660 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 660 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 776 | 52 537 |
| Betalbar skatt | | 15 434 | 59 437 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 98 992 | 94 878 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 56 433 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 155 021 | 1 634 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 341 656 | 208 486 |
| SUM GJELD | | 341 656 | 209 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 192 179 | 1 016 068 |



TS Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Åfjord, den 29. juni 2023

Trond E. Slind
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
TS Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 911958678

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635