



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 272 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Majorstuveien 16
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christopher Hoftvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 206 363	1 222 552
Sum inntekter		1 206 363	1 222 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2	1 044 424	940 743
Sum kostnader		1 118 589	1 014 908
Driftsresultat		87 774	207 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	-87
Sum finansinntekter		2	-87
Annen rentekostnad		26 912	27 548
Sum finanskostnader		26 912	27 548
Netto finans		-26 910	-27 635
Ordinært resultat før skattekostnad		60 864	180 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 864	180 009
Årsresultat	3	60 864	180 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 864	180 009
Totalresultat		60 864	180 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 864	180 009
Sum overføringer og disponeringer		60 864	180 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 572	
Andre kortsiktige fordringer		133 334	126 004
Sum fordringer		137 906	126 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 903	307 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 903	307 326
Sum omløpsmidler		359 809	433 329
SUM EIENDELER		359 809	433 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 436	207 300
Sum opptjent egenkapital		-146 436	-207 300
Sum egenkapital	3	-146 436	-207 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	400 044	500 040
Sum annen langsiktig gjeld		400 044	500 040
Sum langsiktig gjeld		400 044	500 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 524	45 126
Annen kortsiktig gjeld		55 677	95 463
Sum kortsiktig gjeld		106 201	140 590
Sum gjeld		506 245	640 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 809	433 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546029

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 272 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Majorstuveien 16
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christopher Hoftvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 871 272 832
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 206 363	1 222 552
Sum inntekter		1 206 363	1 222 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2	1 044 424	940 743
Sum kostnader		1 118 589	1 014 908
Driftsresultat		87 774	207 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	-87
Sum finansinntekter		2	-87
Annen rentekostnad		26 912	27 548
Sum finanskostnader		26 912	27 548
Netto finans		-26 910	-27 635
Ordinært resultat før skattekostnad		60 864	180 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 864	180 009
Årsresultat	3	60 864	180 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 864	180 009
Totalresultat		60 864	180 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 864	180 009
Sum overføringer og disponeringer		60 864	180 009



Organisasjonsnr: 871 272 832
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 572	
Andre kortsiktige fordringer		133 334	126 004
Sum fordringer		137 906	126 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 903	307 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 903	307 326

Sum omløpsmidler		359 809	433 329
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		359 809	433 329
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		146 436	207 300
Sum opptjent egenkapital		-146 436	-207 300

Sum egenkapital	3	-146 436	-207 300
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	400 044	500 040
Sum annen langsiktig gjeld		400 044	500 040

Sum langsiktig gjeld		400 044	500 040
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	50 524	45 126
Annen kortsiktig gjeld	55 677	95 463
Sum kortsiktig gjeld	106 201	140 590
Sum gjeld	506 245	640 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 809	433 329



Organisasjonsnr: 871 272 832
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Majorstuveien 16 Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 206 363	1 222 552
Sum driftsinntekter		1 206 363	1 222 552
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2	1 044 424	940 743
Sum driftskostnader		1 118 589	1 014 908
Driftsresultat		87 774	207 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	-87
Annen rentekostnad		26 912	27 548
Resultat av finansposter		-26 910	-27 635
Resultat		60 864	180 009
Årsresultat	3	60 864	180 009
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		60 864	180 009
Sum overføringer		60 864	180 009



Balanse

Majorstuveien 16 Boligsameie

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 572	0
Andre kortsiktige fordringer		133 334	126 004
Sum fordringer		137 906	126 004
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 903	307 326
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		221 903	307 326
Sum omløpsmidler		359 809	433 329
Sum eiendeler		359 809	433 329



Balanse
Majorstuveien 16 Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-146 436	-207 300
Sum opptjent egenkapital		<u>-146 436</u>	<u>-207 300</u>
Sum egenkapital	3	<u>-146 436</u>	<u>-207 300</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	400 044	500 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>400 044</u>	<u>500 040</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 524	45 126
Annen kortsiktig gjeld		55 677	95 463
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 201</u>	<u>140 590</u>
Sum gjeld		<u>506 245</u>	<u>640 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>359 809</u>	<u>433 329</u>

Oslo, 13.04.2023
Styret i Majorstuveien 16 Boligsameie

Martin Christopher Hoftvedt
styreleder

Jan Øivind Johansen
styremedlem

Rune Bråten Liholt
styremedlem



Årsregnskap 2022 Majorstuveien 16 Boligsameie

Organisasjonsnr: 871 272 832



Resultatregnskap
Majorstuveien 16 Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 206 363	1 222 552
Sum driftsinntekter		1 206 363	1 222 552
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2	1 044 424	940 743
Sum driftskostnader		1 118 589	1 014 908
Driftsresultat		87 774	207 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		-87
Annen rentekostnad		26 912	27 548
Resultat av finansposter		-26 910	-27 635
Resultat		60 864	180 009
Årsresultat	3	60 864	180 009
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		60 864	180 009
Sum overføringer		60 864	180 009



Balanse
Majorstuveien 16 Boligsameie

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 572	0
Andre kortsiktige fordringer		133 334	126 004
Sum fordringer		<u>137 906</u>	<u>126 004</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 903	307 326
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>221 903</u>	<u>307 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>359 809</u>	<u>433 329</u>
Sum eiendeler		<u>359 809</u>	<u>433 329</u>



Balanse

Majorstuveien 16 Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-146 436	-207 300
Sum opptjent egenkapital		<u>-146 436</u>	<u>-207 300</u>
Sum egenkapital	3	<u>-146 436</u>	<u>-207 300</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	400 044	500 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>400 044</u>	<u>500 040</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 524	45 126
Annen kortsiktig gjeld		55 677	95 463
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 201</u>	<u>140 590</u>
Sum gjeld		<u>506 245</u>	<u>640 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>359 809</u>	<u>433 329</u>

Oslo, 13.04.2023

Styret i Majorstuveien 16 Boligsameie

Martin Christopher Hoftvedt
styreleder

Jan Øivind Johansen
styremedlem

Rune Bråten Liholt
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløpes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Driftsinntekter

<u>Andre driftsinntekter består av følgende poster</u>	2022	2021
Husleieinntekter	989 156	989 160
Garasjeinntekter	206 953	205 044
Andre inntekter	10 254	28 348
Sum driftsinntekter	1 206 363	1 222 552

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	2022	2021
Lønninger	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum	74 165	74 165

Sameiet har ingen ansatte, bokført lønn gjelder styrehonorar.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	Styret
Styrehonorar	65 000
Sum	65 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Boligsameie er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 24 591,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 216
Andre tjenester	5 375
Sum honorar til revisor	24 591



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	-207 300	-207 300
Årets resultat	60 864	60 864
Pr 31.12	-146 436	-146 436

Note 4 Langsiktig gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 044	500 040



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Majorstuveien 16 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorstuveien 16 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UPKS2-EWD6H-QSOP4-56LZ3-EMQHY-JC8DQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-21 13:33:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPKS2-EWD6H-QSOP4-56LZ3-EMQHY-JC8DQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>