



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 709 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
Forretningsadresse: c/o Kirsten Folgerø
Flyen 42A
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 211 390 | 211 370 |
| Sum inntekter | | 211 390 | 211 370 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 251 014 | 243 622 |
| Sum kostnader | | 251 014 | 243 622 |
| Driftsresultat | | -39 624 | -32 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 214 |
| Annen finansinntekt | | 3 266 | 3 002 |
| Sum finansinntekter | | 3 266 | 6 216 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 266 | 6 216 |
| Resultat før skattekostnad | | -36 358 | -26 036 |
| Årsresultat | | -36 358 | -26 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -36 358 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -26 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 358 | -26 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 612 959 | 15 612 959 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 612 959 | 15 612 959 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 612 959 | 15 612 959 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 54 530 | 62 310 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 434 | 10 099 |
| Sum fordringer | | 59 964 | 72 409 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 186 717 | 208 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 717 | 208 816 |
| Sum omløpsmidler | | 246 681 | 281 225 |
| SUM EIENDELER | | 15 859 640 | 15 894 184 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -26 036 |
| Udekket tap | 3 | 496 473 | 434 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | -496 473 | -460 115 |
| Sum egenkapital | | -466 473 | -430 115 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettslagsinnskudd | 6 | 16 310 755 | 16 310 755 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 310 755 | 16 310 755 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 310 755 | 16 310 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 8 678 | 13 544 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 680 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 358 | 13 544 |
| Sum gjeld | | 16 326 113 | 16 324 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 859 640 | 15 894 184 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490231

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 709 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
Forretningsadresse: c/o Kirsten Folgerø
Flyen 42A
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 923 709 282
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 211 390 | 211 370 |
| Sum inntekter | | 211 390 | 211 370 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 251 014 | 243 622 |
| Sum kostnader | | 251 014 | 243 622 |
| Driftsresultat | | -39 624 | -32 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 214 |
| Annen finansinntekt | | 3 266 | 3 002 |
| Sum finansinntekter | | 3 266 | 6 216 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 266 | 6 216 |
| Resultat før skattekostnad | | -36 358 | -26 036 |
| Årsresultat | | -36 358 | -26 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -36 358 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -26 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 358 | -26 036 |



Organisasjonsnr: 923 709 282
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 4 | 15 612 959 | 15 612 959 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 612 959 | 15 612 959 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 612 959 | 15 612 959 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 54 530 | 62 310 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 434 | 10 099 |
| Sum fordringer | | 59 964 | 72 409 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 5 | 186 717 | 208 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 717 | 208 816 |
| Sum omløpsmidler | | 246 681 | 281 225 |
| SUM EIENDELER | | 15 859 640 | 15 894 184 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -26 036 |
| Udekket tap | 3 | 496 473 | 434 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | -496 473 | -460 115 |
| Sum egenkapital | | -466 473 | -430 115 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettslagsinnskudd | 6 | 16 310 755 | 16 310 755 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 310 755 | 16 310 755 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 310 755 | 16 310 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 8 678 | 13 544 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 680 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 358 | 13 544 |
| Sum gjeld | | 16 326 113 | 16 324 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 859 640 | 15 894 184 |



Organisasjonsnr: 923 709 282
BORETTLAGET LØBERGSVEIEN 47D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger avskrives ikke, da avsetning til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Borettslaget har ikke leieavtaler fra 2022 er andelshaverne lignet etter skatteloven 7-3. Det beregnes derfor ikke noe skatt på selskapsnivå.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Årsregnskap for
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
923709282
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
923 709 282

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 211 390 | 211 370 |
| Sum driftsinntekter | | 211 390 | 211 370 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | -251 014 | -243 622 |
| Sum driftskostnader | | -251 014 | -243 622 |
| Driftsresultat | | -39 624 | -32 252 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 214 |
| Annen finansinntekt | | 3 266 | 3 002 |
| Sum finansinntekter | | 3 266 | 6 216 |
| Netto finans | | 3 266 | 6 216 |
| Resultat før skattekostnad | | -36 358 | -26 036 |
| Årsresultat | | -36 358 | -26 036 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -26 036 |
| Udekket tap | 3 | -36 358 | 0 |
| Sum overføringer | | -36 358 | -26 036 |



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
923 709 282

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 612 959 | 15 612 959 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 612 959 | 15 612 959 |
| Sum anleggsmidler | | 15 612 959 | 15 612 959 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 54 530 | 62 310 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 434 | 10 099 |
| Sum fordringer | | 59 964 | 72 409 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 186 717 | 208 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 717 | 208 816 |
| Sum omløpsmidler | | 246 681 | 281 225 |
| SUM EIENDELER | | 15 859 640 | 15 894 184 |



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
923 709 282

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -26 036 |
| Udekket tap | 3 | -496 473 | -434 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | -496 473 | -460 115 |
| Sum egenkapital | | -466 473 | -430 115 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettslagsinnskudd | 6 | 16 310 755 | 16 310 755 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 310 755 | 16 310 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 8 678 | 13 544 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 680 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 358 | 13 544 |
| Sum gjeld | | 16 326 113 | 16 324 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 859 640 | 15 894 184 |

Bergen, 28.05.2024

Kirsten Aasen Folgerø
styrets leder

Johan Møgster
styremedlem

Vegard Sund
styremedlem



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
923 709 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetning til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Borettslaget har ikke leieavtaler

Fra 2022 er andelshaverne lignet etter skatteloven 7-3. Det beregnes derfor ikke noe skatt på selskapsnivå.



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
923 709 282

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 27 500 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 35 069 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

| | Andelskapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -26 036 | -434 079 | -430 115 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -36 358 | -36 358 |
| Andre endringer | 0 | 26 036 | -26 036 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -496 473 | -466 473 |

Mer om egenkapital

Andelskapitalen i Borettslaget Løbergsveien 47D består av 6 andeler a kr 5 000,- i forbindelse med stiftelse av borettslaget, tilsammen kr 30 000,- Alle andelene er eid av privatpersoner

Note 4 - Bygninger

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------|------------|
| Bygninger og tomter | 14 880 000 | 14 880 000 |
| Påkostning | 732 959 | 732 959 |

Bygningene er ikke avskrevet. Det er per 31.12.2023 ikke gjort avsetning til vedlikehold.



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
923 709 282

Note 5 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 267 680 | 293 716 |
| B. Endring i disponible midler | 2023 | 2022 |
| Årets resultat | -36 358 | -26 036 |
| B. Årets endring i disponible midler | -36 358 | -26 036 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 231 322 | 267 680 |
| <i>Omløpsmidler</i> | <i>246 681</i> | <i>281 225</i> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | <i>15 358</i> | <i>13 544</i> |
| <i>Disponible midler 31.12</i> | <i>231 322</i> | <i>267 680</i> |

Note 6 - Borettsinnskudd

| Andel nr | Andeler Leilighetsnummer | Borettsinnskudd |
|------------|-----------------------------|-------------------|
| Andel 1 | 0,17 | 1 870 396 |
| Andel 2 | 0,17 | 1 870 396 |
| Andel 3 | 0,17 | 2 873 795 |
| Andel 4 | 0,17 | 2 873 798 |
| Andel 5 | 0,17 | 3 411 185 |
| Andel 6 | 0,17 | 3 411 185 |
| Sum | 1 | 16 310 755 |



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Løbergsveien 47D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Løbergsveien 47D som viser et underskudd på kr 36 358,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: SM66C-XLQK5-4lPBBD-XY7FO-IQBjI-MPC66V



mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5M66C-XLQK5-4PPBD-XY7F0-IQBJ-MPG6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-03 08:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5M66C-XLQK5-4lPBd-XY7FO-IQBUJ-MPG6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>