



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 511 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skogveien 3 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		515 923	454 511
Sum inntekter		515 923	459 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	49 140	51 792
Annen driftskostnad		56 272	56 682
Sum kostnader		105 412	108 474
Driftsresultat		410 512	351 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	12
Sum finansinntekter		396	12
Annen rentekostnad		468 256	330 771
Sum finanskostnader		468 256	330 771
Netto finans		-467 860	-330 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 348	20 278
Skattekostnad på resultat	3	-12 704	4 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 644	15 819
Årsresultat		-44 644	15 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 644	15 819
Totalresultat		-44 644	15 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 819
Overført fra annen egenkapital	4	-44 644	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-44 644	15 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 364	
Sum immaterielle eiendeler		12 364	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 080 626	2 129 766
Sum varige driftsmidler		2 080 626	2 129 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	6	3 278 179	3 628 179
Sum finansielle anleggsmidler		5 718 845	6 068 845
Sum anleggsmidler		7 811 835	8 198 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 345
Andre kortsiktige fordringer		11 243	7 338
Sum fordringer		11 243	54 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 676	205 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 676	205 158
Sum omløpsmidler		209 920	259 841
SUM EIENDELER		8 021 755	8 458 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	424 166	468 811
Sum opptjent egenkapital		424 166	468 811
Sum egenkapital		824 166	868 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		340
Sum avsetninger for forpliktelser			340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 705 000	7 077 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 000	7 077 500
Sum langsiktig gjeld		6 705 000	7 077 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		4 490
Skyldig offentlige avgifter		13 283	18 141
Annen kortsiktig gjeld	5	479 305	489 170
Sum kortsiktig gjeld		492 588	511 801
Sum gjeld		7 197 588	7 589 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 021 755	8 458 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471055

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 3
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		515 923	454 511
Sum inntekter		515 923	459 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	49 140	51 792
Annen driftskostnad		56 272	56 682
Sum kostnader		105 412	108 474
Driftsresultat		410 512	351 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	12
Sum finansinntekter		396	12
Annen rentekostnad		468 256	330 771
Sum finanskostnader		468 256	330 771
Netto finans		-467 860	-330 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-57 348	20 278
Skattekostnad på resultat		-12 704	4 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 644	15 819
Årsresultat		-44 644	15 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 644	15 819
Totalresultat		-44 644	15 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 819
Overført fra annen egenkapital	4	-44 644	
Sum overføringer og disponeringer		-44 644	15 819



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERRHOLT & HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 364	
Sum immaterielle eiendeler		12 364	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 080 626	2 129 766
Sum varige driftsmidler		2 080 626	2 129 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	6	3 278 179	3 628 179
Sum finansielle anleggsmidler		5 718 845	6 068 845
Sum anleggsmidler		7 811 835	8 198 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 345
Andre kortsiktige fordringer		11 243	7 338
Sum fordringer		11 243	54 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 676	205 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 676	205 158
Sum omløpsmidler		209 920	259 841
SUM EIENDELER		8 021 755	8 458 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	424 166	468 811
Sum opptjent egenkapital		424 166	468 811
Sum egenkapital		824 166	868 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		340
Sum avsetninger for forpliktelseser			340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 705 000	7 077 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 000	7 077 500
Sum langsiktig gjeld		6 705 000	7 077 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		4 490
Skyldig offentlige avgifter		13 283	18 141
Annen kortsiktig gjeld	5	479 305	489 170
Sum kortsiktig gjeld		492 588	511 801
Sum gjeld		7 197 588	7 589 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 021 755	8 458 452



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERRHOLT & HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Retterholt & Hansen Eiendom AS

Document ID: c28e79de-3784-4078-9cb3-5247cb7338fe

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Retterholt & Hansen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		515 923	454 511
Sum driftsinntekter		515 923	459 511
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	49 140	51 792
Annen driftskostnad		56 272	56 682
Sum driftskostnader		105 412	108 474
Driftsresultat		410 512	351 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	12
Annen rentekostnad		468 256	330 771
Resultat av finansposter		-467 860	-330 759
Resultat før skattekostnad		-57 348	20 278
Skattekostnad på resultat	3	-12 704	4 459
Resultat		-44 644	15 819
Årsresultat		-44 644	15 819
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 819
Overført fra annen egenkapital	4	44 644	0
Sum overføringer		-44 644	15 819

Document ID: c28e79de-3784-4078-9cb3-5247cb7338fe



Balanse			
Retterholt & Hansen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 364	0
Sum immaterielle eiendeler		12 364	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 080 626	2 129 766
Sum varige driftsmidler		2 080 626	2 129 766
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	6	3 278 179	3 628 179
Sum finansielle anleggsmidler		5 718 845	6 068 845
Sum anleggsmidler		7 811 835	8 198 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 345
Andre kortsiktige fordringer		11 243	7 338
Sum fordringer		11 243	54 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 676	205 158
Sum omløpsmidler		209 920	259 841
Sum eiendeler		8 021 755	8 458 452

Document ID: c28e79de-3784-4076-9cb3-5247cb7338fe



Balanse			
Retterholt & Hansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	424 166	468 811
Sum opptjent egenkapital		424 166	468 811
Sum egenkapital		824 166	868 811
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	340
Sum avsetning for forpliktelser		0	340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 705 000	7 077 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 000	7 077 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	4 490
Skyldig offentlige avgifter		13 283	18 141
Annen kortsiktig gjeld	5	479 305	489 170
Sum kortsiktig gjeld		492 588	511 801
Sum gjeld		7 197 588	7 589 641
Sum egenkapital og gjeld		8 021 755	8 458 452

28.05.2024
Styret i Retterholt & Hansen Eiendom AS

_____ Harald Hansen styreleder/daglig leder	_____ Solveig Retterholt Hansen styremedlem
---	---

Retterholt & Hansen Eiendom AS Side 4

Document ID: c28e79de-3784-4076-9cb3-5247cb7338fe



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	400 000	2 225 011	2 625 011
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	400 000	2 225 011	2 625 011
Avskrivninger pr. 01.01.2023		495 245	495 245
Årets ordinære avskrivninger		49 140	49 140
Avskrivninger pr. 31.12.2023		544 385	544 385
Bokført verdi 01.01.2023	400 000	1 729 766	2 129 766
Årets avskrivning		49 140	49 140
Bokført verdi 31.12.2023	400 000	1 680 626	2 080 626

Økonomisk levetid Avskrives ikke 2-10 %

Bygninger og annen fast eiendom avskrives med saldoavskrivninger.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 490
Endring i utsatt skatt	-12 704	-31
Skattekostnad ordinært resultat	-12 704	4 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 348	20 278
Permanente forskjeller	-396	-12
Endring i midlertidige forskjeller	128	142
Skattepliktig inntekt	-57 616	20 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 490
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 419	1 547	128
Sum	1 419	1 547	128
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 616	0	57 616
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-56 198	1 547	57 744
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 364	340	12 704



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	400 000	468 811	868 811
Årets resultat		-44 644	-44 644
Pr 31.12.2023	400 000	424 166	824 166

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 705 000	7 077 500
Sum annen langsiktig gjeld	6 705 000	7 077 500
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 080 626	2 129 766

Langsiktig gjeld på anslagsvis kr 4 887 500,- forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Eiendeler/ forretningsseiendom antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi, noe som vil kunne forsvare gjelden i selskapet. Selskapet har et langsiktig lån til datterselskap som holder på med et utbyggingsprosjekt, jfr note 6.

Kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene på henholdsvis kr 250 000,- til Harald Hansen og kr 100 000,- til Solveig Retterholt Hansen. Lånene er ikke renteberegnet i 2023.

Note 6 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Kirkeveien 57 AS	100%	2 440 666	3 425 026	6 170 851
Totalt	100%	2 440 666	3 425 026	6 170 851

Selskapet har pr. 31.12 et langsiktig lån til datterselskapet, Kirkeveien 57 AS på kr. 3 278 179. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retterholt & Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000
Sum	1 000	400	400 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Harald Hansen	500	50 %
Solveig Retterholt Hansen	500	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Harald Hansen	styreleder/daglig leder	500
Solveig Retterholt Hansen	styremedlem	500



Til ECIT Normann & Øygarden AS

HIS, 28.05.2024

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Retterholt & Hansen Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygges og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps- og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
9. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
10. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke

Document ID: c28e79de-3784-4078-9cb3-5247cb7338fe



knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

14. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
15. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
16. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
17. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt ECIT Normann & Øygarden AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

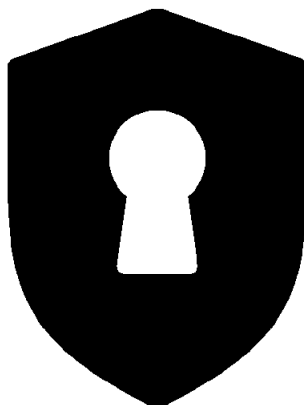
Document ID: c28e79de-3784-4076-9cb3-5247cb7338fe



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: c28e79de-3784-4078-9cb3-5247cb7338fe

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-05-28 07:49:10 UTC+00:00

Harald Hansen

 bankID

NO BankID - 416049a2-a628-4c85-919f-d0858a046788

2024-05-30 08:32:28 UTC+00:00

Solveig Retterholt Hansen

 bankID

NO BankID - b86a81fd-9540-4c9b-b32c-34ad961e6325

Document ID: c28e79de-3784-4078-9cb3-5247cb7339fe