



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 469 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Sum inntekter			400 000
Kostnader			
Varekostnad			144 109
Annen driftskostnad	1	67 154	107 291
Sum kostnader		67 154	251 400
Driftsresultat		-67 154	148 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1 551
Sum finansinntekter		23	1 551
Annen rentekostnad			1 997
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		1 250	1 997
Netto finans		-1 227	-446
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 381	148 154
Skattekostnad på resultat	2	-15 049	33 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 332	115 121
Årsresultat		-53 332	115 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 332	115 121
Totalresultat		-53 332	115 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		600 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-53 332	-484 879
Sum overføringer og disponeringer		-53 332	115 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		68 404	
Sum fordringer		68 404	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 749	804 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 749	804 664
Sum omløpsmidler		179 153	824 664
SUM EIENDELER		179 153	824 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		53 355	
Sum innskutt egenkapital		152 355	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	21 258	74 590
Sum opptjent egenkapital		21 258	74 590
Sum egenkapital	3	173 613	173 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 539	18 041
Betalbar skatt	2		33 033
Utbytte	3		600 000
Sum kortsiktig gjeld		5 539	651 074
Sum gjeld		5 539	651 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 153	824 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517348

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 469 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 469 469
NESSET EIENDOM LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Sum inntekter			400 000
Kostnader			
Varekostnad			144 109
Annen driftskostnad	1	67 154	107 291
Sum kostnader		67 154	251 400
Driftsresultat		-67 154	148 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1 551
Sum finansinntekter		23	1 551
Annen rentekostnad			1 997
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		1 250	1 997
Netto finans		-1 227	-446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-68 381	148 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 049	33 033
Årsresultat		-53 332	115 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 332	115 121
Totalresultat		-53 332	115 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		600 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-53 332	-484 879
Sum overføringer og disponeringer		-53 332	115 121



Organisasjonsnr: 915 469 469
NESSET EIENDOM LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		68 404	
Sum fordringer		68 404	20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 749	804 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 749	804 664

Sum omløpsmidler		179 153	824 664
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		179 153	824 664
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		53 355	
Sum innskutt egenkapital		152 355	99 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 5	21 258	74 590
Sum opptjent egenkapital		21 258	74 590

Sum egenkapital	3	173 613	173 590
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 539	18 041
Betalbar skatt	2		33 033
Utbytte	3		600 000
Sum kortsiktig gjeld		5 539	651 074



Sum gjeld	5 539	651 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 153	824 664



Organisasjonsnr: 915 469 469
NESSET EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arild Oddmund Berg
2024-06-11

 BankID Signing
Stein Arne Aspmodal
2024-06-12



Årsregnskap 2023

Neset Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 469 469



RESULTATREGNSKAP

NESSET EIENDOM LEVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	400 000
Sum driftsinntekter		0	400 000
Varekostnad		0	144 109
Annen driftskostnad	1	67 154	107 291
Sum driftskostnader		67 154	251 400
Driftsresultat		-67 154	148 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	1 551
Annen rentekostnad		0	1 997
Annen finanskostnad		1 250	0
Resultat av finansposter		-1 227	-446
Resultat før skattekostnad		-68 381	148 154
Skattekostnad på resultat	2	-15 049	33 033
Resultat		-53 332	115 121
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-53 332	115 121
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	600 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-53 332	-484 879
Sum overføringer		-53 332	115 121



BALANSE

NESSET EIENDOM LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		68 404	0
Sum fordringer		68 404	20 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 749	804 664
Sum omløpsmidler		179 153	824 664
Sum eiendeler		179 153	824 664



BALANSE

NESSET EIENDOM LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		53 355	0
Sum innskutt egenkapital		152 355	99 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	21 258	74 590
Sum opptjent egenkapital		21 258	74 590
Sum egenkapital	3	173 613	173 590
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 539	18 041
Betalbar skatt	2	0	33 033
Utbytte	3	0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		5 539	651 074
Sum gjeld		5 539	651 074
Sum egenkapital og gjeld		179 153	824 664

10.06.2024

Styret i Nettet Eiendom Levanger AS

Stein Arne Aspmodal
styreleder

Arild Oddmund Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Neset Eiendom Levanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 049	33 033
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 049	33 033
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 381	148 154
Permanente forskjeller	-23	1 997
Mottatt konsernbidrag	68 404	0
Skattepliktig inntekt	0	150 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 049	33 033
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 049	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	99 000	0	74 590	173 590
Årets resultat			-53 332	-53 332
Konsernbidrag mottatt		53 355		53 355
Pr 31.12.2023	99 000	53 355	21 258	173 613

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESSET EIENDOM LEVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	990,0	99 000
Sum	100		99 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sebo Boliger AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Nettet Eiendom Levanger AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Nettet Eiendom Levanger AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.