



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		381 249	2 208 503
Sum kostnader		381 249	2 208 503
Driftsresultat		-381 249	-2 208 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		1 050	
Sum finansinntekter		1 050	30
Annen rentekostnad		429	45 317
Annen finanskostnad		1 489	1 338
Sum finanskostnader		1 918	46 656
Netto finans		-868	-46 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 117	-2 255 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 117	-2 255 129
Årsresultat		-382 117	-2 255 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 117	-2 255 129
Totalresultat		-382 117	-2 255 129
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-382 117	-2 255 129
Sum overføringer og disponeringer		-382 117	-2 255 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 593 654	6 593 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	157 489	123 548
Sum varige driftsmidler		6 751 143	6 717 202
Sum anleggsmidler		6 751 143	6 717 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 068
Sum fordringer			18 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 699	448 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 699	448 907
Sum omløpsmidler		96 699	466 975
SUM EIENDELER		6 847 842	7 184 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-2 637 246	-2 255 129
Sum opptjent egenkapital		-2 637 246	-2 255 129
Sum egenkapital		-2 550 316	-2 168 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 304 099	9 304 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 304 099	9 304 099
Sum langsiktig gjeld		9 304 099	9 304 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 262	38 851
Annen kortsiktig gjeld		13 797	9 426
Sum kortsiktig gjeld		94 059	48 277
Sum gjeld		9 398 158	9 352 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 847 842	7 184 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670503

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 769 927
JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		381 249	2 208 503
Sum kostnader		381 249	2 208 503
Driftsresultat		-381 249	-2 208 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		1 050	
Sum finansinntekter		1 050	30
Annen rentekostnad		429	45 317
Annen finanskostnad		1 489	1 338
Sum finanskostnader		1 918	46 656
Netto finans		-868	-46 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 117	-2 255 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 117	-2 255 129
Årsresultat		-382 117	-2 255 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 117	-2 255 129
Totalresultat		-382 117	-2 255 129
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-382 117	-2 255 129
Sum overføringer og disponeringer		-382 117	-2 255 129



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 304 099	9 304 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 304 099	9 304 099
Sum langsiktig gjeld		9 304 099	9 304 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 262	38 851
Annen kortsiktig gjeld		13 797	9 426
Sum kortsiktig gjeld		94 059	48 277
Sum gjeld		9 398 158	9 352 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 847 842	7 184 177



Organisasjonsnr: 923 769 927
JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 923 769 927



Resultatregnskap

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad		381 249	2 208 503
Sum driftskostnader		381 249	2 208 503
Driftsresultat		-381 249	-2 208 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		1 050	0
Annen rentekostnad		429	45 317
Annen finanskostnad		1 489	1 338
Resultat av finansposter		-868	-46 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 117	-2 255 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-382 117	-2 255 129
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	382 117	2 255 129
Sum overføringer		-382 117	-2 255 129



Balanse

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 593 654	6 593 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	157 489	123 548
Sum varige driftsmidler		6 751 143	6 717 202
Sum anleggsmidler		6 751 143	6 717 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 068
Sum fordringer		0	18 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 699	448 907
Sum omløpsmidler		96 699	466 975
Sum eiendeler		6 847 842	7 184 177




Balanse


Johan Nordtugsvei 9-11 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 637 246	-2 255 129
Sum opptjent egenkapital		-2 637 246	-2 255 129
Sum egenkapital		-2 550 316	-2 168 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 304 099	9 304 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 304 099	9 304 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 262	38 851
Annen kortsiktig gjeld		13 797	9 426
Sum kortsiktig gjeld		94 059	48 277
Sum gjeld		9 398 158	9 352 376
Sum egenkapital og gjeld		6 847 842	7 184 177

Sarpsborg, 27.06.2022
Styret i Johan Nordtugsvei 9-11 AS


Egil Reinholdt Andreassen
styreleder


Vidar Reinholdt Andreassen
styremedlem


Trine Charlotte Andreassen
styremedlem


Espen Reinholdt Andreassen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Johan Nordugsvei 9 -11 AS

GENERELT

Selskapet benyttet seg av den mulighet regnskapsloven §1-7, 2 ledd gir til å avlegge regnskap for inntil 18 mndr. for selskapets andre regnskapsår.

Av den grunn omfatter resultatregnskapet i 2020 perioden fra selskapet ble stiftet, 9.10.2019 til 31.12.2020.

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjelde i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsåret slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.



Noter til regnskapet for 2021

Johan Nordugsvei 9 -11 AS

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 593 654	123 548
Tilgang i året	0	33 941
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 593 654	157 489
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	0	0
Akk. nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	6 593 654	157 489
Årets ord. avskrivning *)	0	0
Økonomisk levetid	75 -Uendelig år	5-10år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

*) Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger da boligen er under ombygging og ikke er ferdigstilt pr 31.12.21.

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-382 117
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 728
Grunnlag betalbar skatt	-402 845

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		0
Beregnet skattekostnad		0
Ikke resultatført endring i utsatt skattefordel		0
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	82 913	103 641	-20 728
Fremførbart underskudd	2 567 403	2 164 558	402 845
Grunnlag utsatt skatt	2 650 316	2 268 199	382 117
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-/+)	715 585	612 414	103 172
Ikke balanseført utsatt/ skattefordel	-715 585	-612 414	-103 172
Balanseført utsatt skatt / skattefordel (-/+)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt balanseføres ikke og fremkommer kun i denne noten.



Noter til regnskapet for 2021

Johan Nordugsvei 9 -11 AS

NOTE 5: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 1000 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Brødrene Reinholt Andreassen AS	100,0 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	-13 070	-2 255 129	-2 168 199
Emisjonskostnader				0
Årets resultat			-382 117	-382 117
Pr 31.12.21	100 000	-13 070	-2 637 246	-2 550 316

Tapt egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er investert betydelige midler i selskapets utleiebolig og estimert merverdi utover bokført verdi er i størrelsesorden 2 millioner.

Største kreditor er morselskapet som bistår med ytterligere likviditet dersom det skulle være behov. Styret er derfor av de oppfatning at det er forsvarlig med videre drift.

NOTE 6: LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021
Langsiktig konserngjeld *	-9 304 099

*) Gjelden er i sin helhet til morselskapet. Tilbakebetaling vil bli tilpasset låntakers likviditet. Det er sannsynlig at gjelden vil løpe i mer enn 5 år. Oppgitt sum er over bokført saldo pr 31.12.21

NOTE 7: KONSERN

Selskapet er heleid datterselskap i av Brødrene Reinholt Andreassen AS.

Konsernet er i segmentet små selskap, og det utarbeides ikke konsernregnskap

Det er ikke avgitt pant eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.