

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 601 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Øvregaten 36G
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 200	281 472
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	7		
Sum inntekter		380 200	281 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2		61 430
Ordinære avskrivninger	7		
Andre driftskostnader	2	38 283	37 570
Sum kostnader		38 283	99 000
Driftsresultat		341 917	182 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	46	31
Andre finansinntekter	8	22 500	400 000
Sum finansinntekter		22 546	400 031
Annen rentekostnad	4	52 761	29 970
Sum finanskostnader		52 761	29 970
Netto finans		-30 215	370 061
Resultat før skattekostnad		311 702	552 533
Skattekostnad på resultat	5	63 773	36 479
Årsresultat		247 929	516 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 929	516 054
Totalresultat		247 929	516 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 929	516 054
Sum overføringer og disponeringer	6	247 929	516 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		393 287	167 183
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 208 336	4 330 836
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 601 623	4 498 019
Sum anleggsmidler		4 601 623	4 498 019
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36	26
Sum omløpsmidler		36	26
SUM EIENDELER		4 601 659	4 498 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 839 056	2 698 107
Sum opptjent egenkapital		1 839 056	2 698 107
Sum egenkapital	6	1 869 056	2 728 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 637 553	1 700 338
Sum annen langsiktig gjeld		2 637 553	1 700 338
Sum langsiktig gjeld		2 637 553	1 700 338
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		95 050	69 600
Skyldig utbytte	4, 6		
Sum kortsiktig gjeld		95 050	69 600
Sum gjeld		2 732 603	1 769 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 659	4 498 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300806

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 601 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Øvregaten 36G
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 994 601 229
RETT VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 200	281 472
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	7		
Sum inntekter		380 200	281 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2		61 430
Ordinære avskrivninger	7		
Andre driftskostnader	2	38 283	37 570
Sum kostnader		38 283	99 000
Driftsresultat		341 917	182 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	46	31
Andre finansinntekter	8	22 500	400 000
Sum finansinntekter		22 546	400 031
Annen rentekostnad	4	52 761	29 970
Sum finanskostnader		52 761	29 970
Netto finans		-30 215	370 061
Resultat før skattekostnad		311 702	552 533
Skattekostnad på resultat	5	63 773	36 479
Årsresultat		247 929	516 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 929	516 054
Totalresultat		247 929	516 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 929	516 054
Sum overføringer og disponeringer	6	247 929	516 054



Organisasjonsnr: 994 601 229
RETT VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Driftsløsøre, inventar o.l. 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 393 287 167 183

Investeringer i aksjer og andeler 8 4 208 336 4 330 836

Andre langsiktige fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 4 601 623 4 498 019

Sum anleggsmidler 4 601 623 4 498 019

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 36 26

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 26

Sum omløpsmidler 36 26

SUM EIENDELER 4 601 659 4 498 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3) 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 839 056 2 698 107

Sum opptjent egenkapital 1 839 056 2 698 107

Sum egenkapital 6 1 869 056 2 728 107



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 637 553	1 700 338
Sum annen langsiktig gjeld		2 637 553	1 700 338
Sum langsiktig gjeld		2 637 553	1 700 338
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		95 050	69 600
Skyldig utbytte	4, 6		
Sum kortsiktig gjeld		95 050	69 600
Sum gjeld		2 732 603	1 769 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 659	4 498 044



Organisasjonsnr: 994 601 229
RETT VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2025

Rett Vest Invest AS

Org. nr. 994 601 229



Rett Vest Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		380 200	281 472
Sum driftsinntekter		380 200	281 472
Lønnskostnad	2	0	61 430
Ordinære avskrivninger	7	0	0
Andre driftskostnader	2	38 283	37 570
Sum driftskostnader		38 283	99 000
Driftsresultat		341 917	182 472
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	4	46	31
Andre finansinntekter	8	22 500	400 000
Rentekostnader	4	52 761	29 970
Resultat av finansposter		-30 215	370 061
Ordinært resultat før skattekostnad		311 702	552 533
Skattekostnad på resultat	5	63 773	36 479
Årets resultat		247 929	516 054
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 929	516 054
Sum overføringer	6	247 929	516 054



Rett Vest Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 601 623	4 498 019
Sum anleggsmidler		4 601 623	4 498 019
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	26
Sum omløpsmidler		36	26
SUM EIENDELER		4 601 659	4 498 044



Rett Vest Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 839 056	2 698 107
Sum opptjent egenkapital		1 839 056	2 698 107
Sum egenkapital	6	1 869 056	2 728 107
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 637 553	1 700 338
Sum langsiktig gjeld		2 637 553	1 700 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		95 050	69 600
Sum kortsiktig gjeld		95 050	69 600
Sum gjeld		2 732 603	1 769 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 659	4 498 044

BERGEN, den 06.01.2026
For Rett Vest Invest AS

Odd Soltvedt
Styrets leder og daglig leder



Rett Vest Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer er i regnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2025	2024
Lønn til ansatte	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	61 430
Sum lønnskostnader mv.	0	61 430

Antall årsverk	0,25	0,25
----------------	------	------

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Lønn til arbeidende eier

Det er ingen lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal tas ut arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag for 2025 eller 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet foretok fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret 2012.



Rett Vest Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 10 000 aksjer á NOK 3.

Aksjonær pr. 31.12.2025	Eierandel	Verv
Odd Soltvedt	100 %	Daglig leder og styrets leder

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 052 939	1 011 115

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 63 773 og består av betalbar skatt.

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 289 877 til det heleide datterselskapet RVI Eiendom AS. Det innebærer at skattepliktig inntekt er på NOK 0 og betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2025	1.1.2025	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	0	0	0

Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Akjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2025	100 000	2 698 107	2 728 106
Årets resultat		247 929	247 929
Tilleggsutbytte for 2024 vedtatt pr. 31.12.2025		-1 106 980	-1 106 980
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	1 839 056	1 869 056

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	12 380
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	12 380
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	12 380
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2025	0
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	5 år



Rett Vest Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Eierandel
Soneta AS	4 101 500	4 101 500	8 %
RVI Eiendom AS	393 287	393 287	100 %
KRY Gruppen AS	0	0	3,5 %
SPK Eiendom AS	91 836	91 836	33,3 %
Ekseervollen Holding AS	15 000	15 000	50 %
Sum	4 601 623	4 601 623	

Aksjene blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 289 877 til RVI Eiendom AS. Nettobeløpet på NOK 226 104 (dvs. etter skattemessig virkning) er regnskapsført som økning av investeringen (dvs. anskaffelseskost på aksjene) i datterselskapet.

Det er mottatt utbytte på NOK 22 500 fra Kry Gruppen AS. Selskapet har samtidig gjennomført en kapitalnedsettelse ved tilbakebetaling av aksjekapital på NOK 122 500 til Rett Vest Invest AS.



Rett Vest Invest AS

Org. nr. 994 601 229

ÅRSBERETNING FOR 2025

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er konsulenttjenester innen administrativ og organisasjonsteknisk tjenesteyting, investeringer i eiendom og verdipapir, samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 380 200 og det er betydelig økning p sammenlignet med året før. Det er ingen endringer i arten og omfanget av det faste konsulentoppdraget, men selskapet har fått andre og kortvarige konsulentoppdrag som har bidratt til økning i salgsinntekter. Det er videreføring av det faste konsulentoppdraget i 2026 og salgsinntektene er ventet å blir på ca. NOK 308 000.

Lønnskostnader består av andre personalkostnader. Det er ingen uttak av lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag for 2024 og 2025.

Andre driftskostnader består hovedsakelig av kostnader for kontor og driftsmidler, reise på konsulentoppdrag, administrasjon av selskapet, anskaffelse av arbeidsverktøy mv.

Det er mottatt utbytte på NOK 22 500 fra Kry Gruppen AS. Det er ingen nye investeringer i aksjer i eiendomsselskaper i løpet av året. Selskapet har investeringer i portefølje som består av 5 eiendomsselskaper. Det vises til noteopplysninger for detaljer om dette.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 6. januar 2026

(sign.)

Odd Soltvedt
Styrets leder og daglig leder



Rett Vest Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		380 200	281 472
Sum driftsinntekter		380 200	281 472
Lønnskostnad	2	0	61 430
Ordinære avskrivninger	7	0	0
Andre driftskostnader	2	38 283	37 570
Sum driftskostnader		38 283	99 000
Driftsresultat		341 917	182 472
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	4	46	31
Andre finansinntekter	8	22 500	400 000
Rentekostnader	4	52 761	29 970
Resultat av finansposter		-30 215	370 061
Ordinært resultat før skattekostnad		311 702	552 533
Skattekostnad på resultat	5	63 773	36 479
Årets resultat		247 929	516 054
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 929	516 054
Sum overføringer	6	247 929	516 054



Rett Vest Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 601 623	4 498 019
Sum anleggsmidler		4 601 623	4 498 019
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	26
Sum omløpsmidler		36	26
SUM EIENDELER		4 601 659	4 498 044



Rett Vest Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 839 056	2 698 107
Sum opptjent egenkapital		1 839 056	2 698 107
Sum egenkapital	6	1 869 056	2 728 107
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 637 553	1 700 338
Sum langsiktig gjeld		2 637 553	1 700 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		95 050	69 600
Sum kortsiktig gjeld		95 050	69 600
Sum gjeld		2 732 603	1 769 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 659	4 498 044

BERGEN, den 06.01.2026
For Rett Vest Invest AS

Odd Soltvedt
Styrets leder og daglig leder