



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 822 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAYLEIGH AS
Forretningsadresse: c/o Ellen Kjønningsberg
Nermarka 25
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kjønningsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	69 588	44 994
Sum kostnader		74 588	49 994
Driftsresultat		-74 588	-49 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 307	18 844
Annen finansinntekt	2	721 008	2 164 593
Sum finansinntekter		755 315	2 183 437
Netto finans		755 315	2 183 437
Resultat før skattekostnad	3	680 727	2 133 443
Årsresultat		680 727	2 133 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 727	2 133 443
Totalresultat		680 727	2 133 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		680 727	2 133 443
Sum overføringer og disponeringer		680 727	2 133 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 315 510	2 315 510
Obligasjoner		3 230 322	2 725 274
Sum finansielle anleggsmidler	2	5 545 832	5 040 784
Sum anleggsmidler		5 545 832	5 040 784
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 188	555 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 188	555 510
Sum omløpsmidler		731 188	555 510
SUM EIENDELER		6 277 020	5 596 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 002 020	5 321 294
Sum opptjent egenkapital		6 002 020	5 321 294
Sum egenkapital	5	6 277 020	5 596 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 020	5 596 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315795

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 822 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAYLEIGH AS
Forretningsadresse: c/o Ellen Kjønningsberg
Nermarka 25
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kjønningsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 933 822 958
KAYLEIGH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	69 588	44 994
Sum kostnader		74 588	49 994
Driftsresultat		-74 588	-49 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 307	18 844
Annen finansinntekt	2	721 008	2 164 593
Sum finansinntekter		755 315	2 183 437
Netto finans		755 315	2 183 437
Resultat før skattekostnad	3	680 727	2 133 443
Årsresultat		680 727	2 133 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 727	2 133 443
Totalresultat		680 727	2 133 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		680 727	2 133 443
Sum overføringer og disponeringer		680 727	2 133 443



Organisasjonsnr: 933 822 958
KAYLEIGH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 315 510	2 315 510
Obligasjoner		3 230 322	2 725 274
Sum finansielle anleggsmidler	2	5 545 832	5 040 784
Sum anleggsmidler		5 545 832	5 040 784
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		731 188	555 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 188	555 510
Sum omløpsmidler		731 188	555 510
SUM EIENDELER		6 277 020	5 596 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 002 020	5 321 294
Sum opptjent egenkapital		6 002 020	5 321 294



Sum egenkapital	5	6 277 020	5 596 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 020	5 596 294



Organisasjonsnr: 933 822 958
KAYLEIGH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Kayleigh AS

Org.nr. 933 822 958

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZFFEP-RZRS6-6MUH5-4WTQD-TC8AW-NYUHU



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	69 588	44 994
Sum driftskostnader		74 588	49 994
Driftsresultat		-74 588	-49 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 307	18 844
Annen finansinntekt	2	721 008	2 164 593
Resultat av finansposter		755 315	2 183 437
Resultat før skattekostnad	3	680 727	2 133 443
Årsresultat		680 727	2 133 443
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		680 727	2 133 443
Sum overføringer		680 727	2 133 443

Penneo Dokumentnøkkel: ZFFEP-RZRS6-6MUH5-4WTQD-TC8AW-NYUHU



Balance

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 315 510	2 315 510
Aksje- og rentefond		3 230 322	2 725 274
Sum finansielle anleggsmidler	2	5 545 832	5 040 784
Sum anleggsmidler		5 545 832	5 040 784
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 188	555 510
Sum omløpsmidler		731 188	555 510
Sum eiendeler		6 277 020	5 596 294

Penneo Dokumentnøkkel: ZFHFP-RZRS6-6MUH5-4WTQD-TC8AW-NYUHU



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 002 020	5 321 294
Sum opptjent egenkapital		6 002 020	5 321 294
Sum egenkapital	5	6 277 020	5 596 294
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		6 277 020	5 596 294

Furnes, 18.02.2026
Styret i Kayleigh AS

Ellen Kjønningsberg
styreleder/daglig leder

Vibeke Kjønningsberg Haakonsen
styremedlem

Bente Elisabeth Kjønningsberg Hovland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZFHFP-RZRS6-6MUH5-4WTQD-TC8AW-NYUHU



Regnskapsprinsipper

Selskapet har plassert midler i aksjer og fond og er lokalisert i Ringsaker kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet ble etablert gjennom fisjon av Cirka Holding AS i 2024, derfor er det ingen sammenligningstall.

Note 1 Lønnskostnader

Kayleigh AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Fondsplassering Handelsbanken	3 230 322		3 541 554
Tema Eiendom AS	2 315 472		16 372 680
Sum	5 545 795		19 914 234



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	680 727	2 133 443
Permanente forskjeller	-687 806	-2 144 032
Skattepliktig inntekt	-7 079	-10 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 668	-10 589	7 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 668	10 589	-7 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kayleigh AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	110,0	275 000
Sum	2 500		275 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Kjønningsberg	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Kjønningsberg	styreleder/daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	275 000	0	0	5 321 294	5 596 294
Årets resultat				680 727	680 727
Pr 31.12.2025	275 000	0	0	6 002 020	6 277 020



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Elisabeth Kjønningsberg Hovland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-4129904

IP: 109.189.xxx.xxx

2026-02-19 09:02:12 UTC



QES



Ellen Kjønningsberg

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1974836

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-19 09:14:52 UTC



QES



Ellen Kjønningsberg

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1974836

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-19 09:14:52 UTC



QES



Vibeke Kjønningsberg Haakonsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-762093

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-02-20 09:35:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZFHFP-RZRS6-6MJH5-4WTQD-TC8AW-NYUHU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Kayleigh AS

Org.nr. 933 822 958

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	69 588	44 994
Sum driftskostnader		74 588	49 994
Driftsresultat		-74 588	-49 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 307	18 844
Annen finansinntekt	2	721 008	2 164 593
Resultat av finansposter		755 315	2 183 437
Resultat før skattekostnad	3	680 727	2 133 443
Årsresultat		680 727	2 133 443
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		680 727	2 133 443
Sum overføringer		680 727	2 133 443



Balance

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 315 510	2 315 510
Aksje- og rentefond		3 230 322	2 725 274
Sum finansielle anleggsmidler	2	5 545 832	5 040 784
Sum anleggsmidler		5 545 832	5 040 784
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		731 188	555 510
Sum omløpsmidler		731 188	555 510
Sum eiendeler		6 277 020	5 596 294



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 002 020	5 321 294
Sum opptjent egenkapital		6 002 020	5 321 294
Sum egenkapital	5	6 277 020	5 596 294
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		6 277 020	5 596 294

Furnes, 18.02.2026
Styret i Kayleigh AS

Ellen Kjønningsberg
styreleder/daglig leder

Vibeke Kjønningsberg Haakonsen
styremedlem

Bente Elisabeth Kjønningsberg Hovland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet har plassert midler i aksjer og fond og er lokalisert i Ringsaker kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet ble etablert gjennom fisjon av Cirka Holding AS i 2024, derfor er det ingen sammenligningstall.

Note 1 Lønnskostnader

Kayleigh AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Fondsplassering Handelsbanken	3 230 322		3 541 554
Tema Eiendom AS	2 315 472		16 372 680
Sum	5 545 795		19 914 234



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	680 727	2 133 443
Permanente forskjeller	-687 806	-2 144 032
Skattepliktig inntekt	-7 079	-10 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 668	-10 589	7 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 668	10 589	-7 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kayleigh AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	110,0	275 000
Sum	2 500		275 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Kjønningsberg	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Kjønningsberg	styreleder/daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	275 000	0	0	5 321 294	5 596 294
Årets resultat				680 727	680 727
Pr 31.12.2025	275 000	0	0	6 002 020	6 277 020