



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Beil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 635 599	969 644
Sum inntekter		1 635 599	969 644
Kostnader			
Varekostnad		1 340 363	918 836
Annen driftskostnad	2	96 540	30 695
Sum kostnader		1 436 903	949 531
Driftsresultat		198 696	20 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	95
Sum finansinntekter		196	95
Annen rentekostnad		541	473
Annen finanskostnad		3 033	1 475
Sum finanskostnader		3 574	1 948
Netto finans		-3 378	-1 853
Ordinært resultat før skattekostnad		195 318	18 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 742	5 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 576	13 031
Årsresultat		149 576	13 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		162 177	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 601	13 031
Sum overføringer og disponeringer	3	149 576	13 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		227 261	0
Konsernfordringer	5	139 481	0
Sum fordringer		366 742	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 114	276 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 114	276 410
Sum omløpsmidler		490 856	276 410
SUM EIENDELER		490 856	276 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 333	164 935
Sum opptjent egenkapital		152 333	164 935
Sum egenkapital	3	202 333	214 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 675	18 244
Betalbar skatt	4	0	5 229
Skyldige offentlige avgifter		24 929	15 567
Kortsiktig konserngjeld	5	207 919	0
Gjeld til tilknyttet selskap		0	21 595
Annen kortsiktig gjeld		0	840
Sum kortsiktig gjeld		288 523	61 475
Sum gjeld		288 523	61 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 856	276 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 954079

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Beil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 635 599	969 644
Sum inntekter		1 635 599	969 644
Kostnader			
Varekostnad		1 340 363	918 836
Annen driftskostnad	2	96 540	30 695
Sum kostnader		1 436 903	949 531
Driftsresultat		198 696	20 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	95
Sum finansinntekter		196	95
Annen rentekostnad		541	473
Annen finanskostnad		3 033	1 475
Sum finanskostnader		3 574	1 948
Netto finans		-3 378	-1 853
Ordinært resultat før skattekostnad		195 318	18 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 742	5 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 576	13 031
Årsresultat		149 576	13 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		162 177	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 601	13 031
Sum overføringer og disponeringer	3	149 576	13 031



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		227 261	0
Konsernfordringer	5	139 481	0
Sum fordringer		366 742	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 114	276 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 114	276 410
Sum omløpsmidler		490 856	276 410
SUM EIENDELER		490 856	276 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 333	164 935
Sum opptjent egenkapital		152 333	164 935
Sum egenkapital	3	202 333	214 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 675	18 244
Betalbar skatt	4	0	5 229
Skyldige offentlige avgifter		24 929	15 567
Kortsiktig konserngjeld	5	207 919	0
Gjeld til tilknyttet selskap		0	21 595



Annen kortsiktig gjeld	0	840
Sum kortsiktig gjeld	288 523	61 475
Sum gjeld	288 523	61 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 856	276 410



Organisasjonnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theviok Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akasjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-45742.00	-5229.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-45742.00	-5229.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195318.00	18260.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2237.00	4475.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10364.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-207919.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	22735.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-5229.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-45742.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-45742.00	-5229.00

Note

4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		10364.00	10364.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	10364.00	10364.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	10364.00	10364.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	2280.00	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	50000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	50000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	164935.00		214935.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	149576.00		149576.00
<u>Avgift konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-162177.00		-162177.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	152333.00		202333.00

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld ECA
Shiprepair AS 139 481 0 Theviok Holding AS 0 207 919 Sum 139 481
207 919



Elian Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		1 635 599	969 644
Sum driftskostnader		<u>1 635 599</u>	<u>969 644</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnader		-1 340 363	-918 836
Annen driftskostnad	2	<u>-96 540</u>	<u>-30 695</u>
Sum driftskostnader		<u>-1 436 903</u>	<u>-949 531</u>
Driftsresultat		<u>198 695</u>	<u>20 113</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		196	95
Rentekostnader		-541	-473
Andre finanskostnader		<u>-3 033</u>	<u>-1 476</u>
Netto finansresultat		<u>-3 378</u>	<u>-1 853</u>
Resultat før skattekostnad		<u>195 318</u>	<u>18 260</u>
Skattekostnad	4	<u>-45 742</u>	<u>-5 229</u>
ÅRSRESULTAT		<u>149 576</u>	<u>13 031</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-162 177	0
Overføres til annen egenkapital		<u>12 601</u>	<u>-13 031</u>
Sum overføringer	3	<u>-149 576</u>	<u>-13 031</u>

**Elian Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring selskap i samme konsern	5	139 481	0
Andre fordringer		227 261	0
<i>Sum fordringer</i>		<u>366 742</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd</i>		<u>124 114</u>	<u>276 410</u>
Sum omløpsmidler		<u>490 856</u>	<u>276 410</u>
SUM EIENDELER		<u>490 856</u>	<u>276 410</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 50)		50 000	50 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		152 333	164 935
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>152 333</u>	<u>164 935</u>
Sum egenkapital	3	<u>202 333</u>	<u>214 935</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 675	18 244
Betalbar skatt	4	0	5 229
Skyldig offentlige avgifter		24 929	15 567
Gjeld til selskap i samme konsern	5	207 919	0
Gjeld til tilknyttet selskap		0	21 595
Annen kortsiktig gjeld		0	840
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>288 523</u>	<u>61 475</u>
Sum gjeld		<u>288 523</u>	<u>61 475</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>490 856</u>	<u>276 410</u>

Oslo, 18.september 2020

Rudi Beil
Styrets leder



Elia Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2019

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor. Årets kostnader er relatert til stiftelse av selskapet. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.19	50 000	164 935	214 935
Årets resultat	0	149 576	149 576
Avgitt konsernbidrag	0	-162 177	-162 177
Egenkapital pr 31.12.19	50 000	152 333	202 333

Selskapets aksjonærer er:

Theviok Holding AS - 1.000 aksjer - 100%

1 000 aksjer, pålydende kr 50, total aksjekapital kr 50 000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.



Elían Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2019

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	195 318	18 260
Permanente forskjeller	2 237	4 475
Endring i midlertidige forskjeller	10 364	0
Avgitt konsernbidrag	-207 919	0
Årets skattepliktige inntekt	0	22 735
Betalbar skatt	0	-5 229
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	-45 742	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-45 742	-5 229

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffektene av disse:

	<i>Fordel</i>	<i>Forpliktelse</i>
Fordringer	10 364	0
Sum	10 364	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	2 280	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Note 5 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>
ECA Shiprepair AS	139 481	0
Theviok Holding AS	0	207 919
Sum	139 481	207 919