



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 139 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 2501
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	119 500	181 849
Sum inntekter		119 500	181 849
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 270	70 500
Annen driftskostnad	3	304 435	127 368
Sum kostnader		414 705	197 868
Driftsresultat		-295 205	-16 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	75
Sum finansinntekter		11	75
Annen rentekostnad		4 464	8 901
Sum finanskostnader		4 464	8 901
Netto finans		-4 453	-8 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 658	-24 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 924	-4 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 734	-20 204
Årsresultat	5	-233 734	-20 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 734	-20 204
Totalresultat		-233 734	-20 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 734	-20 204
Sum overføringer og disponeringer		-233 734	-20 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 214 000	1 158 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	111 000	125 000
Sum varige driftsmidler		1 325 000	1 283 000
Sum anleggsmidler		1 325 000	1 283 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 498
Sum fordringer			63 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 161	60 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 161	60 611
Sum omløpsmidler		4 161	124 109
SUM EIENDELER		1 329 161	1 407 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		599	599
Sum innskutt egenkapital		150 599	150 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	439 222	205 488
Sum opptjent egenkapital		-439 222	-205 488
Sum egenkapital		-288 623	-54 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 588	241 992
Sum avsetninger for forpliktelser		169 588	241 992
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		169 588	241 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 188	
Betalbar skatt	4	6 480	74 970
Skyldig offentlige avgifter		227 240	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 185 288	1 145 035
Sum kortsiktig gjeld		1 448 196	1 220 005
Sum gjeld		1 617 784	1 461 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 161	1 407 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281725

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 139 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 2501
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 982 139 171
RUNE BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	119 500	181 849
Sum inntekter		119 500	181 849
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	110 270	70 500
Annen driftskostnad	3	304 435	127 368
Sum kostnader		414 705	197 868
Driftsresultat		-295 205	-16 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	75
Sum finansinntekter		11	75
Annen rentekostnad		4 464	8 901
Sum finanskostnader		4 464	8 901
Netto finans		-4 453	-8 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 924	-4 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 734	-20 204
Årsresultat	5	-233 734	-20 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 734	-20 204
Totalresultat		-233 734	-20 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 734	-20 204
Sum overføringer og disponeringer		-233 734	-20 204



Organisasjonsnr: 982 139 171
RUNE BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 214 000 1 158 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 111 000 125 000

Sum varige driftsmidler 1 325 000 1 283 000

Sum anleggsmidler 1 325 000 1 283 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 63 498

Sum fordringer 63 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 161 60 611

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 161 60 611**

Sum omløpsmidler 4 161 124 109

SUM EIENDELER 1 329 161 1 407 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000

Overkurs 599 599

Sum innskutt egenkapital 150 599 150 599

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5, 7 439 222 205 488

Sum opptjent egenkapital -439 222 -205 488

Sum egenkapital -288 623 -54 889

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 588	241 992
Sum avsetninger for forpliktelse		169 588	241 992
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		169 588	241 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 188	
Betalbar skatt	4	6 480	74 970
Skyldig offentlige avgifter		227 240	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 185 288	1 145 035
Sum kortsiktig gjeld		1 448 196	1 220 005
Sum gjeld		1 617 784	1 461 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 161	1 407 109



Organisasjonsnr: 982 139 171
RUNE BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Rune Berg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rune Berg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 233 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 44TDDH-DXV3L-XZGZ-FOTCZ-2B47X-16LOO



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Rune Berg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 44TDDH-DXV3L-XZGG-ZFOTCZ-2B47X-16L00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-05 09:27:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44TDDH-DXV3L-XZGZ-FOTCZ-2B47X-16L00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Rune Berg Eiendom AS

Org.nr. 982 139 171

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	119 500	181 849
Sum driftsinntekter		119 500	181 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 270	70 500
Annen driftskostnad	3	304 435	127 368
Sum driftskostnader		414 705	197 868
Driftsresultat		-295 205	-16 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	75
Annen rentekostnad		4 464	8 901
Resultat av finansposter		-4 453	-8 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 658	-24 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 924	-4 642
Ordinært resultat		-233 734	-20 204
Årsresultat	5	-233 734	-20 204
Overføringer			
Overført til udekket tap		233 734	20 204
Sum overføringer		-233 734	-20 204



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 214 000	1 158 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	111 000	125 000
Sum varige driftsmidler		1 325 000	1 283 000
Sum anleggsmidler		1 325 000	1 283 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 498
Sum fordringer		0	63 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 161	60 611
Sum omløpsmidler		4 161	124 109
Sum eiendeler		1 329 161	1 407 109





Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		599	599
Sum innskutt egenkapital		150 599	150 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-439 222	-205 488
Sum opptjent egenkapital		-439 222	-205 488
Sum egenkapital		-288 623	-54 889
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	169 588	241 992
Sum avsetning for forpliktelser		169 588	241 992
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 188	0
Betalbar skatt	4	6 480	74 970
Skyldig offentlige avgifter		227 240	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 185 288	1 145 035
Sum kortsiktig gjeld		1 448 196	1 220 005
Sum gjeld		1 617 784	1 461 997
Sum egenkapital og gjeld		1 329 161	1 407 109

Gardvik, 29.04.2022
Styret i Rune Berg Eiendom AS

Rune Berg
Styrets leder





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 864 854	740 370	168 370	2 773 594
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 864 854	740 370	168 370	2 773 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	650 854	740 370	57 370	1 448 594
= Bokført verdi 31.12.21	1 214 000	0	111 000	1 325 000
Årets ordinære avskrivninger	96 270		14 000	110 270
Økonomisk levetid	10-20 år	3-5 år	5-10 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 480	74 970
Endring i utsatt skatt	-72 404	-79 612
Skattekostnad ordinært resultat	-65 924	-4 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-299 658	-24 846
Permanente forskjeller	0	3 747
Endring i midlertidige forskjeller	329 112	361 872
Skattepliktig inntekt	29 454	340 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 480	74 970
Sum betalbar skatt i balansen	6 480	74 970

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-301 998	-241 099	60 899
Gevinst – og tapskonto	1 072 851	1 341 064	268 213
Sum	770 853	1 099 965	329 112
Grunnlag for utsatt skatt	770 853	1 099 965	329 112
Utsatt skatt (22 %)	169 588	241 992	72 405

Note 5 Egenkapital

Egenkapital:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap(-)	Sum
Egenkapital 31.12.2020	150 000	599	-205 488	-54 889
Årsresultat			-233 734	-233 734
Egenkapital 31.12.2021	150 000	599	-439 222	-288 623



Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Rune Berg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150	1 000,00	150 000,00

Eierstruktur

Aksjonær i Rune Berg Eiendom AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rune Berg	150	100,0
Totalt antall aksjer	150	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Rune Berg	Styreleder	150	150

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonæren har lånt inn midler som overstiger udekket tap, og vil konvertere gjeld til kapital i løpet av 2022.

Note 8 Nærstående parter

Gjeld til Rune Berg 1 185 288
Lånet er ikke renteberegnet.