



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 595 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR HAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsvegen 12A  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 776 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	732 200	
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 770</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 230</b>	
Annen rentekostnad		770 118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 118</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-770 118</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 112</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 337	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 775</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 775</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 775</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>175 775</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		175 775	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>175 775</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 528 109	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 528 109</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 528 109</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 528 109</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	237 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	4 949 426	
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 186 426</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-487 463	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 463</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 698 963</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	92 337	
Skyldig offentlige avgifter		444 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 284 120	
Annen kortsiktig gjeld		8 689	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 829 146</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 829 146</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 528 109</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 595 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR HAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsvegen 12A  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 932 595 745  
GEIR HAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 776 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	732 200	
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 770</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 230</b>	
Annen rentekostnad		770 118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 118</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-770 118</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 112</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 337	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 775</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 775</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 775</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>175 775</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		175 775	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>175 775</b>	



Organisasjonsnr: 932 595 745  
GEIR HAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	14 528 109	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 528 109</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 528 109</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 528 109</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	237 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	4 949 426	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 186 426</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-487 463	
-------------------	---	----------	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 463</b>	
---------------------------------	--	-----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 698 963</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	92 337	
Skyldig offentlige avgifter		444 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 284 120	
Annen kortsiktig gjeld		8 689	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 829 146</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 829 146</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 528 109</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 595 745  
GEIR HAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Geir Hage Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Geir Hage Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 776 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 776 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	732 200
Annen driftskostnad		5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>737 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		770 118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-770 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 112</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 337
<b>Årsresultat</b>		<b>175 775</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		175 775
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>175 775</b>



**Balanse**  
Geir Hage Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 528 109
Sum varige driftsmidler		<u>14 528 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 528 109</u>
Sum eiendeler		<u>14 528 109</u>



**Balanse**  
Geir Hage Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	237 000
Overkurs	4	4 949 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 186 426</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-487 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 698 963</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	92 337
Skyldig offentlige avgifter		444 000
Kortsiktig konserngjeld	5	9 284 120
Annen kortsiktig gjeld		8 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 829 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 829 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 528 109</b>

Oppdal, 23/4.2024  
Styret i Geir Hage Eiendom AS

  
Geir Hage  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 12.12.2023 gjennom utstedelse av vederlagsaksjer etter gjennomført fisjon i HB Transport og Gjenvinning AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2023.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 254 644	16 254 644
Tilgang	205 034	205 034
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 459 678</b>	<b>16 459 678</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 931 569	-1 931 569
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>14 528 109</b>	<b>14 528 109</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>732 200</b>	<b>732 200</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	

Bokførte tomter, kr 1 222 525, avskrives ikke.

Eiendom og tomt er fisjonert ut fra HB Transport og Gjenvinning AS med virkning fra 1.1.2023.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 337	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 337</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 112	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 603	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>419 715</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 337	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 337</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-32 132	119 471	151 603
<b>Sum</b>	<b>-32 132</b>	<b>119 471</b>	<b>151 603</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 132	0	-32 132
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>119 471</b>	<b>119 471</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>26 284</b>	<b>26 284</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0
Overføring ifbm fisjon	237 000	4 949 426	-663 238	4 523 188
Årets resultat	0	0	175 775	175 775
Pr. 31.12.	<b>237 000</b>	<b>4 949 426</b>	<b>-487 463</b>	<b>4 698 963</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023
Kortsiktig gjeld til HB Transport og Gjenvinning AS	-9 284 120
<b>Sum gjeld</b>	<b>-9 284 120</b>