



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 465 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Sørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 696	711 296
Sum inntekter		973 696	711 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 637	29 666
Annen driftskostnad	4	1 421 386	724 117
Sum kostnader		1 469 022	753 782
Driftsresultat		-495 326	-42 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	338
Sum finansinntekter		247	338
Annen rentekostnad		73 584	40 730
Sum finanskostnader		73 584	40 730
Netto finans		73 337	40 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 664	-82 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 664	-82 879
Årsresultat		-568 663	-82 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 663	82 878
Sum overføringer og disponeringer		568 663	82 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	165 000	165 000
Sum varige driftsmidler		165 000	165 000
Sum anleggsmidler		165 000	165 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 363	7 263
Andre fordringer		20 763	2 279
Sum fordringer		30 126	9 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 073	866 115
Sum omløpsmidler		256 199	875 657
SUM EIENDELER		421 199	1 040 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-533 543	35 120
Sum opptjent egenkapital		-533 543	35 120
Sum egenkapital	6	-533 543	35 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	912 957	983 077
Øvrig langsiktig gjeld		912 957	983 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 914	1 966 154
Sum langsiktig gjeld		1 825 914	1 966 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 667	14 551
Annen kortsiktig gjeld		3 119	7 909
Sum kortsiktig gjeld		41 786	22 460
Sum gjeld		954 743	1 005 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 199	1 040 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413656

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 465 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Sørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 696	711 296
Sum inntekter		973 696	711 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 637	29 666
Annen driftskostnad	4	1 421 386	724 117
Sum kostnader		1 469 022	753 782
Driftsresultat		-495 326	-42 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	338
Sum finansinntekter		247	338
Annen rentekostnad		73 584	40 730
Sum finanskostnader		73 584	40 730
Netto finans		73 337	40 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 664	-82 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 664	-82 879
Årsresultat		-568 663	-82 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 663	82 878
Sum overføringer og disponeringer		568 663	82 878



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	165 000	165 000
Sum varige driftsmidler		165 000	165 000

Sum anleggsmidler		165 000	165 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		9 363	7 263
Andre fordringer		20 763	2 279
Sum fordringer		30 126	9 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 073	866 115

Sum omløpsmidler		256 199	875 657
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		421 199	1 040 657
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-533 543	35 120
Sum opptjent egenkapital		-533 543	35 120

Sum egenkapital	6	-533 543	35 120
-----------------	---	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	912 957	983 077
Øvrig langsiktig gjeld		912 957	983 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 914	1 966 154



Sum langsiktig gjeld	1 825 914	1 966 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 667	14 551
Annen kortsiktig gjeld	3 119	7 909
Sum kortsiktig gjeld	41 786	22 460
Sum gjeld	954 743	1 005 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	421 199	1 040 657



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		774 400	512 000	729 600	998 400
TV/ Internett		199 296	199 296	199 300	199 296
Sum inntekter		973 696	711 296	928 900	1 197 696
Kostnader					
Styrehonorar	2	41 750	26 000	26 000	41 750
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 887	3 666	3 666	5 887
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	0	5 000	0
Energi, strøm		12 574	11 423	13 000	14 000
Leie maskiner, utstyr		0	0	1 000	0
Avdrag ved avbetaling	4	18 527	0	0	31 500
Verktøy, inventer, rekvisita		797	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		415 529	167 460	800 000	506 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		115 712	93 699	70 000	196 000
Rehabiliteringsprosjekter		375 000	0	0	0
Serviceavtaler		51 231	27 159	30 000	30 200
Forsikringsskadesaker		13 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 045	6 370
Forretningsførerhonorar		80 253	76 303	80 252	84 300
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		17 438	19 739	18 000	17 500
Vaktmesterjenester		2 893	0	0	1 000
Kontorrekvisita		0	0	2 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	1 000	0
TV/ Internett		219 054	239 076	220 500	172 500
Drivstoff		0	0	500	0
Forsikring		91 728	81 901	90 000	101 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 280	1 312	2 000	1 400
Sum kostnader		1 469 022	753 782	1 369 963	1 219 407
Driftsresultat		-495 326	-42 486	-441 063	-21 711
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		247	338	0	0
Rentekostnader		73 584	40 730	78 000	65 837
Resultat av finansinntekt- og kostnad		73 337	40 392	78 000	65 837
Årets resultat		-568 663	-82 878	-519 063	-87 548
Overført til/fra annen egenkapital		568 663	82 878	0	0

2270 Sameiet Alf Skaresgate 5-22, org.nr. 986465626



Årsregnskap 2024 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Uteareal/lekeplass	5	165 000	165 000
Sum anleggsmidler		165 000	165 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 357	7 257
Forskuddsbetalte kostnader		20 763	2 279
Andre restanser		6	6
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		226 066	866 115
Innestående andre bankkonti		7	0
Sum omløpsmidler		256 199	875 657
SUM EIENDELER		421 199	1 040 657



Årsregnskap 2024 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		35 120	117 998
Årets resultat		-568 663	-82 878
Sum opptjent egenkapital	6	-533 543	35 120
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	912 957	983 077
Sum langsiktig gjeld		912 957	983 077
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 119	6 657
Leverandørgjeld		38 667	14 551
Påløpne renter		0	1 252
Sum kortsiktig gjeld		41 786	22 460
Sum gjeld		954 743	1 005 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 199	1 040 657

Sameiet Alf Skaresgate 5-22, 31.12.2024

Sander Sørhaug
Styreleder

Eirik Kallevåg
Medlem

Marie Ingebrigtsen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	853 197	233 577
Årets resultat	-568 663	-82 878
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-70 120	702 498
B. Årets endringer disponible midler	-638 783	619 620
C. Disponible midler pr 31.12	214 414	853 197
Avstemming		
Omløpsmidler	256 199	875 657
Kortsiktig gjeld	41 786	22 460
Disponible midler pr. 31.12	214 414	853 197



Noter 2024 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	41 750	26 000
Sum	41 750	26 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 887	3 666
Sum	5 887	3 666



Noter 2024 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 4 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	18 527	0
Sum	18 527	0

Sameiet har i 2024 inngått en tjenesteavtale med Aneo Mobility tilknyttet ladeanlegg.

Note 5 - Eiendeler

	Redskapsbod	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 100	165 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 100	165 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 100	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	165 000
Anskaffelsesår :	2012	2019
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd og nedbetaling av lån.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	32408496216
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.80 %
Beregnet innfridd:	24.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	983 077
Avdrag i perioden:	70 120
Lånesaldo 31.12:	912 957

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408496216	32	28 530	912 960



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alf Skaresgate 5-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Styreleder	Sander Sørhaug (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Eirik Kallevåg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Marie Ingebrigtsen (sign.)	09.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Alf Skaresgate 5-22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Alf Skaresgate 5-22s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 35AKJ-MBJZ1-ECVL4-HBIFM-NYENP-FJY1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35AKJ-MBJZ1-ECVL4-HBIFM-NYENP-FJVI1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35AKJ-MBJZ1-ECVL4-HBIFM-NYENP-FJY1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.