



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 198 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPELSTAD AS
Forretningsadresse: 5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 862	50 845
Sum inntekter		132 862	50 845
Kostnader			
Varekostnad		28 590	8 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 200	233 200
Annen driftskostnad		76 630	81 009
Sum kostnader		338 420	322 832
Driftsresultat		-205 558	-271 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	455
Anna renteinntekt		1 585	53 655
Annen finansinntekt		7 486	6 981
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		89 664	64 488
Sum finansinntekter		98 735	125 579
Annen finanskostnad		5 856	4 844
Sum finanskostnader		5 856	4 844
Netto finans		92 879	120 735
Resultat før skattekostnad		-112 679	-151 252
Skattekostnad	2, 3	-44 523	-47 566
Årsresultat		-68 156	-103 686
Annen egenkapital		-68 156	-103 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		62 154	2 087
Sum immaterielle egedelar		62 154	2 087
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 080 600	1 313 800
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 080 600	1 313 800
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 488 637	1 398 047
Sum finansielle anleggsmiddel		1 488 637	1 398 047
Sum anleggsmiddel		2 631 392	2 713 934
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		15 099	13 487
Sum krav		15 099	15 987
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 381	409 483
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		426 381	409 483
Sum omløpsmiddel		441 480	425 471
SUM EIGEDELAR		3 072 871	3 139 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	2 434 719	2 502 874
Sum opptent eigenkapital		2 434 719	2 502 874
Sum eigenkapital		3 034 719	3 102 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 608	17 228
Sum anna langsiktig gjeld		22 608	17 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	15 544	19 302
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		15 545	19 303
Sum gjeld		38 153	36 531
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 072 871	3 139 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403290

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 198 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPELSTAD AS
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 198 712
VERPELSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 862	50 845
Sum inntekter		132 862	50 845
Kostnader			
Varekostnad		28 590	8 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 200	233 200
Annen driftskostnad		76 630	81 009
Sum kostnader		338 420	322 832
Driftsresultat		-205 558	-271 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	455
Anna renteinntekt		1 585	53 655
Annen finansinntekt		7 486	6 981
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		89 664	64 488
Sum finansinntekter		98 735	125 579
Annen finanskostnad		5 856	4 844
Sum finanskostnader		5 856	4 844
Netto finans		92 879	120 735
Resultat før skattekostnad		-112 679	-151 252
Skattekostnad	2, 3	-44 523	-47 566
Årsresultat		-68 156	-103 686
Annen egenkapital		-68 156	-103 686



Organisasjonsnr: 935 198 712
VERPELSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		62 154	2 087
Sum immaterielle egedelar		62 154	2 087
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 080 600	1 313 800
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 080 600	1 313 800
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 488 637	1 398 047
Sum finansielle anleggsmiddel		1 488 637	1 398 047
Sum anleggsmiddel		2 631 392	2 713 934
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		15 099	13 487
Sum krav		15 099	15 987
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 381	409 483
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		426 381	409 483
Sum omløpsmiddel		441 480	425 471
SUM EIGEDELAR		3 072 871	3 139 405

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 434 719	2 502 874
Sum opptent egenkapital		2 434 719	2 502 874
Sum egenkapital		3 034 719	3 102 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 608	17 228
Sum anna langsiktig gjeld		22 608	17 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	15 544	19 302
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		15 545	19 303
Sum gjeld		38 153	36 531
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 072 871	3 139 405



Organisasjonsnr: 935 198 712
VERPELSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.50

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6596548.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6596548.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4822448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1774100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	233200.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar



Årsregnskap for
VERPELSTAD AS
935198712
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VERPELSTAD AS
935 198 712

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		132 862	50 845
Sum driftsinntekter		132 862	50 845
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 590	-8 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-233 200	-233 200
Annen driftskostnad		-76 630	-81 009
Sum driftskostnader		-338 420	-322 832
Driftsresultat		-205 558	-271 987
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	455
Annen renteinntekt		1 585	53 655
Annen finansinntekt		7 486	6 981
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		89 664	64 488
Sum finansinntekter		98 735	125 579
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-5 856	-4 844
Sum finanskostnader		-5 856	-4 844
Netto finans		92 879	120 735
Resultat før skattekostnad		-112 679	-151 252
Skattekostnad	2, 3	44 523	47 566
Årsresultat		-68 156	-103 686
Overføringer			
Annen egenkapital		-68 156	-103 686
Sum overføringer		-68 156	-103 686



VERPELSTAD AS
935 198 712

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 154	2 087
Sum immaterielle eiendeler		62 154	2 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 080 600	1 313 800
Sum varige driftsmidler		1 080 600	1 313 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 488 637	1 398 047
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 637	1 398 047
Sum anleggsmidler		2 631 392	2 713 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		15 099	13 487
Sum fordringer		15 099	15 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 381	409 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 381	409 483
Sum omløpsmidler		441 480	425 471
SUM EIENDELER		3 072 871	3 139 405



VERPELSTAD AS
935 198 712

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 434 719	2 502 874
Sum opptjent egenkapital		2 434 719	2 502 874
Sum egenkapital		3 034 719	3 102 874
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 608	17 228
Sum annen langsiktig gjeld		22 608	17 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	15 544	19 302
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		15 545	19 303
Sum gjeld		38 153	36 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 871	3 139 405

DALEKVAM, 31.03.2026

Odd Reigstad
styrets leder / daglig leder



VERPELSTAD AS
935 198 712

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Verpelstad AS er ett selskap der virksomheten er å eie og drive utleie av fast eiendom. I tillegg skal selskapet drive med gardsturisme og serveringsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Vaksdal Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VERPELSTAD AS
935 198 712

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 596 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 596 548
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 822 448
Balanseført verdi per 31.12.	1 774 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	233 200

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 544	19 302
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 067	-66 868
Skattekostnad	-44 523	-47 566
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-112 679	-151 252
Permanente forskjeller	-89 697	-64 956
+/- Endring i midlertidige forskjeller	273 033	303 946
Skattepliktig inntekt	70 657	87 737
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 544	19 302
Betalbar skatt i balansen	15 544	19 302

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-698 245	-833 526	135 281
Gevinst- og tapskonto	688 758	551 007	137 752
Netto forskjeller	-9 486	-282 519	273 033
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-9 486	-282 519	273 033
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-2 087	-62 154	60 067



VERPELSTAD AS
935 198 712

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	600	1 000	600 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Reigstad	600	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har ikke egne aksjer

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	600 000	2 502 874	3 102 874
Årsresultat	0	-68 156	-68 156
Egenkapital 31.12.2025	600 000	2 434 719	3 034 719

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.