



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 695 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C BRYNILDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 98B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	609 415
Annen driftsinntekt		3 454 073	1 430 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 454 073</b>	<b>2 040 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	283 365	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 531	0
Annen driftskostnad		731 479	493 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 376</b>	<b>493 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 137 697</b>	<b>1 546 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 397	51
Annen finansinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 472</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		1 008 425	399 252
Annen finanskostnad		0	67 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008 425</b>	<b>467 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006 953</b>	<b>-467 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 130 745</b>	<b>1 079 469</b>
Skattekostnad		248 747	237 472
<b>Årsresultat</b>		<b>881 997</b>	<b>841 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		581 997	541 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>881 997</b>	<b>841 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 327 819	23 055 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	479 792	365 000
Sum varige driftsmidler		24 807 611	23 420 231
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 807 611	23 420 231
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 326	0
Andre kortsiktige fordringer		9 658	1 116 495
Sum fordringer		11 984	1 116 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 984	1 116 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 819 595</b>	<b>24 536 726</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 993 933	8 411 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 993 933</b>	<b>8 411 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 093 933</b>	<b>8 511 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 075 010	902 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 075 010</b>	<b>902 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 010</b>	<b>902 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 256 944	14 339 591
Leverandørgjeld		1 632	30 837
Betalbar skatt		76 719	333 831
Skyldige offentlige avgifter		35 407	0
Annen kortsiktig gjeld		279 950	417 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 650 652</b>	<b>15 121 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 725 663</b>	<b>16 024 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 819 595</b>	<b>24 536 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 695 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C BRYNILDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 98B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 695 515  
C BRYNILDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	609 415
Annen driftsinntekt		3 454 073	1 430 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 454 073</b>	<b>2 040 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	283 365	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 531	0
Annen driftskostnad		731 479	493 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 376</b>	<b>493 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 137 697</b>	<b>1 546 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 397	51
Annen finansinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 472</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		1 008 425	399 252
Annen finanskostnad		0	67 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008 425</b>	<b>467 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006 953</b>	<b>-467 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 130 745</b>	<b>1 079 469</b>
Skattekostnad		248 747	237 472
<b>Årsresultat</b>		<b>881 997</b>	<b>841 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		581 997	541 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>881 997</b>	<b>841 997</b>



Organisasjonsnr: 978 695 515  
C BRYNILDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 327 819	23 055 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	479 792	365 000
Sum varige driftsmidler		24 807 611	23 420 231
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 807 611	23 420 231
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 326	0
Andre kortsiktige fordringer		9 658	1 116 495
Sum fordringer		11 984	1 116 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 984	1 116 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 819 595</b>	<b>24 536 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 993 933	8 411 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 993 933</b>	<b>8 411 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 093 933</b>	<b>8 511 935</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 075 010	902 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 075 010</b>	<b>902 982</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 075 010</b>	<b>902 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 256 944	14 339 591
Leverandørgjeld	1 632	30 837
Betalbar skatt	76 719	333 831
Skyldige offentlige avgifter	35 407	0
Annen kortsiktig gjeld	279 950	417 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 650 652</b>	<b>15 121 809</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 725 663</b>	<b>16 024 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 819 595</b>	<b>24 536 726</b>





Organisasjonsnr: 978 695 515  
C BRYNILDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	248348.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



35017.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	283365.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23465031.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4828026.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3139115.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25153942.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346331.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24807611.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301531.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



C BRYNILDSEN EIENDOM AS  
978 695 515

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	609 415
Annen driftsinntekt		3 454 073	1 430 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 454 073</b>	<b>2 040 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-283 365	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-301 531	0
Annen driftskostnad		-731 479	-493 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 316 376</b>	<b>-493 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 137 697</b>	<b>1 546 490</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 397	51
Annen finansinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 472</b>	<b>51</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 008 425	-399 252
Annen finanskostnad		0	-67 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 008 425</b>	<b>-467 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006 953</b>	<b>-467 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 130 745</b>	<b>1 079 469</b>
Skattekostnad		-248 747	-237 472
<b>Årsresultat</b>		<b>881 997</b>	<b>841 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		581 997	541 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>881 997</b>	<b>841 997</b>



C BRYNILDSEN EIENDOM AS  
978 695 515

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 327 819	23 055 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	479 792	365 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 807 611</b>	<b>23 420 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 807 611</b>	<b>23 420 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 326	0
Andre kortsiktige fordringer		9 658	1 116 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 984</b>	<b>1 116 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 984</b>	<b>1 116 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 819 595</b>	<b>24 536 726</b>



C BRYNILDSEN EIENDOM AS  
978 695 515

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 993 933	8 411 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 993 933</b>	<b>8 411 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 093 933</b>	<b>8 511 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 075 010	902 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 075 010</b>	<b>902 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 256 944	14 339 591
Leverandørgjeld		1 632	30 837
Betalbar skatt		76 719	333 831
Skyldige offentlige avgifter		35 407	0
Annen kortsiktig gjeld		279 950	417 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 650 652</b>	<b>15 121 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 725 663</b>	<b>16 024 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 819 595</b>	<b>24 536 726</b>

Ullensaker, 30.06.2024

Cato Brynildsen  
styrets leder / daglig leder

Eivind Brynildsen  
styremedlem



C BRYNILDSEN EIENDOM AS  
978 695 515

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	248 348	0
Arbeidsgiveravgift	35 017	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>283 365</b>	<b>0</b>



C BRYNILDSEN EIENDOM AS  
978 695 515

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	23 465 031
Tilgang i året	4 828 026
Avgang i året	-3 139 115
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 153 942</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-346 331
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 807 611</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	301 531

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.