



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 7
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 920	1 512 472
Sum inntekter		1 666 920	1 512 472
Kostnader			
Varekostnad		118 687	
Lønnskostnad		1 361	1 933
Avskrivning på driftsmidler	8	80 000	152 800
Annen driftskostnad		2 370 597	332 277
Sum kostnader		2 570 644	487 010
Driftsresultat		-903 724	1 025 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 579	12 830
Annen finansinntekt		4 821	4 787
Sum finansinntekter		12 400	17 617
Annen rentekostnad	3	8 749	25 174
Sum finanskostnader		8 749	25 174
Netto finans		3 651	-7 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 073	1 017 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-197 616	223 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 457	794 649
Årsresultat		-702 457	794 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 457	794 649
Totalresultat		-702 457	794 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			105 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			689 133
Overført fra annen egenkapital		-702 457	
Sum overføringer og disponeringer		-702 457	794 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	225 584	214 562
Sum immaterielle eiendeler		225 584	214 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 762 039	2 842 039
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		2 792 039	2 872 039
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum anleggsmidler		3 017 623	3 086 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 814	26 817
Andre kortsiktige fordringer	7	213 425	139 988
Sum fordringer		395 239	166 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 473 329	1 924 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 329	1 924 950
Sum omløpsmidler		1 868 568	2 091 754
SUM EIENDELER		4 886 191	5 178 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	1, 2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 378 778	3 081 235
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 378 778	3 081 235
Sum egenkapital		2 498 778	3 201 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 750	218 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 397 031	1 401 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 781	1 619 955
Sum langsiktig gjeld		1 490 781	1 619 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748 571	531
Betalbar skatt	4		204 769
Skyldige offentlige avgifter		101 544	
Annen kortsiktig gjeld	7	46 517	151 865
Sum kortsiktig gjeld		896 632	357 165
Sum gjeld		2 387 413	1 977 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 191	5 178 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467215

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 7
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 920	1 512 472
Sum inntekter		1 666 920	1 512 472
Kostnader			
Varekostnad		118 687	
Lønnskostnad		1 361	1 933
Avskrivning på driftsmidler 8		80 000	152 800
Annen driftskostnad		2 370 597	332 277
Sum kostnader		2 570 644	487 010
Driftsresultat		-903 724	1 025 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 579	12 830
Annen finansinntekt		4 821	4 787
Sum finansinntekter		12 400	17 617
Annen rentekostnad	3	8 749	25 174
Sum finanskostnader		8 749	25 174
Netto finans		3 651	-7 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-900 073	1 017 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-197 616	223 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 457	794 649
Årsresultat		-702 457	794 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 457	794 649
Totalresultat		-702 457	794 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			105 516
Avsatt til annen egenkapital			689 133
Overført fra annen egenkapital		-702 457	
Sum overføringer og disponeringer		-702 457	794 649



Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	225 584	214 562
Sum immaterielle eiendeler		225 584	214 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 762 039	2 842 039
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		2 792 039	2 872 039
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum anleggsmidler		3 017 623	3 086 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 814	26 817
Andre kortsiktige fordringer	7	213 425	139 988
Sum fordringer		395 239	166 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 473 329	1 924 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 329	1 924 950
Sum omløpsmidler		1 868 568	2 091 754
SUM EIENDELER		4 886 191	5 178 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	1, 2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 378 778	3 081 235
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 378 778	3 081 235
Sum egenkapital		2 498 778	3 201 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	93 750	218 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 397 031	1 401 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 781	1 619 955
Sum langsiktig gjeld		1 490 781	1 619 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748 571	531
Betalbar skatt	4		204 769
Skyldige offentlige avgifter		101 544	
Annen kortsiktig gjeld	7	46 517	151 865
Sum kortsiktig gjeld		896 632	357 165
Sum gjeld		2 387 413	1 977 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 191	5 178 355



Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirkeveien 7 Holding AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

S H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 252 999



RESULTATREGNSKAP

S H EIENDOM AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 666 920	1 512 472
Sum driftsinntekter		1 666 920	1 512 472
Varekostnad		118 687	0
Lønnskostnad		1 361	1 933
Avskrivning på driftsmidler	8	80 000	152 800
Annen driftskostnad		2 370 597	332 277
Sum driftskostnader		2 570 644	487 010
Driftsresultat		-903 724	1 025 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 579	12 830
Annen finansinntekt		4 821	4 787
Annen rentekostnad	3	8 749	25 174
Resultat av finansposter		3 651	-7 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 073	1 017 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-197 616	223 257
Ordinært resultat		-702 457	794 649
ÅRSOVERSKUDD		-702 457	794 649
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	105 516
Avsatt til annen egenkapital		0	689 133
Overført fra annen egenkapital		702 457	0
Sum overføringer		702 457	-794 649



BALANSE

S H EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER:			
Utsatt skattefordel	4	225 584	214 562
Sum immaterielle eiendeler		225 584	214 562
VARIGE DRIFTSMIDLER:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 762 039	2 842 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		2 792 039	2 872 039
Sum anleggsmidler		3 017 623	3 086 601
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER:			
Kundefordringer		181 814	26 817
Andre kortsiktige fordringer	7	213 425	139 988
Sum fordringer		395 239	166 804
INVESTERINGER:			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 473 329	1 924 950
Sum omløpsmidler		1 868 568	2 091 754
SUM EIENDELER		4 886 191	5 178 355



BALANSE

S H EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	1, 2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	2 378 778	3 081 235
Sum opptjent egenkapital		2 378 778	3 081 235
Sum egenkapital		2 498 778	3 201 235
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 750	218 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 397 031	1 401 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 781	1 619 955
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		748 571	531
Betalbar skatt	4	0	204 769
Skyldige offentlige avgifter		101 544	0
Annen kortsiktig gjeld	7	46 517	151 865
Sum kortsiktig gjeld		896 632	357 165
Sum gjeld		2 387 413	1 977 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 191	5 178 355

Oslo, 16.06.2021
Styret i S H Eiendom AS

Torild Heffermehl
styreleder

Sigurd Heffermehl
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkeveien 7 Holding AS	120	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	3 081 235	3 201 235
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	120 000	3 081 235	3 201 235
Årets resultat		-702 457	-702 457
Pr 31.12.2020	120 000	2 378 778	2 498 778

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

MELLOMVÆRENDE

Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 1 397 031. Lånet er i 2020 renteberegnet med kr. 0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-186 594	234 530
Endring i utsatt skattefordel	-11 022	-11 273
Skattekostnad ordinært resultat	-197 616	223 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-900 073	1 017 906
Permanente forskjeller	1 821	-3 106
Endring i midlertidige forskjeller	50 098	51 244
Avgitt konsernbidrag	0	-135 277
Skattepliktig inntekt	-848 154	930 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	234 530
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 761
Skatt på tilbakeført underskudd	-186 594	0
Sum betalbar skatt i balansen	-186 594	204 769

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 042 358	-996 504	45 853
Gevinst – og tapskonto	16 977	21 222	4 245



Sum	-1 025 381	-975 283	50 098
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 025 381	-975 283	50 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-225 584	-214 562	11 022

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	93 750	218 750
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	93 750	218 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	940 834	1 020 834
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Aksjer	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	940 834	1 020 834

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 117	133 864
Sum	25 117	133 864

Note 8 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 063 799	30 000	14 093 799
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 063 799	30 000	14 093 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 301 760		11 301 760
= Bokført verdi 31.12.20	2 762 039	30 000	2 792 039
Årets ordinære avskrivninger	80 000		80 000



Note 9 Aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer som har en kostpris på kr. 100 000. Disse er nedskrevet til kr. 0.