



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 181  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJELLEÅSEN SAMEIE  
Forretningsadresse: C/O BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 392 974	1 259 704
Annen driftsinntekt	3	542 562	540 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 536</b>	<b>1 800 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 738	11 956
Annen driftskostnad	7,8,9	2 167 050	1 395 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 330 068</b>	<b>1 498 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 532</b>	<b>301 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 446	9 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446</b>	<b>9 654</b>
Annen rentekostnad		130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 316</b>	<b>9 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-393 218</b>	<b>311 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-393 218</b>	<b>311 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-393 218	311 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 609</b>	<b>155 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	137 497	173 366
Sum varige driftsmidler		137 497	173 366
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		137 497	173 366
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 707	10 668
Andre fordringer		112 134	86 384
Sum fordringer		149 841	97 053
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 838	870 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 838	870 896
Sum omløpsmidler		410 259	532 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 756</b>	<b>705 866</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 673	504 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 673</b>	<b>504 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 673</b>	<b>504 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 232	101 414
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		162 211	94 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 083</b>	<b>201 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 083</b>	<b>201 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 756</b>	<b>705 866</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690436

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 464 181  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJELLEÅSEN SAMEIE  
Forretningsadresse: C/O BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 464 181  
HJELLEÅSEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 392 974	1 259 704
Annen driftsinntekt	3	542 562	540 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 536</b>	<b>1 800 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 738	11 956
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 167 050	1 395 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 330 068</b>	<b>1 498 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 532</b>	<b>301 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 446	9 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446</b>	<b>9 654</b>
Annen rentekostnad		130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 316</b>	<b>9 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-393 218</b>	<b>311 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-393 218</b>	<b>311 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-393 218	311 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 609</b>	<b>155 694</b>



Organisasjonsnr: 915 464 181  
HJELLEÅSEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	137 497	173 366
Sum varige driftsmidler		137 497	173 366
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		137 497	173 366
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 707	10 668
Andre fordringer		112 134	86 384
Sum fordringer		149 841	97 053
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 838	870 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 838	870 896
Sum omløpsmidler		410 259	532 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 756</b>	<b>705 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	307 673	504 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>307 673</b>	<b>504 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>307 673</b>	<b>504 282</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 232	101 414
Skyldige offentlige avgifter	5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld	162 211	94 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>240 083</b>	<b>201 584</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>240 083</b>	<b>201 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>547 756</b>	<b>705 866</b>



Organisasjonsnr: 915 464 181  
HJELLEÅSEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hjelleåsen Sameie  
2021**

---

Hjelleåsen Sameie Org.nr. 915464181

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Hjelleåsen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	696 487	629 852	619 000	687 520
Andre inntekter	3	271 281	270 156	270 500	437 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 768</b>	<b>900 008</b>	<b>889 500</b>	<b>1 125 420</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	40 000	40 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 640	5 640	5 500	6 400
Avskrivninger	6	35 869	5 978	36 000	36 000
Felles strøm og varme		467 168	193 570	280 000	404 000
Andre driftskostnader	7	372 552	347 806	335 000	363 520
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 386	7 778	10 000	10 000
Vedlikehold	9	98 962	9 387	5 000	75 000
Forretningsførsel		56 184	54 600	56 000	57 700
Revisjonshonorar		8 000	7 625	8 000	8 000
Andre konsulentonorarer		2 063	0	0	0
Forsikring		73 210	76 758	84 500	83 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 165 034</b>	<b>749 141</b>	<b>860 000</b>	<b>1 089 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 266</b>	<b>150 867</b>	<b>29 500</b>	<b>36 100</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		723	2 702	0	0
Andre renteinntekter		0	2 125	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723</b>	<b>4 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		65	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>658</b>	<b>4 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-196 609</b>	<b>155 694</b>	<b>29 500</b>	<b>36 100</b>
Til/fra annen EK		-196 609	155 694	0	0

Resultatrapport 2021 for Hjelleåsen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hjelleåsen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	137 497	173 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 497</b>	<b>173 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 497</b>	<b>173 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 707	10 668
Restanser felleskostnader		6 637	554
Forskuddsbetalte kostnader		101 959	84 486
Andre fordringer		3 538	1 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 841</b>	<b>97 053</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		260 419	435 448
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>260 419</b>	<b>435 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 259</b>	<b>532 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 756</b>	<b>705 866</b>

Balanserapport 2021 for Hjelleåsen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hjelleåsen Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	307 673	504 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>307 673</b>	<b>504 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>307 673</b>	<b>504 282</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	25 593	22 255
Leverandørgjeld	72 232	101 414
Skyldige off. myndigheter	5 640	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	96 618	32 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>240 083</b>	<b>201 584</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>240 083</b>	<b>201 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>547 756</b>	<b>705 866</b>

Bergen,  
Styret for Hjelleåsen Sameie

Anne Gro Haga  
Styrets leder

Anders Mackenzie Bringsli  
Styremedlem

Andrius Haukeland  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hjelleåsen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	360 360	360 360	360 000	400 000
3812 Utleie parkeringsplasser	10 800	0	0	0
3816 Kabel-TV	263 760	258 720	259 000	287 520
3825 Leieinntekter EI-bil	36 583	10 772	0	0
3833 Vedlikehold	24 984	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>696 487</b>	<b>629 852</b>	<b>619 000</b>	<b>687 520</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3846 Utleie av felleslokale	0	0	0	14 400
3849 Diverse inntekter	29 445	28 320	28 500	28 500
3880 Fellesstrøm i sameiet	241 836	241 836	242 000	360 000
3885 Andre inntekter	0	0	0	35 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>271 281</b>	<b>270 156</b>	<b>270 500</b>	<b>437 900</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	45 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>45 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Lekeklass - div lekeapparater</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	179 343
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	179 343
Årets av- og nedskr. pr.31.12	35 869
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 846
Bokført verdi pr.31.12	137 497
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
6326 Snømaking og brøyting	43 625	36 500	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	4 203	0	0	0
6370 Garasjer	9 831	5 986	0	0
6375 TV/Bredbånd	280 085	261 451	263 000	287 520
6391 Diverse serviceavtaler	34 018	43 869	41 000	45 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	352	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	438	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>372 552</b>	<b>347 806</b>	<b>335 000</b>	<b>363 520</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
6510 Verktøy og redskap	232	0	10 000	10 000
6540 Inventar	0	5 000	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 154	2 778	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 386</b>	<b>7 778</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	0	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 246	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 135	9 387	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	0	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	43 813	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 769	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>98 962</b>	<b>9 387</b>	<b>5 000</b>	<b>75 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>330 916</b>	<b>348 588</b>
Periodens resultat	-196 609	155 694
Årets avskrivninger	35 869	5 978
Årets investeringer	0	-179 344
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-160 740</b>	<b>-17 672</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>170 176</b>	<b>330 916</b>

Dokumentet er elektronisk signert




## 12-427 Årsopgjø...

Name  
**Haga, Anne Gro**

Date  
**2022-05-24**

Identification

 **Haga, Anne Gro**

Name  
**Bringsli, Anders Skeie**

Date  
**2022-05-24**

Identification

 **Bringsli, Anders Skeie**

Name  
**Haukeland, Andrius**

Date  
**2022-05-24**

Identification

 **Haukeland, Andrius**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hjelleåsen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hjelleåsen Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Stavanger	Ålatsund
Drammen	Kristiansand		

Pemneo Dokumentmøkkel: OACY4-4KMG0-NGE1L-KITOC-1YAF1-OMKB3



## Uavhengig revisors beretning - Hjellevåsen Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 26. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: OACY4-4KMG0-NGE1L-KITOC-JYAF1-OMKB3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-26 09:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OACX4-4KMG0-NGE1L-KITOC-JYAFI-OMKB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>