



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN TOMTESELSKAP 5 AS
Forretningsadresse: Jensvollveien 9
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 161 136 | 140 560 |
| Sum inntekter | | 161 136 | 140 560 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 146 200 | 105 700 |
| Annen driftskostnad | 6 | 81 089 | 156 269 |
| Sum kostnader | | 227 289 | 261 969 |
| Driftsresultat | | -66 153 | -121 409 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | | 6 |
| Annen rentekostnad | | 54 000 | 32 500 |
| Sum finanskostnader | | 54 000 | 32 500 |
| Netto finans | | -54 000 | -32 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -120 153 | -153 903 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -26 434 | -33 859 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 719 | -120 044 |
| Årsresultat | | -93 719 | -120 044 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 719 | -120 044 |
| Totalresultat | | -93 719 | -120 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -93 719 | -120 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 719 | -120 044 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 805 200 | 2 676 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 805 200 | 2 676 400 |
| Sum anleggsmidler | | 2 805 200 | 2 676 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 100 791 | 171 806 |
| Fordring på konsernselskap | 2 | | |
| Sum fordringer | | 100 791 | 171 806 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 922 | 2 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 922 | 2 548 |
| Sum omløpsmidler | | 102 713 | 174 353 |
| SUM EIENDELER | | 2 907 913 | 2 850 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 15 319 | 31 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 319 | 131 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 115 319 | 131 334 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 403 | 6 920 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 403 | 6 920 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 2 767 000 | 2 712 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 767 000 | 2 712 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 769 403 | 2 719 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 192 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 192 | |
| Sum gjeld | | 2 792 594 | 2 719 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 907 913 | 2 850 753 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780004

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN TOMTESELSKAP 5 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 988 997 544
DRAMMEN TOMTESELSKAP 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 161 136 | 140 560 |
| Sum inntekter | | 161 136 | 140 560 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 146 200 | 105 700 |
| Annen driftskostnad | 6 | 81 089 | 156 269 |
| Sum kostnader | | 227 289 | 261 969 |
| Driftsresultat | | -66 153 | -121 409 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | | 6 |
| Annen rentekostnad | | 54 000 | 32 500 |
| Sum finanskostnader | | 54 000 | 32 500 |
| Netto finans | | -54 000 | -32 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -120 153 | -153 903 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 434 | -33 859 |
| Årsresultat | | -93 719 | -120 044 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 719 | -120 044 |
| Totalresultat | | -93 719 | -120 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -93 719 | -120 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 719 | -120 044 |



Organisasjonsnr: 988 997 544
DRAMMEN TOMTESELSKAP 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

2 805 200

2 676 400

Sum varige driftsmidler

2 805 200

2 676 400

Sum anleggsmidler

2 805 200

2 676 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

100 791

171 806

Fordring på konsernselskap 2

Sum fordringer

100 791

171 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 922

2 548

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 922

2 548

Sum omløpsmidler

102 713

174 353

SUM EIENDELER

2 907 913

2 850 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

15 319

31 334

Sum innskutt egenkapital

115 319

131 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

Sum egenkapital

115 319

131 334

Gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 403 | 6 920 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 2 403 | 6 920 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 2 767 000 | 2 712 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 767 000 | 2 712 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 769 403 | 2 719 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 192 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 192 | |
| Sum gjeld | | 2 792 594 | 2 719 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 907 913 | 2 850 753 |



Organisasjonsnr: 988 997 544
DRAMMEN TOMTESELSKAP 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammen Tomteselskap 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Tomteselskap 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 04NBX-JD7CB-XWQVZ-4ACTU-U03P2-WM7Z0U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Drammen Tomteselskap 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 04NBX-JD7CB-XWQVZ-4ACTU-U03P2-WM70U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-11 14:31:12 UTC



Penneo Dokumentnr: 04NBX-JD7CB-XWQVZ-4ACTU-U03P2-WM20U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Drammen Tomteselskap 5 AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Drammen Tomteselskap 5 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 161 136 | 140 560 |
| Sum driftsinntekter | | 161 136 | 140 560 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 146 200 | 105 700 |
| Annen driftskostnad | 6 | 81 089 | 156 269 |
| Sum driftskostnader | | 227 289 | 261 969 |
| Driftsresultat | | -66 153 | -121 409 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 54 000 | 32 500 |
| Resultat av finansposter | | -54 000 | -32 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -120 153 | -153 903 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -26 434 | -33 859 |
| Ordinært resultat | | -93 719 | -120 044 |
| Arsresultat | | -93 719 | -120 044 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 93 719 | 120 044 |
| Sum overføringer | | -93 719 | -120 044 |

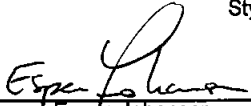


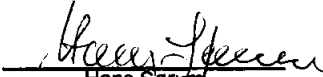


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Drammen Tomteselskap 5 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 805 200 | 2 676 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 805 200 | 2 676 400 |
| Sum anleggsmidler | | 2 805 200 | 2 676 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 100 791 | 171 806 |
| Sum fordringer | | 100 791 | 171 806 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 922 | 2 548 |
| Sum omløpsmidler | | 102 713 | 174 353 |
| Sum eiendeler | | 2 907 913 | 2 850 753 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Drammen Tomteselskap 5 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 15 319 | 31 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 319 | 131 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 115 319 | 131 334 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 403 | 6 920 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 403 | 6 920 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 2 767 000 | 2 712 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 767 000 | 2 712 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 192 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 192 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 792 594 | 2 719 420 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 907 913 | 2 850 753 |

Lier, 3. mars 2022
Styret i Drammen Tomteselskap 5 AS

| | |
|--|---|
|  Espen Johansen daglig leder |  Geir Bern Saue styreleder |
|  Agneta B Nygren Saue styremedlem |  Hans Sørum styremedlem |

Drammen Tomteselskap 5 AS **Side 4**



DRAMMEN TOMTESELSKAP 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



DRAMMEN TOMTESELSKAP 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

| | Parkeringsanlegg |
|------------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 3 520 000 |
| Tilgang / avgang | 275 000 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 3 795 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 989 800 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 2 805 200 |

Årets avskrivninger 146 200

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for parkeringsanlegget er beregnet til 25 år.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

| Mellomværende konsern | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til Høvik Argos Holding AS | 2 767 000 | 2 712 500 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 99 621 | 131 567 |

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------|----------------------|------------------|
| Høvik Argos Holding AS | 100 | 100 % |

NOTE 4 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital pr 1.1. | 100 000 | 31 334 | 0 | 131 334 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 77 704 | 0 | 77 704 |
| Årets resultat | 0 | -93 719 | 0 | -93 719 |
| Egenkapital pr 31.12. | 100 000 | 15 319 | 0 | 115 319 |



DRAMMEN TOMTESELSKAP 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATT

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Skatt på konsernbidrag | -21 917 | -37 109 |
| Endring utsatt skatt | -4517 | 3 250 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Skattekostnad | -26 434 | -33 859 |
| Utsatt skatt: | | |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 10 921 | 31 453 |
| Utsatt skatt (22%) | 2 403 | 6 920 |

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24 000 eksklusiv merverdiavgift.