



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 043 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Real Estate AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 296	34 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 296</b>	<b>34 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 296</b>	<b>-34 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 045	183 056
Annen finansinntekt	7	24 563 734	14 617 971
Verdiøkning av finansielle instrumenter			997 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 580 779</b>	<b>15 799 021</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 494 168	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 193 777	43 578
Annen rentekostnad		178	
Annen finanskostnad	7	193 758	283 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 881 881</b>	<b>326 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 698 898</b>	<b>15 472 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 654 602</b>	<b>15 437 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 684	145 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 520 918</b>	<b>15 292 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 520 918</b>	<b>15 292 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		10 520 918	15 292 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 520 918</b>	<b>15 292 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	29 436 436	25 400 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 936 436</b>	<b>25 400 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 936 436</b>	<b>25 400 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 594
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 594</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	33 894 276	23 425 926
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 894 276</b>	<b>23 425 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 556 728	5 848 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 556 728</b>	<b>5 848 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 451 005</b>	<b>29 277 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 387 441</b>	<b>54 678 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 500</b>	<b>34 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	63 219 257	52 698 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 219 257</b>	<b>52 698 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>63 253 757</b>	<b>52 732 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	133 684	145 168
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 133 684</b>	<b>1 945 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 133 684</b>	<b>1 945 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 387 441</b>	<b>54 678 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 043 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Real Estate AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 043 972  
LBM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 296	34 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 296</b>	<b>34 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 296</b>	<b>-34 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 045	183 056
Annen finansinntekt	7	24 563 734	14 617 971
Verdiøkning av finansielle instrumenter			997 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 580 779</b>	<b>15 799 021</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 494 168	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 193 777	43 578
Annen rentekostnad		178	
Annen finanskostnad	7	193 758	283 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 881 881</b>	<b>326 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 698 898</b>	<b>15 472 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 654 602</b>	<b>15 437 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 684	145 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 520 918</b>	<b>15 292 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 520 918</b>	<b>15 292 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		10 520 918	15 292 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 520 918</b>	<b>15 292 127</b>



Organisasjonsnr: 998 043 972  
LBM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	29 436 436	25 400 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 936 436</b>	<b>25 400 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 936 436</b>	<b>25 400 619</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			2 594
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 594</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	33 894 276	23 425 926
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 894 276</b>	<b>23 425 926</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 556 728	5 848 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 556 728</b>	<b>5 848 868</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 451 005</b>	<b>29 277 387</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 387 441</b>	<b>54 678 006</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 500</b>	<b>34 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	63 219 257	52 698 338
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		63 219 257	52 698 338
Sum egenkapital	5	63 253 757	52 732 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	133 684	145 168
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 133 684	1 945 168
Sum gjeld		4 133 684	1 945 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 387 441	54 678 006



Organisasjonsnr: 998 043 972  
LBM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LBM Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert LBM Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X04ZF2G01-QBM1O-7Z2TF-EADFO-YOYAO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
LBM Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X04ZIF2G01-QBM10-7Z2TF-EADFC-YOYAO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 07:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X04ZHF2G01-QBM1O-7Z2TF-EADFO-YOYAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**LBM INVEST AS  
0270 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Vaxa Økonomi AS  
Philip Pedersens vei 20  
1366 LYSAKER  
Org.nr. 921957661

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





## Resultatregnskap for 2021 LBM INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	(44 296)	(34 987)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(44 296)</b>	<b>(34 987)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(44 296)</b>	<b>(34 987)</b>
Annen renteinntekt		17 045	183 056
Annen finansinntekt	7	24 563 734	14 617 971
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	997 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 580 779</b>	<b>15 799 021</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(7 494 168)	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(2 193 777)	(43 578)
Annen rentekostnad		(178)	0
Annen finanskostnad	7	(193 758)	(283 161)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(9 881 881)</b>	<b>(326 739)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 698 898</b>	<b>15 472 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 654 602</b>	<b>15 437 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(133 684)	(145 168)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 520 918</b>	<b>15 292 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 520 918</b>	<b>15 292 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		10 520 918	15 292 127
<b>Sum</b>		<b>14 520 918</b>	<b>15 292 127</b>





**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LBM INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	29 436 436	25 400 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 936 436</b>	<b>25 400 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 936 436</b>	<b>25 400 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	2 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 594</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	33 894 276	23 425 926
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 894 276</b>	<b>23 425 926</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 556 728	5 848 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 556 728</b>	<b>5 848 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 451 005</b>	<b>29 277 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 387 441</b>	<b>54 678 006</b>





**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LBM INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 500</b>	<b>34 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	63 219 257	52 698 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 219 257</b>	<b>52 698 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>63 253 757</b>	<b>52 732 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	133 684	145 168
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 133 684</b>	<b>1 945 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 133 684</b>	<b>1 945 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 387 441</b>	<b>54 678 006</b>

Oslo, 29.06.2022

Stian Nicolaus  
Styrets leder





## Noter 2021 LBM INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 250	15 020
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>15 020</b>

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nicolaus, Stian (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	





## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	4 500	52 698 338	52 732 838
Tilleggsutbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat			14 520 918	14 520 918
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 500</b>	<b>63 219 257</b>	<b>63 253 757</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 654 602	15 437 295
+/- Permanente forskjeller	(14 046 950)	(14 777 440)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>607 653</b>	<b>659 856</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 684	145 168
Sum	133 684	145 168
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>133 684</b>	<b>145 168</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	133 684	145 168
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 684</b>	<b>145 168</b>

## Note 7 - Investeringer

Spesifikasjon	Balanseført verdi
Langsiktige aksjer	29 936 436
Markedsbaserte aksjer	33 894 276
<b>Sum</b>	<b>63 830 712</b>
Sum gevinst ved salg av aksjer innenfor fritak	13 995 008
Sum gevinst ved salg av aksjer utenfor fritak	151 257
Sum tap ved salg av aksjer innenfor fritak	193 716
Sum tap ved salg av aksjer utenfor fritak	0
Sum mottatte utbytter innefor fritak	10 240 828
Sum mottatte utbytte utenfor fritak	173 640
Verdijustering av aksjer pr. 31.12.2021	(9 687 945)

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472476427

### Dokument

Årsregnskap 2021, LBM Invest AS

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-06-29 17:23:43 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2022-06-29 20:28:04 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

Vaxa Økonomi AS

*marius.wagelsby@vaxaokonomi.no*

+4790585320

### Signerende parter

Stian Nicolaus (SN)

*stian.nicolaus@clarksons.com*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Nicolaus"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-05-29 19:18:00 CEST (+0200)

Signert 2022-06-29 20:28:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

