



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 343 418  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO  
Forretningsadresse: Sørsletta 3  
0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 010	4 021
Annen driftsinntekt		1 864 004	1 743 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 014</b>	<b>1 747 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	379 293	367 660
Annen driftskostnad		162 803	218 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 096</b>	<b>585 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 918</b>	<b>1 162 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 723	1 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 723</b>	<b>1 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 000	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 277</b>	<b>-98 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 641</b>	<b>1 064 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 641</b>	<b>1 064 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 641</b>	<b>1 064 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 263 641	-1 064 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 263 641</b>	<b>-1 064 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 487 945	7 644 586
Sum varige driftsmidler		7 487 945	7 644 586
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	32 400	48 600
Sum finansielle anleggsmidler		32 400	48 600
Sum anleggsmidler		7 520 345	7 693 186
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 889	1 248
Sum fordringer		67 889	1 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 129	352 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 129	352 308
Sum omløpsmidler		580 018	353 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 100 363</b>	<b>8 046 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 023 455	4 529 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 023 455</b>	<b>4 529 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 023 455</b>	<b>6 529 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 015 124	1 515 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 124</b>	<b>1 515 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 124</b>	<b>1 515 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 980	
Annen kortsiktig gjeld		1 804	1 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 784</b>	<b>1 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 908</b>	<b>1 516 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 100 363</b>	<b>8 046 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 343 418  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO  
Forretningsadresse: Sørsletta 3  
0756 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 958 343 418  
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 010	4 021
Annen driftsinntekt		1 864 004	1 743 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 014</b>	<b>1 747 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	379 293	367 660
Annen driftskostnad		162 803	218 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 096</b>	<b>585 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 918</b>	<b>1 162 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 723	1 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 723</b>	<b>1 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 000	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 277</b>	<b>-98 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 641</b>	<b>1 064 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 641</b>	<b>1 064 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 641</b>	<b>1 064 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 263 641	-1 064 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 263 641</b>	<b>-1 064 011</b>



Organisasjonsnr: 958 343 418  
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 487 945	7 644 586
Sum varige driftsmidler		7 487 945	7 644 586
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	4	32 400	48 600
Sum finansielle anleggsmidler		32 400	48 600
Sum anleggsmidler		7 520 345	7 693 186
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		67 889	1 248
Sum fordringer		67 889	1 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		512 129	352 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 129	352 308
Sum omløpsmidler		580 018	353 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 100 363</b>	<b>8 046 742</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		5 023 455	4 529 814
Sum opptjent egenkapital		5 023 455	4 529 814
Sum egenkapital	5	7 023 455	6 529 814



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Langsiktig konserngjeld	1 015 124	1 515 124
Sum annen langsiktig gjeld	1 015 124	1 515 124
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 015 124</b>	<b>1 515 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 980	
Annen kortsiktig gjeld	1 804	1 804
Sum kortsiktig gjeld	61 784	1 804
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 076 908</b>	<b>1 516 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 100 363</b>	<b>8 046 742</b>



Organisasjonsnr: 958 343 418  
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO**  
Org.nr: 958 343 418

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Org.nr: 958 343 418

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 864 004	1 743 836
Annen driftsinntekt		6 010	4 021
Sum driftsinntekter		<u>1 870 014</u>	<u>1 747 857</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	379 293	367 660
Annen driftskostnad		<u>162 803</u>	<u>218 016</u>
Sum driftskostnader		<u>542 096</u>	<u>585 676</u>
Driftsresultat		<u>1 327 918</u>	<u>1 162 181</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 723	1 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>74 000</u>	<u>100 000</u>
Netto finansposter		<u>-64 277</u>	<u>-98 170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 263 641</u>	<u>1 064 011</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 263 641</u>	<u>1 064 011</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 263 641</u>	<u>1 064 011</u>



## KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Org.nr: 958 343 418

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>7 487 945</u>	<u>7 644 586</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 487 945</u>	<u>7 644 586</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>32 400</u>	<u>48 600</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 400</u>	<u>48 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 520 345</u>	<u>7 693 186</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>67 889</u>	<u>1 248</u>
Sum fordringer		<u>67 889</u>	<u>1 248</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>512 129</u>	<u>352 308</u>
Sum omløpsmidler		<u>580 018</u>	<u>353 556</u>
Sum eiendeler		<u>8 100 363</u>	<u>8 046 742</u>



## KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Org.nr: 958 343 418

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Komplementarkapital		2 600 000	2 600 000
Kommandittkapital		2 400 000	2 400 000
Ikke innkalt kapital		-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>5 023 455</u>	<u>4 529 814</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 023 455</u>	<u>4 529 814</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 023 455</u>	<u>6 529 814</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 015 124</u>	<u>1 515 124</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 015 124</u>	<u>1 515 124</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 980	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 804</u>	<u>1 804</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 784</u>	<u>1 804</u>
Sum gjeld		<u>1 076 908</u>	<u>1 516 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 100 363</u>	<u>8 046 742</u>

31. desember 2022

Oslo, 30. mai 2023

  
Gabriel Smith  
Daglig leder



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Noter til regnskapet for 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av GSH Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	14 281 360	779 275	15 060 635
Tilgang	222 652	-	222 652
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 504 012	779 275	15 283 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 795 342	-	-7 795 342
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 708 670</b>	<b>779 275</b>	<b>7 487 945</b>
Årets avskrivninger	379 293	-	379 293
Avskrivningsats	2-5 %		
Avskrivningsmetode	Lineær		



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Konsern

	2022	2021
Gjeld til tilskap i samme konsern	1 015 124	1 515 124
Renter til selskap i samme konsern	74 000	100 000

### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med avtalt forfall lenger frem i tid enn henholdsvis ett og fem år.

### Note 5 Egenkapital

Egenkapital pr. 1.1.	6 529 814
Årets overskudd	1 263 641
Utbetalt til deltakerne	-770 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>7 023 455</b>

Andelshavere:	Eierandel i %	Selskapskapital	Herav ikke innkalt
Komplementar GSH Invest AS	52 %	2 600 000	1 560 000
Komanditister: GSH Invest AS	43 %	2 150 000	1 290 000
CS Consulting AS	5 %	250 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 7 Garantistillelser

Selskapet har stillet sikkerhet for morselskapets kassekreditt på inntil MNOK 15.  
Bokført verdi av eiendommen som er stillet som sikkerhet for garantien er på MNOK 7,5.



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til selskapsmøte i KS Ingeniør Christen Smith AS & Co

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for KS Ingeniør Christen Smith AS & Co som viser et overskudd på kr 1.263.641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av CS Consultinget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. mai 2023

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad  
statsautorisert revisor