



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 336 547	3 223 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 336 547</b>	<b>3 223 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	195 100	170 925
Annen driftskostnad		2 037 903	1 400 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 233 003</b>	<b>1 571 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 544</b>	<b>1 652 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 593	1 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 593</b>	<b>1 420</b>
Annen finanskostnad		144	865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	<b>865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 449</b>	<b>555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 993</b>	<b>1 652 564</b>
Skattekostnad på resultat	3	244 621	363 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	600 000	
Avgitt konsernbidrag	4	247 260	1 286 400
Avsatt til annen egenkapital	4	20 112	2 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 456 400	12 651 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 456 400</b>	<b>12 651 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 456 400</b>	<b>12 651 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		282 153	288 545
Andre kortsiktige fordringer	6	2 042 490	1 038 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324 643</b>	<b>1 326 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 027	329 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 027</b>	<b>329 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 810 670</b>	<b>1 656 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 267 070</b>	<b>14 308 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	9 663 401	9 663 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 763 401</b>	<b>9 763 401</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 060 647	1 040 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 647</b>	<b>1 040 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 824 049</b>	<b>10 803 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 196 223	2 223 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 196 223</b>	<b>2 223 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 196 223</b>	<b>2 223 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729 213	278 586
Betalbar skatt	3	202 022	292 694
Skyldig offentlige avgifter			50 391
Utbytte	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		715 563	659 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 246 798</b>	<b>1 280 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 443 021</b>	<b>3 504 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 267 070</b>	<b>14 308 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 997 305 965  
FARMANNSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 336 547	3 223 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 336 547</b>	<b>3 223 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	195 100	170 925
Annen driftskostnad		2 037 903	1 400 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 233 003</b>	<b>1 571 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 544</b>	<b>1 652 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 593	1 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 593</b>	<b>1 420</b>
Annen finanskostnad		144	865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	<b>865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 449</b>	<b>555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 993</b>	<b>1 652 564</b>
Skattekostnad på resultat	3	244 621	363 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	600 000	
Avgitt konsernbidrag	4	247 260	1 286 400
Avsatt til annen egenkapital	4	20 112	2 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>



Organisasjonsnr: 997 305 965  
FARMANNSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

12 456 400

12 651 500

Sum varige driftsmidler

12 456 400

12 651 500

Sum anleggsmidler

12 456 400

12 651 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

282 153

288 545

2 042 490

1 038 241

Sum fordringer

2 324 643

1 326 786

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

486 027

329 914

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

486 027

329 914

Sum omløpsmidler

2 810 670

1 656 700

SUM EIENDELER

15 267 070

14 308 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

4

9 663 401

9 663 401

Sum innskutt egenkapital

9 763 401

9 763 401

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 060 647

1 040 535

Sum opptjent egenkapital

1 060 647

1 040 535

Sum egenkapital

10 824 049

10 803 937

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 196 223	2 223 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 196 223</b>	<b>2 223 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 196 223</b>	<b>2 223 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729 213	278 586
Betalbar skatt	3	202 022	292 694
Skyldig offentlige avgifter			50 391
Utbytte	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		715 563	659 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 246 798</b>	<b>1 280 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 443 021</b>	<b>3 504 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 267 070</b>	<b>14 308 200</b>



Organisasjonsnr: 997 305 965  
FARMANNSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Farmannsgate 1 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Farmannsgate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 867 372,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 21.6.2023  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøy  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 for Farmannsgate 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Farmannsgate 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	3 336 547	3 223 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 336 547</b>	<b>3 223 246</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	195 100	170 925
Annen driftskostnad		2 037 903	1 400 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 233 003</b>	<b>1 571 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 544</b>	<b>1 652 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 593	1 420
Annen finanskostnad		144	865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 449</b>	<b>555</b>
Resultat før skattekostnad		1 111 993	1 652 564
Skattekostnad på resultat	3	244 621	363 564
<b>Resultat</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	600 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	247 260	1 286 400
Avsatt til annen egenkapital	4	20 112	2 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>867 372</b>	<b>1 289 000</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Farmannsgate 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 456 400	12 651 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 456 400</b>	<b>12 651 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 456 400</b>	<b>12 651 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		282 153	288 545
Andre kortsiktige fordringer	6	2 042 490	1 038 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324 643</b>	<b>1 326 786</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 027	329 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 810 670</b>	<b>1 656 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 267 070</b>	<b>14 308 200</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Farmannsgate 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 663 401	9 663 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 763 401</b>	<b>9 763 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 060 647	1 040 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 647</b>	<b>1 040 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 824 049</b>	<b>10 803 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 196 223	2 223 364
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 196 223</b>	<b>2 223 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729 213	278 586
Betalbar skatt	3	202 022	292 694
Skyldig offentlige avgifter		0	50 391
Utbytte	4	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		715 563	659 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 246 798</b>	<b>1 280 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 443 021</b>	<b>3 504 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 267 070</b>	<b>14 308 200</b>
Fredrikstad, 21.06.2023 Styret i Farmannsgate 1 AS			
_____ Sigvarf Hovland styreleder	_____ Tollef Henrik Myrvang Jensen styremedlem	_____ Emilie Myrvang Jensen styremedlem	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden det gjelder.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 524 194	17 524 194
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 524 194</b>	<b>17 524 194</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 067 794	5 067 794
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 456 400</b>	<b>12 456 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 100	195 100
Økonomisk levetid	10-100 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i TM Jensen Holding AS

Utarbeidet av ECIT



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 762	376 295
Endring i utsatt skatt	-27 141	-12 731
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244 621</b>	<b>363 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 111 993	1 652 564
Permanente forskjeller	-81	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 370	57 870
Avgitt konsernbidrag	-317 000	-380 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>918 282</b>	<b>1 330 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 762	376 294
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 740	-83 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 022</b>	<b>292 694</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 017 831	10 106 201	88 370
Fordringer	-35 000	0	35 000
<b>Sum</b>	<b>9 982 831</b>	<b>10 106 201</b>	<b>123 370</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 982 831</b>	<b>10 106 201</b>	<b>123 370</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 196 223</b>	<b>2 223 364</b>	<b>27 141</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	9 663 401	1 040 535	10 803 937
Årets resultat			867 372	867 372
Utbytte			-600 000	-600 000
Konsernbidrag avgitt			-247 260	-247 260
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>9 663 401</b>	<b>1 060 647</b>	<b>10 824 049</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farmannsgate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tm Jensen Holding As	100	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 998 706	1 015 706
<b>Sum</b>	<b>1 998 706</b>	<b>1 015 706</b>

## Note 7 Lønnskostnader

Farmannsgate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen årsverk i selskapet.