



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 072	334 452
Sum inntekter		342 072	334 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 928	38 928
Annen driftskostnad		50 856	50 749
Sum kostnader		89 784	89 677
Driftsresultat		252 288	244 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348	0
Sum finansinntekter		348	0
Annen rentekostnad		25 554	30 651
Annen finanskostnad		253	111
Sum finanskostnader		25 807	30 762
Netto finans		-25 459	-30 762
Resultat før skattekostnad		226 829	214 013
Skattekostnad	3, 4	49 882	47 107
Årsresultat		176 947	166 906
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	220 000
Avgitt konsernbidrag		169 322	0
Annen egenkapital		-242 375	-53 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 699 830	1 738 758
Sum varige driftsmidler		1 699 830	1 738 758
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 699 830	1 738 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 708	2 874
Sum fordringer		2 708	2 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 984	123 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 984	123 133
Sum omløpsmidler		26 692	126 007
SUM EIENDELER		1 726 522	1 864 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	6	381 663	381 663
Sum innskutt egenkapital		414 663	414 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	66 537	308 912
Sum opptjent egenkapital		66 537	308 912
Sum egenkapital		481 200	723 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 653	7 529
Sum avsetninger for forpliktelser		9 653	7 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	240 877	306 553
Langsiktig konserngjeld	8, 9	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 589	1 084 265
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	44 538
Kortsiktig konserngjeld		217 080	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 858
Sum kortsiktig gjeld		217 080	49 396
Sum gjeld		1 245 322	1 141 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 522	1 864 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349026

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 871 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Henrik Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 072	334 452
Sum inntekter		342 072	334 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 928	38 928
Annen driftskostnad		50 856	50 749
Sum kostnader		89 784	89 677
Driftsresultat		252 288	244 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348	0
Sum finansinntekter		348	0
Annen rentekostnad		25 554	30 651
Annen finanskostnad		253	111
Sum finanskostnader		25 807	30 762
Netto finans		-25 459	-30 762
Resultat før skattekostnad		226 829	214 013
Skattekostnad	3, 4	49 882	47 107
Årsresultat		176 947	166 906
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	220 000
Avgitt konsernbidrag		169 322	0
Annen egenkapital		-242 375	-53 094



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 1 699 830 1 738 758
Sum varige driftsmidler 1 699 830 1 738 758

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 699 830 1 738 758

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 2 708 2 874
Sum fordringer 2 708 2 874

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 23 984 123 133
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 984 123 133

Sum omløpsmidler 26 692 126 007

SUM EIENDELER 1 726 522 1 864 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 33 000 33 000
Annen innskutt egenkapital 6 381 663 381 663
Sum innskutt egenkapital 414 663 414 663

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 7	66 537	308 912
Sum opptjent egenkapital		66 537	308 912
Sum egenkapital		481 200	723 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 653	7 529
Sum avsetninger for forpliktelser		9 653	7 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	240 877	306 553
Langsiktig konserngjeld	8, 9	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 589	1 084 265
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	44 538
Kortsiktig konserngjeld		217 080	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 858
Sum kortsiktig gjeld		217 080	49 396
Sum gjeld		1 245 322	1 141 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 522	1 864 765



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1964351.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1964351.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264519.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1699832.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38927.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygget avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



500.00 0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777712.00	777712.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217080.00	0.00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
240877.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1699830.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arsregnskap for
DHG EIENDOM AS
923871705
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		342 072	334 452
Sum driftsinntekter		342 072	334 452
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-38 928	-38 928
Annen driftskostnad		-50 856	-50 749
Sum driftskostnader		-89 784	-89 677
Driftsresultat		252 288	244 775
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		348	0
Sum finansinntekter		348	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 554	-30 651
Annen finanskostnad		-253	-111
Sum finanskostnader		-25 807	-30 762
Netto finans		-25 459	-30 762
Resultat før skattekostnad		226 829	214 013
Skattekostnad	3, 4	-49 882	-47 107
Årsresultat		176 947	166 906
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	220 000
Avgitt konsemdrag		169 322	0
Annen egenkapital		-242 375	-53 094
Sum overføringer		176 947	166 906



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 699 830	1 738 758
Sum varige driftsmidler		1 699 830	1 738 758
Sum anleggsmidler		1 699 830	1 738 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 708	2 874
Sum fordringer		2 708	2 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 984	123 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 984	123 133
Sum omløpsmidler		26 692	126 007
SUM EIENDELER		1 726 522	1 864 765

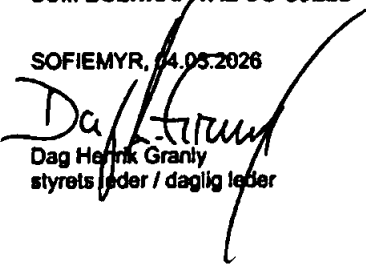


DIR. EIENDOM AS
923 871 705

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	6	381 663	381 663
Sum innskutt egenkapital		414 663	414 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	66 537	308 912
Sum opptjent egenkapital		66 537	308 912
Sum egenkapital		481 200	723 575
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 653	7 529
Sum avsetning for forpliktelser		9 653	7 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	240 877	306 553
Langsiktig konserngjeld	8, 9	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 589	1 084 265
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	44 538
Kortsiktig konserngjeld		217 080	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 858
Sum kortsiktig gjeld		217 080	49 396
Sum gjeld		1 245 322	1 141 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 522	1 864 765

SOFIEMYR, 04.05.2026


Dag Henrik Granly
styrets leder / daglig leder



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 964 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 964 351
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-264 519
Balanseført verdi per 31.12.	1 699 832
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 927

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 758	44 538
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 124	2 569
Skattekostnad	49 882	47 107
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	226 829	214 013
Permanente forskjeller	-95	111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 653	-11 678
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-217 080	0
Skattepliktig inntekt	1	202 447
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47 758	44 538
Betalbar skatt på konsernbidrag	-47 758	0
Betalbar skatt i balansen	0	44 538

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	34 225	43 878	-9 653
Netto forskjeller	34 225	43 878	-9 653
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	34 225	43 878	-9 653
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	7 529	9 653	-2 124



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	33	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DHG Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder er aksjonær i morselskapet, DHG Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	33 000	381 663	308 912	723 575
Årsresultat	0	0	176 947	176 947
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-250 000	-250 000
- Avgitt konsemdbidrag	0	0	-169 322	-169 322
Egenkapital 31.12.2025	33 000	381 663	66 537	481 200

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	240 877
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 699 830
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	777 712	777 712

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	217 080	0



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DHG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 176 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2026

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
DHG EIENDOM AS
923871705
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		342 072	334 452
Sum driftsinntekter		342 072	334 452
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-38 928	-38 928
Annen driftskostnad		-50 856	-50 749
Sum driftskostnader		-89 784	-89 677
Driftsresultat		252 288	244 775
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		348	0
Sum finansinntekter		348	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 554	-30 651
Annen finanskostnad		-253	-111
Sum finanskostnader		-25 807	-30 762
Netto finans		-25 459	-30 762
Resultat før skattekostnad		226 829	214 013
Skattekostnad	3, 4	-49 882	-47 107
Årsresultat		176 947	166 906
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	220 000
Avgitt konsernbidrag		169 322	0
Annen egenkapital		-242 375	-53 094
Sum overføringer		176 947	166 906



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 699 830	1 738 758
Sum varige driftsmidler		1 699 830	1 738 758
Sum anleggsmidler		1 699 830	1 738 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 708	2 874
Sum fordringer		2 708	2 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 984	123 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 984	123 133
Sum omløpsmidler		26 692	126 007
SUM EIENDELER		1 726 522	1 864 765



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	6	381 663	381 663
Sum innskutt egenkapital		414 663	414 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	66 537	308 912
Sum opptjent egenkapital		66 537	308 912
Sum egenkapital		481 200	723 575
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 653	7 529
Sum avsetning for forpliktelser		9 653	7 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	240 877	306 553
Langsiktig konserngjeld	8, 9	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 589	1 084 265
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	44 538
Kortsiktig konserngjeld		217 080	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 858
Sum kortsiktig gjeld		217 080	49 396
Sum gjeld		1 245 322	1 141 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 522	1 864 765

SOFIEMYR, 04.03.2026

Dag Henrik Granly
styrets leder / daglig leder



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 964 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 964 351
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-264 519
Balansført verdi per 31.12.	1 699 832
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 927

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 758	44 538
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 124	2 569
Skattekostnad	49 882	47 107
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	226 829	214 013
Permanente forskjeller	-95	111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 653	-11 678
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-217 080	0
Skattepliktig inntekt	1	202 447
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47 758	44 538
Betalbar skatt på konsernbidrag	-47 758	0
Betalbar skatt i balansen	0	44 538

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	34 225	43 878	-9 653
Netto forskjeller	34 225	43 878	-9 653
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	34 225	43 878	-9 653
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	7 529	9 653	-2 124



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	33	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DHG Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder er aksjonær i morselskapet, DHG Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	33 000	381 663	308 912	723 575
Årsresultat	0	0	176 947	176 947
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-250 000	-250 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-169 322	-169 322
Egenkapital 31.12.2025	33 000	381 663	66 537	481 200

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	240 877
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 699 830
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	777 712	777 712

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	217 080	0



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.