



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 358	80 671
Leieinntekt		164 582	227 067
Sum inntekter		231 940	307 738
Kostnader			
Lønnskostnad		90	
Avskrivning	3	58 012	43 479
Annen driftskostnad		171 725	380 993
Sum kostnader		229 827	424 472
Driftsresultat		2 113	-116 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 361	305 966
Sum finansinntekter		216 361	305 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 583	277 002
Annen finanskostnad		550	
Sum finanskostnader		243 133	277 002
Netto finans		-26 772	28 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 659	-87 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 426	-19 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 233	-68 461
Årsresultat		-19 233	-68 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-19 233	-68 460
Sum overføringer og disponeringer		-19 233	-68 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 027	33 600
Sum immaterielle eiendeler		39 027	33 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 785 563	2 819 966
Sum varige driftsmidler		2 785 563	2 819 966
Sum anleggsmidler		2 824 590	2 853 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 288 943	3 099 382
Sum fordringer		3 288 943	3 099 382
Sum omløpsmidler		3 288 943	3 099 382
SUM EIENDELER		6 113 533	5 952 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	377 019	377 019
Overkurs	8	1 551 447	1 551 447
Sum innskutt egenkapital		1 928 466	1 928 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	578 110	597 343
Sum opptjent egenkapital		578 110	597 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 506 576	2 525 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 914	389 678
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 482 043	3 037 462
Sum kortsiktig gjeld		3 606 957	3 427 140
Sum gjeld		3 606 957	3 427 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 113 533	5 952 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429637

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 927 982 862
SELJORD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 358	80 671
Leieinntekt		164 582	227 067
Sum inntekter		231 940	307 738
Kostnader			
Lønnskostnad		90	
Avskrivning	3	58 012	43 479
Annen driftskostnad		171 725	380 993
Sum kostnader		229 827	424 472
Driftsresultat		2 113	-116 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 361	305 966
Sum finansinntekter		216 361	305 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 583	277 002
Annen finanskostnad		550	
Sum finanskostnader		243 133	277 002
Netto finans		-26 772	28 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 426	-19 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 233	-68 461
Årsresultat		-19 233	-68 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-19 233	-68 460
Sum overføringer og disponeringer		-19 233	-68 460



Organisasjonsnr: 927 982 862
SELJORD NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 027	33 600
Sum immaterielle eiendeler		39 027	33 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 785 563	2 819 966
Sum varige driftsmidler		2 785 563	2 819 966
Sum anleggsmidler		2 824 590	2 853 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 288 943	3 099 382
Sum fordringer		3 288 943	3 099 382
Sum omløpsmidler		3 288 943	3 099 382
SUM EIENDELER		6 113 533	5 952 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	377 019	377 019
Overkurs	8	1 551 447	1 551 447
Sum innskutt egenkapital		1 928 466	1 928 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	578 110	597 343
Sum opptjent egenkapital		578 110	597 343
Sum egenkapital		2 506 576	2 525 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 914	389 678
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 482 043	3 037 462
Sum kortsiktig gjeld		3 606 957	3 427 140
Sum gjeld		3 606 957	3 427 140



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 113 533

5 952 949



Organisasjonsnr: 927 982 862
SELJORD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3770.19	377019.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Seljord Næringspark AS
Org.nr: 927 982 862

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UTRZU-4EV1U-FSET4-R21UB-YF9IW-WDZ77



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		164 582	227 067
Annen driftsinntekt		67 358	80 671
Sum driftsinntekter		<u>231 940</u>	<u>307 738</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		90	0
Avskrivning	3	58 012	43 479
Annen driftskostnad		171 725	380 993
Sum driftskostnader		<u>229 827</u>	<u>424 472</u>
Driftsresultat		<u>2 113</u>	<u>-116 734</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 361	305 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 583	277 002
Annen finanskostnad		550	0
Netto finansposter		<u>-26 772</u>	<u>28 964</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 659</u>	<u>-87 770</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-5 426</u>	<u>-19 309</u>
Årsresultat		<u>-19 233</u>	<u>-68 461</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-19 233</u>	<u>-68 460</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UTRZU-4EVIU-FSET4-R21-UB-YF9IW-WDZ77



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>39 027</u>	<u>33 600</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 027</u>	<u>33 600</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 785 563</u>	<u>2 819 966</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 785 563</u>	<u>2 819 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 824 590</u>	<u>2 853 566</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>3 288 943</u>	<u>3 099 382</u>
Sum fordringer		<u>3 288 943</u>	<u>3 099 382</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 288 943</u>	<u>3 099 382</u>
Sum eiendeler		<u>6 113 533</u>	<u>5 952 948</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UTRZU-4EV1U-FSET4-R21 UB-YF9IW-WDZ77



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	377 019	377 019
Overkurs	8	1 551 447	1 551 447
Sum innskutt egenkapital		<u>1 928 466</u>	<u>1 928 466</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	578 110	597 343
Sum opptjent egenkapital		<u>578 110</u>	<u>597 343</u>
Sum egenkapital		<u>2 506 576</u>	<u>2 525 809</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		124 914	389 678
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 482 043	3 037 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 606 957</u>	<u>3 427 140</u>
Sum gjeld		<u>3 606 957</u>	<u>3 427 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 113 533</u>	<u>5 952 949</u>

31. desember 2024
Larvik, 27. mars 2025

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UTRZU-4EVTU-FSET4-R21 UB-YF9IW-WDZ77



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: UTRZU-4EVTU-FSET4-R21UB-YF9IW-WDZ77



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 020 424	1 929 980	2 950 404
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 824	0	85 824
Avgang	0	-62 215	-62 215
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 106 248	1 867 765	2 974 013
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-188 450	-188 450
Balanseført pr. 31.12.2024	1 106 248	1 679 315	2 785 563
Årets avskrivninger	0	58 012	58 012
Økonomisk levetid	avskrives ikke	23 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: UTRZU-4EY1U-FSET4-R21 UB-YF9IW-WDZ77



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-5 426	-19 309
Årets totale skattekostnad	<u>-5 426</u>	<u>-19 309</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 659	-87 770
Endring i midlertidige forskjeller	20 211	3 637
Alminnelig inntekt	-4 448	-84 133
Mottatt konsernbidrag	0	84 133
Årets skattegrunnlag	<u>-4 448</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-172 943	-152 732
Sum	<u>-172 943</u>	<u>-152 732</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 448</u>	<u>-84 133</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-177 391</u>	<u>-236 865</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-39 026	-52 110
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag		18 509
Utsatt skatt i balansen	<u>-39 026</u>	<u>-33 601</u>

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har en saldo på -3 482 043,- pr 31.12.24. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som gjeld til konsernselskap.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 250 214	2 993 405
Fordring konsernbidrag	0	84 133
Sum	<u>3 250 214</u>	<u>3 077 538</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernkontoordning	3 482 043	3 037 462

Penneo Dokumentnøkkel: UTRZU-4EVTU-FSET4-R21 UB-YF9IW-WDZ77



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 770,19	377 019

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	377 019	1 551 447	597 343	2 525 809
Årsresultat	0	0	-19 233	-19 233
Egenkapital 31.12.2024	377 019	1 551 447	578 110	2 506 576

Penneo Dokumentnøkkel: UTRZU-4EY1U-FSET4-R21-UB-YF9IW-WDZ77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-27 13:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTRZU-4EVIU-FSET4-R2IUB-YF9IW-WDZ77

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.