



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 626 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENDEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Budavegen 48
6082 GURSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny André Frøystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 212 000 | 1 827 000 |
| Annen driftsinntekt | | 14 220 | |
| Sum inntekter | | 1 226 220 | 1 827 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 693 700 | 687 675 |
| Annen driftskostnad | 1 | 351 310 | 821 428 |
| Sum kostnader | | 1 045 010 | 1 509 103 |
| Driftsresultat | | 181 210 | 317 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 326 | 681 |
| Sum finansinntekter | | 326 | 681 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 11 969 | 19 019 |
| Annen rentekostnad | | 223 595 | 263 085 |
| Sum finanskostnader | | 235 564 | 282 104 |
| Netto finans | | -235 238 | -281 423 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 028 | 36 474 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 50 357 | 61 042 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -104 385 | -24 568 |
| Årsresultat | | -104 385 | -24 568 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -104 385 | -24 568 |
| Totalresultat | | -104 385 | -24 568 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -104 385 | -24 413 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -155 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -104 385 | -24 568 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 7 045 958 | 7 702 658 |
| Maskiner og anlegg | 2, 4 | 178 200 | 215 200 |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 224 158 | 7 917 858 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 224 158 | 7 917 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 96 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 032 | 43 529 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 20 032 | 139 529 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 721 | 3 845 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 721 | 3 845 |
| Sum omløpsmidler | | 34 753 | 143 374 |
| SUM EIENDELER | | 7 258 911 | 8 061 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 8 | | |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 128 798 | 24 413 |
| Sum opptjent egenkapital | | -128 798 | -24 413 |
| Sum egenkapital | | 2 121 202 | 2 225 587 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 475 510 | 4 438 390 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 156 473 | 555 638 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 631 983 | 4 994 028 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 631 983 | 4 994 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 59 851 | 353 050 |
| Betalbar skatt | 6 | 50 357 | 61 042 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 082 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 382 436 | 427 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 505 726 | 841 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 5 137 709 | 5 835 645 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 258 911 | 8 061 232 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624940

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 626 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENDEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Budavegen 48
6082 GURSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny André Frøystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 995 626 624
TENDEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 212 000 | 1 827 000 |
| Annen driftsinntekt | | 14 220 | |
| Sum inntekter | | 1 226 220 | 1 827 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 693 700 | 687 675 |
| Annen driftskostnad | 1 | 351 310 | 821 428 |
| Sum kostnader | | 1 045 010 | 1 509 103 |
| Driftsresultat | | 181 210 | 317 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 326 | 681 |
| Sum finansinntekter | | 326 | 681 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 11 969 | 19 019 |
| Annen rentekostnad | | 223 595 | 263 085 |
| Sum finanskostnader | | 235 564 | 282 104 |
| Netto finans | | -235 238 | -281 423 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 028 | 36 474 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 50 357 | 61 042 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -104 385 | -24 568 |
| Årsresultat | | -104 385 | -24 568 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -104 385 | -24 568 |
| Totalresultat | | -104 385 | -24 568 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -104 385 | -24 413 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -155 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -104 385 | -24 568 |



Organisasjonsnr: 995 626 624
TENDEREN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 4 | 7 045 958 | 7 702 658 |
| Maskiner og anlegg | 2, 4 | 178 200 | 215 200 |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 224 158 | 7 917 858 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 224 158 | 7 917 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 4 | | 96 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 20 032 | 43 529 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 20 032 | 139 529 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 14 721 | 3 845 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 721 | 3 845 |
| Sum omløpsmidler | | 34 753 | 143 374 |
| SUM EIENDELER | | 7 258 911 | 8 061 232 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 8 | | |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 128 798 | 24 413 |
| Sum opptjent egenkapital | | -128 798 | -24 413 |
| Sum egenkapital | | 2 121 202 | 2 225 587 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 4 475 510 | 4 438 390 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 156 473 | 555 638 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 631 983 | 4 994 028 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 631 983 | 4 994 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 59 851 | 353 050 |
| Betalbar skatt | 6 | 50 357 | 61 042 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 082 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 382 436 | 427 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 505 726 | 841 617 |
| Sum gjeld | | 5 137 709 | 5 835 645 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 258 911 | 8 061 232 |



Organisasjonsnr: 995 626 624
TENDEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tenderen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tenderen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 11.mai 2021

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Tenderen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 626 624



Resultatregnskap

Tenderen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 212 000 | 1 827 000 |
| Annen driftsinntekt | | 14 220 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 226 220 | 1 827 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 693 700 | 687 675 |
| Annen driftskostnad | 1 | 351 310 | 821 428 |
| Sum driftskostnader | | 1 045 010 | 1 509 103 |
| Driftsresultat | | 181 210 | 317 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 326 | 681 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 11 969 | 19 019 |
| Annen rentekostnad | | 223 595 | 263 085 |
| Resultat av finansposter | | -235 238 | -281 423 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 028 | 36 474 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 50 357 | 61 042 |
| Årsresultat | | -104 385 | -24 568 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -155 |
| Overført til udekket tap | | 104 385 | 24 413 |
| Sum overføringer | 7 | -104 385 | -24 568 |



Balanse Tenderen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 7 045 958 | 7 702 658 |
| Maskiner og anlegg | 2, 4 | 178 200 | 215 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 224 158 | 7 917 858 |
| Sum anleggsmidler | | 7 224 158 | 7 917 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 96 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 032 | 43 529 |
| Sum fordringer | | 20 032 | 139 529 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 721 | 3 845 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 14 721 | 3 845 |
| Sum omløpsmidler | | 34 753 | 143 374 |
| Sum eiendeler | | 7 258 911 | 8 061 232 |



Balanse
Tenderen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 250 000</u> | <u>2 250 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 7 | -128 798 | -24 413 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-128 798</u> | <u>-24 413</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 121 202</u> | <u>2 225 587</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 475 510 | 4 438 390 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 156 473 | 555 638 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 631 983</u> | <u>4 994 028</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 851 | 353 050 |
| Betalbar skatt | 6 | 50 357 | 61 042 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 082 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 382 436 | 427 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>505 726</u> | <u>841 617</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 137 709</u> | <u>5 835 645</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 258 911</u> | <u>8 061 232</u> |

Gursken, den
Styret i Tenderen Eiendom AS

Ronny André Frøystad
styremedlem/daglig leder

Per Kristian Furø
styreleder

Iuliana Micu
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av industrieiendom inklusiv administrasjonsbygg og hybelbygg. Eiendommen er lokalisert i Haugsbygda i Sande kommune i Møre og Romsdal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men har formelt registrert en daglig leder. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 388,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 25 688 |
| Andre tjenester | 11 700 |
| Sum honorar til revisor | 37 388 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 11 760 197 | 360 394 | 12 120 591 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 11 760 197 | 360 394 | 12 120 591 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 4 714 239 | 182 194 | 4 896 433 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 7 045 958 | 178 200 | 7 224 158 |
| Årets ordinære avskrivninger | 656 700 | 37 000 | 693 700 |
| Økonomisk levetid | 10-20 år | 7-10 år | |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 0 | 96 000 |
| Gjeld | 2020 | 2019 |
| Langsiktig gjeld | 156 473 | 494 504 |
| Kortsiktig gjeld | 375 325 | 375 325 |
| Sum gjeld | 531 798 | 869 829 |



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 475 510 | 4 438 390 |
| Sum | 4 475 510 | 4 438 390 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 3 333 058 | 3 672 358 |
| Sum | 3 333 058 | 3 672 358 |

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Pipe Systems Engineering AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 1 år. Renten fastsettes hvert år lik renten på statscertifikater med gjenværende løpetid på 12 måneder. Lånet utgjør kr. -156 473.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 50 357 | 61 042 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 50 357 | 61 042 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -54 028 | 36 474 |
| Permanente forskjeller | 387 | 371 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 282 536 | 240 617 |
| Skattepliktig inntekt | 228 895 | 277 463 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 50 357 | 61 042 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 50 357 | 61 042 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 261 460 | -978 924 | 282 536 |
| Sum | -1 261 460 | -978 924 | 282 536 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 261 460 | 978 924 | -282 536 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -277 521 | -215 363 | 62 158 |

Tenderen Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 2 250 000 | 0 | 2 250 000 |
| Årets resultat | | -104 385 | -104 385 |
| Pr 31.12 | 2 250 000 | -104 385 | 2 145 615 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tenderen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 22 500 | 100,0 | 2 250 000 |
| Sum | 22 500 | | 2 250 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Pipe Systems Engineering S.R.L | 22 500 | 100,0 | 100,0 |