



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 074 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leo Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 000	408 708
Sum inntekter		393 000	408 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		90 524	97 282
Sum kostnader		90 524	97 282
Driftsresultat		302 476	311 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 068	228 354
Sum finanskostnader		200 068	228 354
Netto finans		-200 068	-228 342
Ordinært resultat før skattekostnad		102 408	83 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 530	18 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 878	64 806
Årsresultat	5	79 878	64 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 878	64 806
Totalresultat		79 878	64 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29 705
Avsatt til annen egenkapital		79 878	35 101
Sum overføringer og disponeringer		79 878	64 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 428 500	8 428 500
Sum anleggsmidler		8 428 500	8 428 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 265	187 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 265	187 089
Sum omløpsmidler		126 265	187 089
SUM EIENDELER		8 554 765	8 615 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 979	35 101
Sum opptjent egenkapital		114 979	35 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	144 979	65 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 370 656	8 540 588
Sum annen langsiktig gjeld		8 370 656	8 540 588
Sum langsiktig gjeld		8 370 656	8 540 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 530	9 900
Annen kortsiktig gjeld		16 600	
Sum kortsiktig gjeld		39 130	9 900
Sum gjeld		8 409 786	8 550 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 554 765	8 615 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371966

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 074 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Moberg
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leo Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 000	408 708
Sum inntekter		393 000	408 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		90 524	97 282
Sum kostnader		90 524	97 282
Driftsresultat		302 476	311 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 068	228 354
Sum finanskostnader		200 068	228 354
Netto finans		-200 068	-228 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 530	18 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 878	64 806
Årsresultat	5	79 878	64 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 878	64 806
Totalresultat		79 878	64 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29 705
Avsatt til annen egenkapital		79 878	35 101
Sum overføringer og disponeringer		79 878	64 806



Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 428 500	8 428 500
Sum anleggsmidler		8 428 500	8 428 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 265	187 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 265	187 089
Sum omløpsmidler		126 265	187 089
SUM EIENDELER		8 554 765	8 615 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 979	35 101
Sum opptjent egenkapital		114 979	35 101
Sum egenkapital	5	144 979	65 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 370 656	8 540 588



Sum annen langsiktig gjeld	8 370 656	8 540 588
Sum langsiktig gjeld	8 370 656	8 540 588
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 22 530	9 900
Annen kortsiktig gjeld	16 600	
Sum kortsiktig gjeld	39 130	9 900
Sum gjeld	8 409 786	8 550 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 554 765	8 615 589



Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Storevarden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		393 000	408 708
Sum driftsinntekter		393 000	408 708
Annen driftskostnad		90 524	97 282
Sum driftskostnader		90 524	97 282
Driftsresultat		302 476	311 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 068	228 354
Resultat av finansposter		-200 068	-228 342
Ordinært resultat før skattekostnad		102 408	83 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 530	18 278
Ordinært resultat		79 878	64 806
Arsresultat	5	79 878	64 806
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	29 705
Avsatt til annen egenkapital		79 878	35 101
Sum overføringer		79 878	64 806



Balanse

Storevarden Eiendom AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Sum varige driftsmidler	1	8 428 500	8 428 500
Sum anleggsmidler		8 428 500	8 428 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 265	187 089
Sum omløpsmidler		126 265	187 089
Sum eiendeler		8 554 765	8 615 589



Balanse Storevarden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 979	35 101
Sum opptjent egenkapital		114 979	35 101
Sum egenkapital	5	144 979	65 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 370 656	8 540 588
Sum annen langsiktig gjeld		8 370 656	8 540 588
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	22 530	9 900
Sum kortsiktig gjeld		39 130	9 900
Sum gjeld		8 409 786	8 550 488
Sum egenkapital og gjeld		8 554 765	8 615 589

Oslo, 28.02.2022
Styret i Storevarden Eiendom AS


Erling Moberg
syreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	8 428 500
Balanseført verdi per 31.12.2021	8 428 500

Leilighetene er finansiert med lån fra morselskapet, se note 6
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån

Note 2 Lønnskostnader

Storevarden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 530	9 900
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	8 378
Skattekostnad ordinært resultat	22 530	18 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	102 408	83 084



Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 083
Skattepliktig inntekt	102 408	45 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 530	9 900
Sum betalbar skatt i balansen	22 530	9 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storevarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vingård AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	35 101	65 101
Årets resultat				79 878	79 878
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	114 979	144 979

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Storevarden Eiendom AS et lån på NOK 8 370 656. Lånet renteberegnes med ca 4% årlig. Lånet er sikret med pant i leilighetene knyttet til morselskapets banklån. se note 1