



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPS GATE 44 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			387
Sum inntekter			387
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	140 662	21 528
Sum kostnader		140 662	21 528
Driftsresultat		-140 662	-21 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	17
Sum finansinntekter		63	17
Netto finans		63	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 599	-21 124
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 599	-21 124
Årsresultat		-140 599	-21 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 599	-21 124
Totalresultat		-140 599	-21 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-140 599	-21 124
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-140 599	-21 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 234 604	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 234 604	
Sum anleggsmidler		7 234 604	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 203	18 687
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		10 203	18 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 114	2 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 114	2 607
Sum omløpsmidler		24 317	21 294
SUM EIENDELER		7 258 921	21 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	167 593	26 994
Sum opptjent egenkapital		-167 593	-26 994
Sum egenkapital		-137 593	3 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	7 296 927	5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		99 587	13 287
Sum kortsiktig gjeld		7 396 514	18 287
Sum gjeld		7 396 514	18 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 258 921	21 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650632

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPS GATE 44 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 923 479 732
SVERDRUPS GATE 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			387
Sum inntekter			387
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	140 662	21 528
Sum kostnader		140 662	21 528
Driftsresultat		-140 662	-21 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	17
Sum finansinntekter		63	17
Netto finans		63	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-140 599	-21 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 599	-21 124
Årsresultat		-140 599	-21 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-140 599	-21 124
Totalresultat		-140 599	-21 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-140 599	-21 124
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-140 599	-21 124



Organisasjonsnr: 923 479 732
SVERDRUPS GATE 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 234 604

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 7 234 604

Sum anleggsmidler 7 234 604

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer

10 203

18 687

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 10 203

18 687

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 114

2 607

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 114

2 607

Sum omløpsmidler

24 317

21 294

SUM EIENDELER 7 258 921

21 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

167 593

26 994

Sum opptjent egenkapital -167 593

-26 994



Sum egenkapital		-137 593	3 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	7 296 927	5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		99 587	13 287
Sum kortsiktig gjeld		7 396 514	18 287
Sum gjeld		7 396 514	18 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 258 921	21 294



Organisasjonsnr: 923 479 732
SVERDRUPS GATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

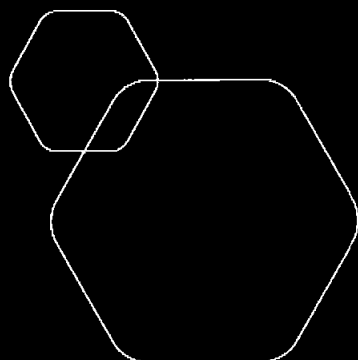
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

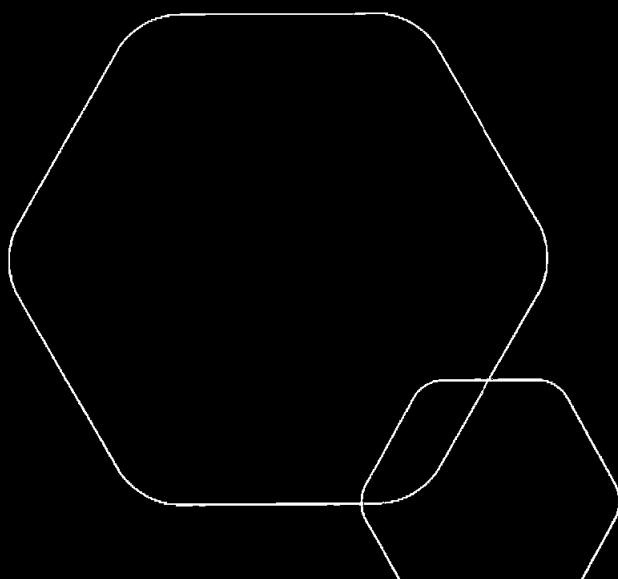
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sverdrups Gate 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 479 732



RESULTATREGNSKAP

SVERDRUPS GATE 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	387
Sum driftsinntekter		0	387
Annen driftskostnad	1	140 662	21 528
Sum driftskostnader		140 662	21 528
Driftsresultat		-140 662	-21 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63	17
Resultat av finansposter		63	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 599	-21 124
Ordinært resultat		-140 599	-21 124
Årsresultat		-140 599	-21 124
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	140 599	21 124
Sum overføringer		-140 599	-21 124



BALANSE

SVERDRUPS GATE 44 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 234 604	0
Sum varige driftsmidler	2	7 234 604	0
Sum anleggsmidler		7 234 604	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 203	18 687
Sum fordringer		10 203	18 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 114	2 607
Sum omløpsmidler		24 317	21 294
Sum eiendeler		7 258 921	21 294



BALANSE

SVERDRUPS GATE 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-167 593	-26 994
Sum opptjent egenkapital		-167 593	-26 994
Sum egenkapital		-137 593	3 007
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Lån fra morselskap	6	7 296 927	5 000
Annen kortsiktig gjeld		99 587	13 287
Sum kortsiktig gjeld		7 396 514	18 287
Sum gjeld		7 396 514	18 287
Sum egenkapital og gjeld		7 258 921	21 294

26.04.2022

Styret i Sverdrups Gate 44 AS


Jo Simen Drågen
styreleder


Tron Sangerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Sverdrups Gate 44 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 234 604
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 234 604
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Tilgang i året	7 234 604
Bokført verdi 31.12.2021	7 234 604
Økonomisk levetid	ingen avskrivning

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 599	-21 124
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-140 599	-21 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 593	-26 994	140 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	167 593	26 994	-140 599
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-26 994	3 007
Årets resultat		-140 599	-140 599
Pr 31.12.2021	30 000	-167 593	-137 593

Det vil tilføres ny aksjekapital i 2022 gjennom eiers konvertering av gjeld.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVERDRUPS GATE 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 246	0,0461	30 000
Sum	650 246		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	650 246	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Utstillingsplassen Eiendom AS	-7 296 927	-5 000
Sum	-7 296 927	-5 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	52 729
Endring i utsatt skattefordel	-160 418	0
Skattekostnad ordinært resultat	-160 418	52 729
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-743 942	239 428
Permanente forskjeller	14 769	249
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	-729 173	239 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	52 729
Sum betalbar skatt i balansen	0	52 729

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-729 173	0	729 173
Grunnlag for utsatt skattefordel	-729 173	0	729 173
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 418	0	160 418

Note 6 Mellomværende med nærstående aksjeselskap

	2021	2020
Gjeld		
Utstillingsplassen Eiendom AS	5 810 000	310 000



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sverdrups Gate 44 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sverdrups Gate 44 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 86NH7-P12PA-81LY1-DGGVT-5L85-S1727



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 18:02:40 UTC



Penneo Dokumentnr: 86NH7-P12PA-81LY1-DGGVT-5L85-S1727

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>