



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 358 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	25 521 332	24 665 824
Annen driftsinntekt	3	216 603	174 163
Sum inntekter		25 737 934	24 839 986
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	2 557 290	2 727 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	467 476	283 763
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	25 510 652	18 712 268
Sum kostnader		28 535 418	21 723 933
Driftsresultat		-2 797 484	3 116 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 577	17 726
Sum finansinntekter		114 577	17 726
Annen rentekostnad		358 535	242 814
Sum finanskostnader		358 535	242 814
Netto finans		-243 958	-225 088
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 041 442	2 890 966
Totalresultat		-3 041 442	2 890 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 041 442	2 890 966
Sum overføringer og disponeringer		-3 041 442	2 890 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	34 323 026	34 323 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 673 082	1 555 045
Sum varige driftsmidler		35 996 108	35 878 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 996 108	35 878 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			700
Andre fordringer		1 710 542	1 220 235
Sum fordringer		1 710 542	1 220 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 093 591	10 886 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 093 591	10 886 859
Sum omløpsmidler		19 804 133	12 107 794
SUM EIENDELER		55 800 240	47 985 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 200	40 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 200	40 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 302 112	25 343 554
Sum opptjent egenkapital		22 302 112	25 343 554
Sum egenkapital		22 342 312	25 383 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	20 992 442	12 658 612
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 430 050	6 444 300
Sum annen langsiktig gjeld		27 422 492	19 102 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 755 537	1 045 175
Skyldige offentlige avgifter		188 355	198 326
Annen kortsiktig gjeld		1 091 544	2 255 697
Sum kortsiktig gjeld		6 035 436	3 499 198
Sum gjeld		33 457 928	22 602 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 800 240	47 985 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562739

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 358 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 950 358 580
LYSHOVDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	25 521 332	24 665 824
Annen driftsinntekt	3	216 603	174 163
Sum inntekter		25 737 934	24 839 986
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	2 557 290	2 727 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	467 476	283 763
Annen driftskostnad	7,8,9,10	25 510 652	18 712 268
Sum kostnader		28 535 418	21 723 933
Driftsresultat		-2 797 484	3 116 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 577	17 726
Sum finansinntekter		114 577	17 726
Annen rentekostnad		358 535	242 814
Sum finanskostnader		358 535	242 814
Netto finans		-243 958	-225 088
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 041 442	2 890 966
Totalresultat		-3 041 442	2 890 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 041 442	2 890 966
Sum overføringer og disponeringer		-3 041 442	2 890 966



Organisasjonsnr: 950 358 580
LYSHOVDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	34 323 026	34 323 026
---	--------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 673 082	1 555 045
Sum varige driftsmidler		35 996 108	35 878 070

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		35 996 108	35 878 070
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer			700
-----------------	--	--	-----

Andre fordringer		1 710 542	1 220 235
------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 710 542	1 220 935
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 093 591	10 886 859
-------------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 093 591	10 886 859
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		19 804 133	12 107 794
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		55 800 240	47 985 864
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 200	40 200
-----------------	--	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	40 200	40 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 302 112	25 343 554
Sum opptjent egenkapital	22 302 112	25 343 554
Sum egenkapital	22 342 312	25 383 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 20 992 442	12 658 612
Øvrig langsiktig gjeld	13 6 430 050	6 444 300
Sum annen langsiktig gjeld	27 422 492	19 102 912
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 755 537	1 045 175
Skyldige offentlige avgifter	188 355	198 326
Annen kortsiktig gjeld	1 091 544	2 255 697
Sum kortsiktig gjeld	6 035 436	3 499 198
Sum gjeld	33 457 928	22 602 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 800 240	47 985 864



Organisasjonsnr: 950 358 580
LYSHOVDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.80

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1818377.00	1977559.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318914.00	330342.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000.00	420000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2557291.00	2727901.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader + Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Lyshovden Borettslag
2022**

Lyshovden Borettslag Org.nr. 950358580

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Lyshovden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	25 521 332	24 665 824	25 660 472	28 472 000
Andre inntekter	3	216 603	174 163	127 000	127 000
Sum inntekter		25 737 934	24 839 986	25 787 472	28 599 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	1 818 377	1 977 559	1 945 000	2 013 000
Styrehonorar		360 000	360 000	360 000	380 000
Andre honorarer	5	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		318 914	330 342	327 000	346 000
Avskrivninger	6	467 476	283 763	232 000	232 000
Brenselunderskudd		0	1 491 869	0	0
Felles strøm og varme		921 211	864 985	800 000	1 000 000
Brensel fyrsentral SOL		6 273 000	4 947 192	5 845 233	7 915 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		4 396 204	4 162 309	4 301 000	4 700 000
Andre driftskostnader	7	3 339 379	3 406 446	3 957 316	4 745 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	387 017	263 378	754 001	669 000
Vedlikehold	9	1 328 986	1 049 197	2 162 001	3 350 000
Rehabilitering	10	6 144 198	0	0	134 000 000
Forretningsførsel		493 163	479 142	493 000	525 000
Revisjonshonorar		35 888	29 988	46 000	66 000
Andre konsulenthonorarer		1 399 672	1 258 029	2 000 000	100 000
Kontingent		124 428	120 600	121 000	121 000
Forsikring		641 943	611 807	672 000	743 000
Sikringsfond		25 565	27 248	25 000	25 000
Tap på fordringer		0	79	0	0
Sum driftskostnader		28 535 418	21 723 933	24 100 551	160 990 000
Driftsresultat		-2 797 484	3 116 054	1 686 921	-132 391 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		114 577	17 726	30 000	30 000
Sum finansinntekter		114 577	17 726	30 000	30 000
Rentekostnader lån		358 535	242 814	224 000	4 606 000
Sum finanskostnader		358 535	242 814	224 000	4 606 000
Resultat av finansposter		-243 958	-225 088	-194 000	-4 576 000
Resultat		-3 041 442	2 890 966	1 492 921	-136 967 000
Til/fra annen EK		-3 041 442	2 890 966	0	0
Sum disponeringer		-3 041 442	2 890 966	0	0

Resultatrapport 2022 for Lyshovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Lyshovden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	33 470 346	33 470 346
Tomt	11, 13	852 679	852 679
Andre driftsmidler	6	1 673 082	1 555 045
Sum varige driftsmidler		35 996 108	35 878 071
Sum anleggsmidler		35 996 108	35 878 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	700
Restanser felleskostnader		0	4 581
Forskuddsbetalte kostnader		1 285 379	1 155 591
Andre fordringer		364 672	60 063
Tilgode energi/brensel		60 490	0
Sum fordringer		1 710 542	1 220 935
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		18 013 440	10 804 054
Skattetrekk		80 151	82 805
Sum bankinnsk. og kontanter		18 093 591	10 886 859
Sum omløpsmidler		19 804 133	12 107 794
SUM EIENDELER		55 800 240	47 985 864

Balanserapport 2022 for Lyshovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Lyshovden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 200	40 200
Sum innskutt egenkapital		40 200	40 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 302 112	25 343 554
Sum opptjent egenkapital		22 302 112	25 343 554
SUM EGENKAPITAL		22 342 312	25 383 754
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	20 992 442	12 658 612
Borettsinnskudd	13	6 425 800	6 425 800
Depositum		4 250	18 500
Sum langsiktig gjeld		27 422 492	19 102 912
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		379 843	72 448
Leverandørgjeld		4 755 537	1 045 175
Skyldige off. myndigheter		188 355	198 326
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		522 541	516 470
Påløpne renter		31 149	1 387
Annen kortsiktig gjeld		158 011	1 665 391
Sum kortsiktig gjeld		6 035 436	3 499 198
SUM GJELD		33 457 928	22 602 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 800 240	47 985 864

Balanserapport 2022 for Lyshovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Lyshovden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
	Bergen, Styret for Lyshovden Borettslag		
Raymond Steffensen Styrets leder	Simon Matthiesen Styremedlem		Eilif Didriksen Styremedlem
Frank Sjursen Nestleder	Tone Nerem Styremedlem		Tonje Ringkjøb Seljenes Styremedlem
	Stian Solvold Styremedlem		

Balanserapport 2022 for Lyshovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	17 427 840	16 757 520	17 427 800	17 951 000
3810 Utleie lokaler	1 000	2 090	0	0
3812 Utleie parkeringsplasser	167 375	159 320	235 000	170 000
3814 Brenselsinntekter	5 277 069	5 096 225	5 300 000	7 915 000
3816 Kabel-TV	1 924 776	2 050 200	1 924 800	1 925 000
3825 Leieinntekter EI-bil	224 000	115 669	276 000	0
3826 Boder	2 400	2 400	0	0
3848 Gangvask	496 872	482 400	496 872	511 000
Sum felleskostnader	25 521 332	24 665 824	25 660 472	28 472 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	3 356	0	0
3855 Vaskeripenger	144 388	130 841	117 000	117 000
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	1 000	39 965	0	0
3860 Brenseloverskudd	60 490	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	7 304	0	0	0
3885 Andre inntekter	3 420	0	10 000	10 000
Sum andre inntekter	216 603	174 163	127 000	127 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	3
Gjennomsnittlig antall årsverk:	2,80
Lønnsgodtgjørelse til styret:	29 520

Note 5 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	60 000	60 000	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	60 000	60 000
Sum andre honorar	60 000	60 000	60 000	60 000

Lyshovden Borettslag org.nr. 950358580

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Porttelefon	Electrolux tørketrommel	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	1 500 125	38 700	45 447	36 966
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 500 125	38 700	45 447	36 966
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 500 125	38 700	45 447	36 966
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2015	2015	2010
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Skilt i borettslaget	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	33 630	79 077	242 718	66 848
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	33 630	79 077	242 718	66 848
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	33 630	79 077	242 718	66 848
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2015	2015	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Tørketrommel	Tørketrommel T5190, 230v	Vaskemaskin	Fallmatter
Anskaffelseskost pr.01.01	41 362	39 375	44 660	68 750
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 362	39 375	44 660	68 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 362	39 375	44 660	68 750
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2016	2016	2016	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Lyshovden Borettslag org.nr. 950358580

Dokumentet er elektronisk signert



	Electrolux T5190	Electrolux T5190	Electrolux T5190	Citroen Berlingo
Anskaffelseskost pr.01.01	41 250	42 831	45 043	127 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 250	42 831	45 043	127 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 750	3 569	9 009	25 400
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 250	42 831	41 289	103 716
Bokført verdi pr.31.12	0	0	3 753	23 283
Anskaffelsesår	2017	2017	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	1
	Tørketrommel	TV	PC - 3 stk	Betalingsysteme m (2019)
Anskaffelseskost pr.01.01	47 028	16 779	28 252	355 437
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	47 028	16 779	28 252	355 437
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 405	3 355	1 569	71 087
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 271	13 143	28 252	260 654
Bokført verdi pr.31.12	11 757	3 635	0	94 783
Anskaffelsesår	2019	2019	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2	2	0	2
	Minikjøkken (2019)	Bensindrevet robotklipper	Vaskemaskin	Kostemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	16 193	138 944	55 066	21 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 193	138 944	55 066	21 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 238	27 788	11 013	7 083
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 525	83 366	22 944	14 756
Bokført verdi pr.31.12	5 667	55 577	32 121	6 493
Anskaffelsesår	2019	2019	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2	2	3	1

Lyshovden Borettslag org.nr. 950358580

Dokumentet er elektronisk signert



	Traktor	Vaskemaskin WH6-7 2021	Vaskemaskin td 6-10	Asfaltering gangvei
Anskaffelseskost pr.01.01	31 250	52 950	49 138	289 437
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 250	52 950	49 138	289 437
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 416	10 590	9 827	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21 701	14 120	18 836	289 437
Bokført verdi pr.31.12	9 548	38 830	30 301	0
Anskaffelsesår	2020	2021	2021	2008
Antatt rest levetid (i antall år)	1	4	4	0
	Taubane lekeplass	Parkeringsauto mat	Lekeapparater	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01	93 875	40 709	209 375	22 712
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	93 875	40 709	209 375	22 712
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	93 875	40 709	209 375	22 712
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2013	2013	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekeapparater	Veibom	Ballbinge	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01	210 931	53 942	471 108	23 990
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	210 931	53 942	471 108	23 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	210 931	53 942	471 108	23 990
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2012	2006	2010
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Lyshovden Borettslag org.nr. 950358580

Dokumentet er elektronisk signert



	Vaskeriutstyr	Vaskeriutstyr	Tørketrommel	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	38 625	44 831	36 875	38 266
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 625	44 831	36 875	38 266
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	38 625	44 831	36 875	38 266
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2013	2013	2011
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Lekeapparater	Vaskemaskin Elektrolux WH6-7	Lekeplass med apparater	4 stk Veibommer
Anskaffelseskost pr.01.01	1 033 725	52 910	0	0
Årets tilgang	0	0	339 563	158 481
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 033 725	52 910	339 563	158 481
Årets av- og nedskr. pr.31.12	206 745	10 581	22 637	18 489
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	258 431	12 346	22 637	18 489
Bokført verdi pr.31.12	775 294	40 564	316 925	139 991
Anskaffelsesår	2021	2021	2022	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	4	4	5	5

	Tørketrommel	Høytrykksvask er
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0
Årets tilgang	53 750	33 719
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	53 750	33 719
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 791	1 123
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 791	1 123
Bokført verdi pr.31.12	51 958	32 595
Anskaffelsesår	2022	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	5	5

Lyshovden Borettslag org.nr. 950358580

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	21 749	11 812	50 000	50 000
5901 Gaver ansatte	6 065	13 766	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	8 269	12 560	3 000	3 000
5903 Gaver til beboere	300	2 828	1 000	1 000
5920 Yrkesskadeforsikring	4 332	0	0	0
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	37 188	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	2 080	3 672	7 000	7 000
5995 Andre sosiale kostnader	52 779	9 111	0	0
6300 Møtekostnader	1 000	32 688	6 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	58 249	82 790	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	74 543	136 395	100 000	100 000
6336 HMS	2 708	43 542	50 000	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	29 657	28 295	13 000	13 000
6346 Radon	18 884	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	583 300	561 615	561 865	562 000
6362 Maskiner og utstyr	0	35 893	20 000	1 220 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	7 500	500 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	57 547	6 494	5 000	20 000
6370 Garasjer	12 575	0	12 000	12 000
6374 Ventilasjon	0	26 460	0	30 000
6375 TV/Bredbånd	1 935 366	2 074 961	2 050 000	2 050 000
6377 Vakhold	0	2 866	3 000	3 000
6390 Andre driftskostnader	15 389	21 434	35 000	35 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 208	16 854	20 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	16 152	6 389	1	10 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	35 848	28 297	33 000	33 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	30 000	40 000	40 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	4 443	0	0
6800 Kontorkostnader	43 343	32 484	20 000	25 000
6860 Kursutgifter	32 301	15 300	80 000	80 000
6900 Telefonutgifter	11 354	27 531	25 000	25 000
6906 Internett/bredbånd	0	8 388	0	0
6940 Porto	7 783	4 480	0	0
7000 Drivstoff	22 869	34 133	30 000	30 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	141 074	56 710	82 500	82 000
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	0	0	8 450	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	500	1 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	4 903	4 778	4 000	4 000
7130 Reise og oppholdskostnader	331	0	0	0
7740 Øreavrunding	57	-54	0	0
7770 Bankgebyr	3 238	2 244	0	0
7779 Andre gebyr	875	2 705	4 000	4 000
7782 Kostnader bomiljø	69 065	17 082	138 000	160 000
Sum driftskostnader	3 339 379	3 406 446	3 957 316	4 745 000

Lyshovden Borettslag org.nr. 950358580

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	27 263	17 818	30 000	30 000
6502 Brannvernutstyr	5 775	0	4 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	17 438	14 942	25 000	25 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	139 753	106 679	100 000	100 000
6506 Porttelefoni	128 498	70 477	35 000	100 000
6510 Verktøy og redskap	24 413	5 302	30 000	30 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	3 282	1	200 000
6540 Inventar	1 952	7 092	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	19 606	0	500 000	150 000
6553 Abonnement og lisenser	22 319	37 787	30 000	30 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	387 017	263 378	754 001	669 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	101 964	13 742	150 000	450 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	230 925	182 732	450 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	168 402	107 896	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	359 753	316 540	562 000	250 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	11 029	34 996	30 000	30 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	62 498	121 253	140 000	140 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	1	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	123 371	1 999	20 000	20 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	5 754	0	5 000	5 000
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	48 290	43 976	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	350 000	2 050 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	216 999	226 063	350 000	250 000
Sum vedlikehold	1 328 986	1 049 197	2 162 001	3 350 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 - Rehabilitering

Diverse rehabiliteringsprosjekt	Utførende	Regnskap 2022
Totalentreprise kontrakt	Arna og Åsane Rørleggerservice	4 738 864
Prosjektadministrasjon byggefase kontrakt	Hilleren Prosjektering	690 328
Tilleggsarbeider	Arna og Åsane Rørleggerservice,Skala	646 579
Lønns- og prisstigning	Arna og Åsane Rørleggerservice	68 427
Rehabiliteringskostnad konto 6650 pr 31.12		6 144 198

Note 11 - Bygninger

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	33 470 347	852 679
Anskaffelseskost pr.31.12	33 470 347	852 679
Bokført verdi pr.31.12	33 470 347	852 679
Anskaffelsesår	1965	1965

Lyshovden Borettslag org.nr. 950358580

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,75%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2015 17 313 178

Nedbetalt tidligere 4 654 566

Nedbetalt i år 12 658 612

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2036

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,64%, løpetid 13 år

Opprinnelig 2022 12 368 610

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 388 778

Lånesaldo 31.12 11 979 832

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2036

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,39%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2022 9 012 610

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 9 012 610

Beregnet innfrielsesdato: 10.10.2023

Sum langsiktig gjeld

20 992 442

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 783 667

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 9522.72.39582	166,00	32 488,00	5 393 008,00
	85,00	31 275,00	2 658 375,00
	17,00	29 048,00	493 816,00
	58,00	28 337,00	1 643 546,00
	36,00	27 009,00	972 324,00
	12,00	23 903,00	286 836,00
	8,00	23 056,00	184 448,00
	12,00	17 661,00	211 932,00
	8,00	16 939,00	135 512,00

Lyshovden Borettslag org.nr. 950358580

Dokumentet er elektronisk signert



Lån Handelsbanken 9522.72.39590	1,00	24 442,00	24 442,00
	165,00	24 441,00	4 032 765,00
	85,00	23 529,00	1 999 965,00
	17,00	21 853,00	371 501,00
	58,00	21 318,00	1 236 444,00
	36,00	20 319,00	731 484,00
	12,00	17 983,00	215 796,00
	8,00	17 346,00	138 768,00
	12,00	13 287,00	159 444,00
	8,00	12 744,00	101 952,00

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	27 418 242	19 084 412
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	34 323 026	34 323 026

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	8 608 596	7 397 865
Periodens resultat	-3 041 442	2 890 966
Årets avskrivninger	467 476	283 763
Årets investeringer	-585 513	-1 188 724
Opptak lån	21 368 610	0
Avdrag lån	-13 034 780	-782 325
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	-14 250	7 050
Endring i disponible midler	5 160 101	1 210 731
Disponible midler 31.12.	13 768 696	8 608 596

Lyshovden Borettslag org.nr. 950358580

Dokumentet er elektronisk signert



241 - Årsregnsk...

Name Date
Didriksen, Eilif 2023-03-21

Identification

 **bankID** Didriksen, Eilif

Name Date
Solvold, Stian 2023-03-23

Identification

 **bankID** Solvold, Stian
PA MOBIL

Name Date
Steffensen, Raymond 2023-03-23

Identification

 **bankID** Steffensen, Raymond
PA MOBIL

Name Date
Matthiesen, Simon 2023-03-23

Identification

 **bankID** Matthiesen, Simon

Name Date
Seljenes, Tonje Ringkjøb 2023-03-26

Identification

 **bankID** Seljenes, Tonje Ringkjøb

Name Date
Nerem, Tone 2023-03-23

Identification

 **bankID** Nerem, Tone

Name Date
Sjursen, Frank 2023-03-17

Identification

 **bankID** Sjursen, Frank



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyshovden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyshovden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentnøkkel: 7YTFSE-XPQ85-3M62W-OBVAX-3UHSU-DENLG



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 7Y7SE-XPQ85-3M62W-08MAX-3UH5U-DENVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7SE-XPQ85-3M62W-OBWAX-3UH5U-DENLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>