



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A  
Forretningsadresse: Okstadvegen 235-265  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader driftsdel		198 077	194 048
Kabel-TV		83 302	78 672
Parkering/Garasje		62 300	55 152
Kontingent Velforening		52 032	45 696
Andre Driftsinntekter	3	4 804	
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 515</b>	<b>373 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	22 820	22 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 234	7 763
Annen driftskostnad	4, 5	359 417	365 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 471</b>	<b>395 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 044</b>	<b>-21 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen finanskostnad			746
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>746</b>
<b>Netto finans</b>	7		<b>-702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til/fra annen egenkapital	10	15 044	-22 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11		3 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 964	6 953
Andre kortsiktige fordringer	9	64 208	54 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 172</b>	<b>61 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	217 045	196 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 045</b>	<b>196 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 217</b>	<b>258 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 217</b>	<b>261 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	143 519	128 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 519</b>	<b>128 475</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 519</b>	<b>128 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 706	19 511
Annen kortsiktig gjeld	2	137 992	113 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 698</b>	<b>133 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 698</b>	<b>133 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 217</b>	<b>261 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A  
Forretningsadresse: Okstadvegen 235-265  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader driftsdel		198 077	194 048
Kabel-TV		83 302	78 672
Parkering/Garasje		62 300	55 152
Kontingent Velforening		52 032	45 696
Andre Driftsinntekter	3	4 804	
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 515</b>	<b>373 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	22 820	22 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 234	7 763
Annen driftskostnad	4, 5	359 417	365 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 471</b>	<b>395 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 044</b>	<b>-21 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen finanskostnad			746
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>746</b>
<b>Netto finans</b>	7		<b>-702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	10	15 044	-22 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	11		3 234
Sum varige driftsmidler			3 234
Sum anleggsmidler		0	3 234

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 964	6 953
Andre kortsiktige fordringer	9	64 208	54 478
Sum fordringer		71 172	61 431

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	217 045	196 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 045	196 924

Sum omløpsmidler		288 217	258 354
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		288 217	261 588
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	143 519	128 475
Sum opptjent egenkapital		143 519	128 475

Sum egenkapital		143 519	128 475
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 706	19 511
Annen kortsiktig gjeld	2	137 992	113 603



Sum kortsiktig gjeld	144 698	133 114
Sum gjeld	144 698	133 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 217	261 588



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Irene Holm Granbo  
2022-04-05

 BankID Signing  
Andrej Cibick  
2022-04-07

 BankID Signing  
Kirsti Home  
2022-04-16

# Årsregnskap 2021

## Sameiet Okstad Hageby B5A

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 997 118 065**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Felleskostnader driftsdel		198 077	194 048
Kabel-TV		83 302	78 672
Parkering/Garasje		62 300	55 152
Kontingent Velforening		52 032	45 696
Andre Driftsinntekter	3	4 804	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 515</b>	<b>373 568</b>
Lønnskostnad	6	22 820	22 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 234	7 763
Annen driftskostnad	4, 5	359 417	365 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 471</b>	<b>395 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 044</b>	<b>-21 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	44
Annen finanskostnad		0	746
<b>Resultat av finansposter</b>	7	<b>0</b>	<b>-702</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 044	-22 364
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	10	15 044	-22 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 044</b>	<b>-22 364</b>
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11	0	3 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 234</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 964	6 953
Andre kortsiktige fordringer	9	64 208	54 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 172</b>	<b>61 431</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	217 045	196 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 217</b>	<b>258 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>288 217</b>	<b>261 588</b>

Sameiet Okstad Hageby B5A

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	143 519	128 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 519</b>	<b>128 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 519</b>	<b>128 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 706	19 511
Annen kortsiktig gjeld	2	137 992	113 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 698</b>	<b>133 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 698</b>	<b>133 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 217</b>	<b>261 588</b>
Trondheim, 29.03.2022 Styret i Sameiet Okstad Hageby B5A			
_____ Irene Holm styreleder	_____ Andrej Cibicik styremedlem	_____ Kirsti Horne styremedlem	
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			<b>Side 4</b>



## SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

### NOTER 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2	Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
	Avsetning Styrehonorar	22 820	22 820
	Avsetning vedlikehold	99 205	84 205
	Avsetning strømfaktura desember	1 530	803
	Forskuddsbet. Felleskostnader	14 437	5 775
	<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>137 992</b>	<b>113 603</b>

Note 3	Andre driftsinntekter	2021	2020
	Strøm el-stikk p-kjeller 1)	4 804	
	<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>4 804</b>	<b>0</b>

1) Avviklet

Note 4	Honorarer	2021	2020
	Forretningsførsel 2)	47 079	59 898
	Juridisk Bistand		562
	<b>Sum honorarer</b>	<b>47 079</b>	<b>60 460</b>

2) Forretningsførsel inkl. Lisens



<b>Note 5 Andre driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Brøyting/strøing 3)	7 601	10 381
Strøm, fellesareal	10 937	13 093
Størm, garasje		606
Driftsmateriale	813	2 933
Utomhusutstyr		
Parkeringskjeller, Garasje	58 908	58 752
Rep. Vedlikehold utstyr	5 000	3 000
Rep.Vedlikehold bygninger	14 250	
Vaktmester		2 269
Kabel-TV	91 123	83 122
Porto	500	499
Kontingent Velforeningen	52 032	52 032
Forsikringspremier	54 624	51 069
Egenandel Forsikring		10 000
Årsmøte	200	200
Bankgebyrer	1 350	2 030
Avsetning Vedlikehold	15 000	15 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>312 338</b>	<b>304 986</b>

3)Vintervedlikehold er fakturert for lite kr 1600,- er ført i 2022

<b>Note 6 Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 020</b>

Antall årsverk i boligsameiet er 0.  
Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

<b>Note 7 Finansposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt bankinnskudd		44
Annen Rentekostnad		746
<b>Sum finansposter</b>	<b>0</b>	<b>-702</b>

<b>Note 8 Bankinnskudd</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftskonto DNB	217 045	196 924
Skattetrekk-konto DNB	0	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>217 045</b>	<b>196 924</b>



<b>Note 9 Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Restanser Felleskostnader	6964	6953
Kabel-TV 01.01.-01.03.	23 501	22 061
Forskuddsbetalt forsikring 01.01.-31.07.	40 707	32 417
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>71 172</b>	<b>61 431</b>

<b>Note 10 Egenkapital</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital pr 1.1.	128 474	150 838
Årets resultat	15 044	-22 364
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>143 519</b>	<b>128 474</b>

#### **Note 11 Varige driftsmidler**

---

	<b>Driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.21	38 813
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.21	38 813
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.21</b>	<b>38 813</b>
Bokført verdi pr. 31.12.21	0
Årets avskrivninger robotklipper	3 234
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær