



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 400 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	659 658	0
Sum inntekter		659 658	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	283 129	0
Sum kostnader		283 130	0
Driftsresultat		376 528	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	0
Sum finansinntekter		711	0
Annen rentekostnad		1 668	0
Sum finanskostnader		1 668	0
Netto finans		-957	0
Ordinært resultat før skattekostnad		375 572	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 572	0
Årsresultat		375 571	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	375 571	0
Sum overføringer og disponeringer		375 571	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 029	0
Andre fordringer		325 325	0
Sum fordringer		330 354	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 170	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 170	0
Sum omløpsmidler		443 523	0
SUM EIENDELER		443 523	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	375 571	0
Sum opptjent egenkapital		375 571	0
Sum egenkapital		375 571	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 692	0
Annen kortsiktig gjeld		48 260	0
Sum kortsiktig gjeld		67 952	0
Sum gjeld		67 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 523	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311021

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 400 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 926 400 568
MØLLERÅSEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	659 658	0
Sum inntekter		659 658	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	283 129	0
Sum kostnader		283 130	0
Driftsresultat		376 528	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	0
Sum finansinntekter		711	0
Annen rentekostnad		1 668	0
Sum finanskostnader		1 668	0
Netto finans		-957	0
Ordinært resultat før skattekostnad		375 572	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 572	0
Årsresultat		375 571	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	375 571	0
Sum overføringer og disponeringer		375 571	0



Organisasjonsnr: 926 400 568
MØLLERÅSEN BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 029	0
Andre fordringer		325 325	0
Sum fordringer		330 354	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 170	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 170	0
Sum omløpsmidler		443 523	0
SUM EIENDELER		443 523	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	375 571	0
Sum opptjent egenkapital		375 571	0
Sum egenkapital		375 571	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 692	0
Annen kortsiktig gjeld		48 260	0
Sum kortsiktig gjeld		67 952	0
Sum gjeld		67 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 523	0



Organisasjonsnr: 926 400 568
MØLLÅSEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	479 658	0	665 984	686 000
Andre inntekter	2	180 000	0	0	0
Sum inntekter		659 658	0	665 984	686 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	5 358	8 037
Styreonorar	4	0	0	38 000	57 000
Revisjonshonorar	4	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		51 404	0	80 000	82 320
Drift og vedlikehold	5	0	0	70 000	85 000
Forsikringer		127 563	0	166 040	171 000
Kostn. til sameier		0	0	38 000	38 000
Energi/fyring	6	4 814	0	10 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	7	84 002	0	165 984	171 000
Andre driftskostnader	8	15 346	0	17 500	17 500
Sum kostnader		283 130	0	596 882	645 857
Driftsresultat		376 528	0	69 102	40 143
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		711	0	0	0
Rentekostnader		1 668	0	0	0
Sum finansposter		-957	0	0	0
Årets resultat		375 571	0	69 102	40 143
Overført til/fra egenkapital	9	375 571	0	0	0
Sum disponering		375 571	0	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 029	0
Forskuddsbetalte kostnader		325 325	0
Bank		113 170	0
Sum omløpsmidler		443 523	0
SUM EIENDELER		443 523	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	375 571	0
Sum egenkapital		375 571	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 944	0
Leverandørgjeld		19 692	0
Annen kortsiktig gjeld		45 316	0
Sum kortsiktig gjeld		67 952	0
Sum gjeld		67 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 523	0

Styret i Mølleåsen Boligsameie 1

Nikolai Haugrønning
Styreleder

Anne Line Aker
Styremedlem

Stein Schierenbeck
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	361 237	0
Kabel-TV/bredbånd	118 421	0
Sum	479 658	0

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	180 000	0
Sum	180 000	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
--	------	------

Sameiet er nytt og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold i 2021.

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

Strøm	4 814	0
Sum	4 814	0

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
--	------	------

Kabel-TV	84 002	0
Sum	84 002	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

Leie maskiner	180	0
Verktøy og redskaper	3 036	0
Nøkler, låser og skilt	3 403	0
Generalforsamling/årsmøte	1 197	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 556	0
Velferdskostnader	1 725	0
Sum	15 346	0



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Tilført til/fra EK fra årets resultat	375 571	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	375 571	0
Annen egenkapital 31.12	375 571	0
Sum egenkapital 31.12	375 571	0

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	375 571	0
B. Årets endringer arbeidskapital	375 571	0
C. Arbeidskapital 31.12	375 571	0
Omløpsmidler	443 523	0
- Kortsiktig gjeld	67 952	0
= Arbeidskapital 31.12	375 571	0



Resultat og balanse med noter for Mølleåsen Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mølleåsen Boligsameie 1

Styreleder	Nikolai Haugrønning (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Stein Schierenbeck (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Anne Line Aker (sign.)	29.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	479 658	0	665 984	686 000
Andre inntekter	2	180 000	0	0	0
Sum inntekter		659 658	0	665 984	686 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	5 358	8 037
Styreonorar	4	0	0	38 000	57 000
Revisjonshonorar	4	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		51 404	0	80 000	82 320
Drift og vedlikehold	5	0	0	70 000	85 000
Forsikringer		127 563	0	166 040	171 000
Kostn. til sameier		0	0	38 000	38 000
Energi/fyring	6	4 814	0	10 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	7	84 002	0	165 984	171 000
Andre driftskostnader	8	15 346	0	17 500	17 500
Sum kostnader		283 130	0	596 882	645 857
Driftsresultat		376 528	0	69 102	40 143
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		711	0	0	0
Rentekostnader		1 668	0	0	0
Sum finansposter		-957	0	0	0
Årets resultat		375 571	0	69 102	40 143
Overført til/fra egenkapital	9	375 571	0	0	0
Sum disponering		375 571	0	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 029	0
Forskuddsbetalte kostnader		325 325	0
Bank		113 170	0
Sum omløpsmidler		443 523	0
SUM EIENDELER		443 523	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	375 571	0
Sum egenkapital		375 571	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 944	0
Leverandørgjeld		19 692	0
Annen kortsiktig gjeld		45 316	0
Sum kortsiktig gjeld		67 952	0
Sum gjeld		67 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 523	0

Styret i Mølleåsen Boligsameie 1

Nikolai Haugrønning
Styreleder

Anne Line Aker
Styremedlem

Stein Schierenbeck
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	361 237	0
Kabel-TV/bredbånd	118 421	0
Sum	479 658	0

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	180 000	0
Sum	180 000	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
--	------	------

Sameiet er nytt og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold i 2021.

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

Strøm	4 814	0
Sum	4 814	0

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
--	------	------

Kabel-TV	84 002	0
Sum	84 002	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

Leie maskiner	180	0
Verktøy og redskaper	3 036	0
Nøkler, låser og skilt	3 403	0
Generalforsamling/årsmøte	1 197	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 556	0
Velferdskostnader	1 725	0
Sum	15 346	0



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Tilført til/fra EK fra årets resultat	375 571	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	375 571	0
Annen egenkapital 31.12	375 571	0
Sum egenkapital 31.12	375 571	0

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	375 571	0
B. Årets endringer arbeidskapital	375 571	0
C. Arbeidskapital 31.12	375 571	0
Omløpsmidler	443 523	0
- Kortsiktig gjeld	67 952	0
= Arbeidskapital 31.12	375 571	0



Resultat og balanse med noter for Mølleåsen Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mølleåsen Boligsameie 1

Styreleder	Nikolai Haugrønning (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Stein Schierenbeck (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Anne Line Aker (sign.)	29.03.2022



Mølleåsen Boligsameie 1 - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Nikolai Haugrønning, Mølleåsen 32
Styremedlem, Stein Schierenbeck, Mølleåsen 38
Styremedlem, Anne Line Aker, Mølleåsen 64
Varamedlem, Gudbrand Ensrud, Chr.michelsensvei 65
Varamedlem, Daniel Buraas Ellingsen, Mølleåsen 86

Selskapsinformasjon

Mølleåsen Boligsameie 1 har organisasjonsnummer 926400568

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 926400568.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Mølleåsen Boligsameie 1 , 926400568.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Mølleåsen Boligsameie 1 ble stiftet 01.12.2020.

Sameiet består av 38 boligseksjoner, fordelt på 10 bygninger med adressene

Mølleåsen 22, 24, 26
Mølleåsen 28, 30, 32
Mølleåsen 34, 36, 38, 40, 42
Mølleåsen 44, 46, 48, 50, 52
Mølleåsen 54, 56, 58, 60
Mølleåsen 62, 64, 66, 68
Mølleåsen 70, 72, 74, 76
Mølleåsen 78, 80, 82, 84
Mølleåsen 86, 88, 90, 92
Mølleåsen 94, 96

Eiendommen har gnr 3 bnr 4075 i Moss.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.



Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg og lekeplasser.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet der det er lagt opp til regelmessige inspeksjoner på eiendommen. På grunn av at sameiet har vært under bygging/etablering, har det ikke vært gjennomført inspeksjon og vernerunde i 2021

Styrets arbeid

Siden konstituerende årsmøte 20.10.2020 har styret avholdt 11 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Søknader om utvendige tiltak
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader

Av andre saker styret har jobbet med kan nevnes:

- Etablert internkontrollsystem for sameiet
- Opprettet egen Facebook gruppe for sameiet
- Etablert og oppdatert vedtekter og trivselsregler
- Inngått avtale om snørydding og strøing
- Etablert retningslinjer for ettermontering av solskjerming og varmepumper
- Arrangert felles juletretenning for beboere
- Avholdt ekstraordinært årsmøte og påfølgende beboermøte
- Dialog med fylkeskommunen vedr. gangfelt over Osloveien
- Skilt om fartsbegrensning på stikkvei og parkering på sнопlass
- Etablering av årshjul for sameiet
- Etablering av avtale om plenklipping.
- Planlegging av dugnad våren 2022

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 376.528 og et positivt årsresultat på kr 375.571.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Avvik mellom budsjett og regnskap skyldes primært at sameiet er nytt og ikke har hatt behov for vedlikehold.
- Innnbetealt oppstatskapital totalt kr 180.000, ikke budsjettert.

Arbeidskapital, d.v.s. omløpsmidler minus kortsiktig gjeld, utgjorde pr 31.12.2021 kr 375.571.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.



Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 3%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 5% i forhold til 2021.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022, men det er innhentet tilbud på montering av ekstra lysmast i tilknytning til postkassestativ og avfallsbeholdere. Utover dette er det kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Skadeforsikring, polise nr 90014428. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning»? dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar



skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Ved flytting skal kabel-tv dekoder returneres til Telia eller overføres til ny eier.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med eksterne om snørydding/strøing og plenklipping av fellesarealer.

Henvendelse til styret kan skje direkte til et av styremedlemmene eller til felle e-post for styret på styret.molleasen1@gmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og trivselsregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 29.03.2022



Til årsmøtet i Mølleåsen Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mølleåsen Boligsameie 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 375 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

MEMBER OF
SIGNICAT

EST. 1992



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF
SIGNICAT
2018-2022



Til årsmøtet i Mølleåsen Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mølleåsen Boligsameie 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 375 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

MEMBER OF
SIGNICAT

EST. 1992



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF
SIGNICAT
2018-2022