



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 345 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 29 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 371	681 625
Sum inntekter		959 371	681 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	506 400	379 300
Direkte eiendomskostnader		218 456	94 124
Annen driftskostnad	2	391 067	377 724
Sum kostnader		1 115 924	851 148
Driftsresultat		-156 553	-169 523
Annen rentekostnad		773 888	569 079
Sum finanskostnader		773 888	569 079
Netto finans		-773 888	-569 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-930 441	-738 602
Skattekostnad på resultat	3	-204 697	-162 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 744	-576 109
Årsresultat	4	-725 744	-576 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 744	-576 109
Totalresultat		-725 744	-576 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-725 744	-576 109
Sum overføringer og disponeringer		-725 744	-576 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	375 125	170 428
Sum immaterielle eiendeler		375 125	170 428
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 158 189	8 664 589
Sum varige driftsmidler	1	8 158 189	8 664 589
Sum anleggsmidler		8 533 314	8 835 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 360	70 000
Andre kortsiktige fordringer		32 988	3 661
Sum fordringer		236 348	73 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 262	51 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 262	51 000
Sum omløpsmidler		426 610	124 661
SUM EIENDELER		8 959 924	8 959 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 329 988	604 244
Sum opptjent egenkapital		-1 329 988	-604 244
Sum egenkapital	4	-1 299 988	-574 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 040 000	9 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 040 000	9 515 000
Sum langsiktig gjeld		10 040 000	9 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 913	18 922
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		219 913	18 922
Sum gjeld		10 259 913	9 533 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 924	8 959 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343982

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 345 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 29 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 930 345 563
SJØGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 371	681 625
Sum inntekter		959 371	681 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Direkte eiendomskostnader		218 456	94 124
Annen driftskostnad	2	391 067	377 724
Sum kostnader		1 115 924	851 148
Driftsresultat		-156 553	-169 523
Annen rentekostnad		773 888	569 079
Sum finanskostnader		773 888	569 079
Netto finans		-773 888	-569 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-204 697	-162 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 744	-576 109
Årsresultat	4	-725 744	-576 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 744	-576 109
Totalresultat		-725 744	-576 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-725 744	-576 109
Sum overføringer og disponeringer		-725 744	-576 109



Organisasjonsnr: 930 345 563
SJØGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	375 125	170 428
Sum immaterielle eiendeler		375 125	170 428
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 158 189	8 664 589
Sum varige driftsmidler	1	8 158 189	8 664 589
Sum anleggsmidler		8 533 314	8 835 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 360	70 000
Andre kortsiktige fordringer		32 988	3 661
Sum fordringer		236 348	73 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 262	51 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 262	51 000
Sum omløpsmidler		426 610	124 661
SUM EIENDELER		8 959 924	8 959 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 329 988	604 244
Sum opptjent egenkapital		-1 329 988	-604 244
Sum egenkapital	4	-1 299 988	-574 244



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 040 000	9 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 040 000	9 515 000
Sum langsiktig gjeld		10 040 000	9 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 913	18 922
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		219 913	18 922
Sum gjeld		10 259 913	9 533 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 924	8 959 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 345 563
SJØGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sjøgata 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 345 563



Resultatregnskap

Sjøgata 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		959 371	681 625
Sum driftsinntekter		959 371	681 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	506 400	379 300
Direkte eiendoms kostnader		218 456	94 124
Annen driftskostnad	2	391 067	377 724
Sum driftskostnader		1 115 924	851 148
Driftsresultat		-156 553	-169 523
Annen rentekostnad		773 888	569 079
Resultat av finansposter		-773 888	-569 079
Resultat før skattekostnad		-930 441	-738 602
Skattekostnad på resultat	3	-204 697	-162 493
Årsresultat	4	-725 744	-576 109
Overføringer			
Overført til udekket tap		725 744	576 109
Sum overføringer		-725 744	-576 109



Balanse

Sjøgata 29 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	375 125	170 428
Sum immaterielle eiendeler		375 125	170 428
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 158 189	8 664 589
Sum varige driftsmidler	1	8 158 189	8 664 589
Sum anleggsmidler		8 533 314	8 835 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 360	70 000
Andre kortsiktige fordringer		32 988	3 661
Sum fordringer		236 348	73 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 262	51 000
Sum omløpsmidler		426 610	124 661
Sum eiendeler		8 959 924	8 959 678

Sjøgata 29 AS

Side 3



Balanse

Sjøgata 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 329 988	-604 244
Sum opptjent egenkapital		-1 329 988	-604 244
Sum egenkapital	4	-1 299 988	-574 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 040 000	9 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 040 000	9 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 913	18 922
Sum kortsiktig gjeld		219 913	18 922
Sum gjeld		10 259 913	9 533 922
Sum egenkapital og gjeld		8 959 924	8 959 678

Alta, 13.03.2025
Styret i Sjøgata 29 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 074 389	9 074 389
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 074 389	9 074 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	916 200	916 200
= Bokført verdi 31.12.24	8 158 189	8 158 189
Årets ordinære avskrivninger	506 400	506 400
Økonomisk levetid	10-40 år	

Bokført verdi på tomten er kr 1 000 000. Tomt avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Sjøgata 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke hatt kostnader til revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-204 697	-162 493
Skattekostnad ordinært resultat	-204 697	-162 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-930 441	-738 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 859	-78 754
Skattepliktig inntekt	-842 581	-817 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	308 170	396 030	87 859
Sum	308 170	396 030	87 859
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 013 283	-1 170 702	842 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 705 113	-774 672	930 441
Utsatt skattefordel (22 %)	-375 125	-170 428	204 697

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-604 244	-574 244
Årets resultat				-725 744	-725 744
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-1 329 988	-1 299 988

Aksjekapitalen er tapt ved utgangen av 2024. Styrets vurdering er at fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i driften, og at markedsverdien av eiendommen er høyere enn bokført verdi slik at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Selskapet er for øvrig finansiert av morselskapet, og har ingen ekstern gjeld. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Note 5 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Sjøgata 29 AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 158 189
Totalt	8 158 189

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 040 000	9 515 000
Sum	10 040 000	9 515 000

Lån fra foretak i samme konsern vedrører lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Lånet renteberegnes, men det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt på lånet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS, NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

cf02d1e9-099e-4d23-a1d5-248aea479d58 - 2025-03-16 12:22:21 UTC +02:00

BankID - c147e041-722b-4bdc-8d7f-c23d2b11aa09 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/03e33c2c-49ee-495d-9cb2-aea36b4bbff8>

 visma sign
www.vismasign.com