



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSEBY GÅRD TRONDHEIM
Forretningsadresse: Søndre Husebytn
7097 SAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 674 623	6 982 212
Sum inntekter		6 674 623	6 982 212
Kostnader			
Lønnskostnad		96 516	92 391
Annen driftskostnad		1 841 129	1 826 119
Sum kostnader		1 937 645	1 918 510
Driftsresultat		4 736 978	5 063 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 537	1 297
Sum finansinntekter		3 537	1 297
Annen finanskostnad		578 736	426 122
Sum finanskostnader		578 736	426 122
Netto finans		-575 199	-424 825
Ordinært resultat før skattekostnad		4 161 779	4 638 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 161 779	4 638 877
Årsresultat		4 161 779	4 638 877
Totalresultat		4 161 779	4 638 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 161 779	4 638 877
Sum overføringer og disponeringer		4 161 779	4 638 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		125 690 000	125 690 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 001	100 001
Sum varige driftsmidler		125 790 001	125 790 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		46 330	
Sum finansielle anleggsmidler		46 330	0
Sum anleggsmidler		125 836 331	125 790 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 020	1 824
Andre fordringer		78 166	115 718
Sum fordringer		79 186	117 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 966	1 572 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 966	1 572 848
Sum omløpsmidler		1 523 152	1 690 389
SUM EIENDELER		127 359 483	127 480 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 824 052	36 662 273
Sum opptjent egenkapital		40 824 052	36 662 273
Sum egenkapital		41 039 052	36 877 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 498 223	51 820 072
Øvrig langsiktig gjeld		37 858 100	37 812 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 356 323	89 632 072
Sum langsiktig gjeld		85 356 323	89 632 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		775 236	751 973
Leverandørgjeld		180 104	193 770
Skyldige offentlige avgifter		4 564	3 185
Annen kortsiktig gjeld		4 204	22 117
Sum kortsiktig gjeld		964 108	971 046
Sum gjeld		86 320 431	90 603 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 359 483	127 480 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480583

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSEBY GÅRD TRONDHEIM
Forretningsadresse: Søndre Husebytun
7097 SAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 991 238 662
BORETTSLAGET HUSEBY GÅRD TRONDHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 674 623	6 982 212
Sum inntekter		6 674 623	6 982 212
Kostnader			
Lønnskostnad		96 516	92 391
Annen driftskostnad		1 841 129	1 826 119
Sum kostnader		1 937 645	1 918 510
Driftsresultat		4 736 978	5 063 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 537	1 297
Sum finansinntekter		3 537	1 297
Annen finanskostnad		578 736	426 122
Sum finanskostnader		578 736	426 122
Netto finans		-575 199	-424 825
Ordinært resultat før skattekostnad		4 161 779	4 638 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 161 779	4 638 877
Årsresultat		4 161 779	4 638 877
Totalresultat		4 161 779	4 638 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 161 779	4 638 877
Sum overføringer og disponeringer		4 161 779	4 638 877



Organisasjonsnr: 991 238 662
BORETTSLAGET HUSEBY GÅRD TRONDHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		125 690 000	125 690 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 001	100 001
Sum varige driftsmidler		125 790 001	125 790 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		46 330	
Sum finansielle anleggsmidler		46 330	0
Sum anleggsmidler		125 836 331	125 790 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 020	1 824
Andre fordringer		78 166	115 718
Sum fordringer		79 186	117 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 966	1 572 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 966	1 572 848
Sum omløpsmidler		1 523 152	1 690 389
SUM EIENDELER		127 359 483	127 480 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital	215 000	215 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	40 824 052	36 662 273
Sum opptjent egenkapital	40 824 052	36 662 273
Sum egenkapital	41 039 052	36 877 273
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 498 223	51 820 072
Øvrig langsiktig gjeld	37 858 100	37 812 000
Sum annen langsiktig gjeld	85 356 323	89 632 072
Sum langsiktig gjeld	85 356 323	89 632 072
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	775 236	751 973
Leverandørgjeld	180 104	193 770
Skyldige offentlige avgifter	4 564	3 185
Annen kortsiktig gjeld	4 204	22 117
Sum kortsiktig gjeld	964 108	971 046
Sum gjeld	86 320 431	90 603 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 359 483	127 480 390



Organisasjonsnr: 991 238 662
BORETTSLAGET HUSEBY GÅRD TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

0663 Huseby Gård Trondheim Brl





Til andelseierne i Huseby Gård Trondheim Brl

Velkommen til generalforsamling, tirsdag 6. juni 2023 kl. 18:30 på Sandmoen Kro.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Huseby Gård Trondheim Brl det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Huseby Gård Trondheim Brl
avholdes tirsdag 6. juni 2023 kl. 18:30 på Sandmoen Kro.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ny tekst i husordensreglene ang. varmpumper
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Trondheim, 02.05.2023
Styret i Huseby Gård Trondheim Brl

Per Johan Tiller Ailin Nielsen Fjæran Johan Heimsjø Rindal

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Per Johan Tiller	Søndre Husebytn 4 E
Styremedlem	Ailin Nielsen Fjæran	Søndre Husebytn 8 E
Styremedlem	Johan Heimsjø Rindal	Saupstadbergan 19 D
Varamedlem	Anne Pauline Eidhammer	Søndre Husebytn 2 B
Varamedlem	Grete Kristin Sørensen	Søndre Husebytn 8 J

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Per Johan Tiller Søndre Husebytn 4 E

Varadelegert

Johan Heimsjø Rindal Saupstadbergan 19 D

Valgkomiteen

Per Ottar Kallar Søndre Husebytn 8 H
Grete Sørensen Søndre Husebytn 8 J

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Huseby Gård Trondheim Brl

Borettslaget består av 43 andelsleiligheter.

Huseby Gård Trondheim Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991238662, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

196 1

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Huseby Gård Trondheim Brl har en ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har i perioden 01.01.2022 til 31.12.2022 avholdt 7 styremøter
Styret har i perioden sendt ut 3 Rundskriv til andelseierne
Generalforsamling ble avholdt 7. juni 2022 på Sandmoen Veikro AS
Styret består av 3 styremedlemmer og 2 varamedlemmer.
Et av varamedlemmene har møtt i styremøter 2021 dette for å få likestilling i møtene som da blir bestående av 2 menn og 2 kvinner

Vi hadde vannskade i tak rekkehus 4 D i tak 1 og 2 etg. på grund av lekkasje i taktekkning. Innvendige arbeider ble utbedret som forsikringssak på Borettslaget Hus forsikring. Før disse arbeider ble iverksatt måtte Borettslaget legge ny taktekkning for å sikre mot vannlekkasjer i ettertid, da det på eksisterende taktekket var en del småskader. Disse tak arbeider dekkes ikke av vår forsikring da det defineres som vedlikeholdsarbeider og er Borettslagets økonomiske ansvar
Arbeidene utført av TFS Entreprenører AS i samsvar med OBOS Prosjekt AS.

Vi har i løpet av året hatt en god del akutt service på heiser og brannalarmanlegg i garasjer med relativt store kostnader med utskifting av slidedeler for heiser.

Det har også i 2022 vært flere salg av leiligheter, med nye andelseiere.

Ifølge et nytt EU direktiv skal alle lyspærer/lysrør fases ut i 2023 med overgang til Led-lys.

Dette medfører at Borettslaget må skifte / bygge om alle lysarmaturer i garasjeanlegg postrom, søppelrom, lade lys rømningsveier osv. til Led lys.
Tilsvarende for armaturer i tak svalganger og trappeoppganger osv.
Borettslagets samarbeidspartner på EL-arbeider GK Elektro AS og OBOS Prosjekt AS tar en gjennomgang på arbeidsomfanget og kommer med en budsjettpris som legges inn i budsjett for 2024 Arbeidene utføres våren 2024 Dette er Borettslagets økonomiske ansvar. Hvordan vi finansierer dette er avhengig av prisen på gjennomføring av prosjektet.

Utskifting til led lys innvendig i leiligheter og belysning utvendig som går på andelseiers strømmåler er andelseieres økonomiske ansvar.

Inn til videre koordinerer styret vaktmesteroppgaver internt via dugnad.

En stor takk til de som har utført mye dugnadsarbeider både sommer og vinterhalvåret. Styret prøver hele tiden å legge til rette for at nødvendige maskiner er virker tilfredsstillende hele året til de som til enhver tid utfører servicearbeider på dugnad. Det er kun ved nødvendige utbedringer vi bruker Florum Maskin AS / Karcher Center til disse arbeider.

Alle tiltak har en økonomisk aksept som styret må vurdere i forhold til borettslagets til enhver tid økonomiske stilling sett i sammenheng med nødvendige økning av fellesutgiftene.

Styret



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak innbetalinger ifm. filtersett og portåpnere.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold enn planlagt pga. omteking av takene.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak renteøkning på borettslagets fellesgjeld.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Det er budsjettert med ordinære drift- og vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i Trondheim kommune

Det er budsjettert med kr. 523 200 i Kommunale avgifter til Trondheim Kommune.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Huseby Gård Trondheim Brl. Budsjettet er basert på 10 % økning av forsikringspremien.

Lån

Huseby Gård Trondheim Brl har lån i Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 3,2 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Huseby Gård Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Huseby Gård Trondheim som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 03. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET HUSEBY GÅRD TRONDHEIM ORG.NR. 991 238 662, KUNDENR. 663

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		719 344	962 096	719 344	559 044
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 161 779	4 638 877	2 567 495	2 357 700
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-2 443 214	-2 628 791	-2 620 000	-2 333 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16	-1 878 635	-2 252 839	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-230	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-160 300	-242 753	-52 505	24 700
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		559 044	719 343	666 839	583 744

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 523 152	1 690 389
Kortsiktig gjeld	-964 108	-971 046
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	559 044	719 343



BORETTSLAGET HUSEBY GÅRD TRONDHEIM ORG.NR. 991 238 662, KUNDENR. 663

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		3 021 790	3 054 913	3 024 432	3 134 562
Innkrevde felleskostnader	2	1 740 028	1 644 216	1 686 568	1 843 438
Innbetalinger		16 625	29 644	0	0
Andre inntekter	3	17 545	600	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 795 988	4 729 373	4 711 000	4 978 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-56 516	-62 391	-99 305	-101 000
Styrehonorar	5	-40 000	-30 000	-30 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-7 625	-5 950	-6 000	-6 300
Forretningsførerhonorar		-81 140	-78 625	-80 600	-85 200
Konsulenthonorar	7	-44 804	-49 096	-40 000	-35 000
Kontingenter		-8 600	-8 600	-8 600	-8 600
Drift og vedlikehold	8	-667 820	-645 142	-407 000	-342 000
Forsikringer		-134 484	-125 960	-135 000	-148 000
Kommunale avgifter	9	-474 066	-462 451	-463 000	-523 200
Energi/fyring		-77 512	-98 898	-120 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-241 933	-230 050	-243 000	-254 500
Andre driftskostnader	10	-103 145	-121 348	-140 000	-154 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 937 645	-1 918 510	-1 772 505	-1 818 300
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		2 858 343	2 810 863	2 938 495	3 159 700
Innbetalt andel fellesgjeld		1 878 635	2 252 839	0	0
DRIFTSRESULTAT		4 736 978	5 063 702	2 938 495	3 159 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 537	1 297	0	0
Finanskostnader	12	-578 736	-426 122	-371 000	-802 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-575 199	-424 825	-371 000	-802 000
ÅRSRESULTAT		4 161 779	4 638 877	2 567 495	2 357 700
Overføringer:					
Til annen egenkapital		4 161 779	4 638 877		



BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	106 835 200	106 835 200
Tomt		18 854 800	18 854 800
Andre varige driftsmidler	14	100 001	100 001
Miljøbankkonto, øremerket		46 330	0
SUM ANLEGGSMIDLER		125 836 331	125 790 001
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 020	1 824
Forskuddsbetalte kostnader		67 279	59 448
Andre kortsiktige fordringer	15	10 887	56 270
Driftskonto OBOS-banken		1 303 399	1 020 497
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 723	1 383
Sparekonto OBOS-banken		137 844	550 967
SUM OMLØPSMIDLER		1 523 152	1 690 389
SUM EIENDELER		127 359 483	127 480 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 43 * 5 000		215 000	215 000
Annen egenkapital	16	40 824 052	36 662 273
SUM EGENKAPITAL		41 039 052	36 877 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	47 498 223	51 820 072
Borettsinnskudd	18	37 812 000	37 812 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	46 100	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 356 323	89 632 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 104	193 770
Skyldige offentlige avgifter	20	4 564	3 185
Påløpte renter		195 424	96 311
Påløpte avdrag		579 812	655 662
Annen kortsiktig gjeld	21	4 204	22 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		964 108	971 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 359 483	127 480 390
Pantstillelse	22	125 690 000	125 690 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 02.05.2023

Styret i Borettslaget Huseby Gård Trondheim

Per Johan Tiller /s/ Ailin Nielsen Fjæran /s/ Johan Heimsjø Rindal /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 367 116
Kapitalkost. lån 2	947 370
Kabel-tv	248 712
Garasje	103 200
Parkering	21 000
Kapitalkostnader på IN-lån	2 055 561
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	5 033
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	13 826
Overført til kapitalkostnader	-3 021 790
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 740 028

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Portåpner	17 545
SUM ANDRE INNTEKTER	17 545

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-38 961
Påløpte feriepenger	-4 204
Arbeidsgiveravgift	-11 726
Yrkesskadeforsikring	-652
Refusjon sykepenger	-972
SUM PERSONALKOSTNADER	-56 516

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-31 820
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 984
SUM KONSULENTHONORAR	-44 804

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Takarbeid	-405 313
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-405 313
Drift/vedlikehold bygninger	-44 693
Drift/vedlikehold VVS	-3 688
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 444
Drift/vedlikehold heisanlegg	-96 744
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 508
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-16 123
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-57 306
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-667 820

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-230 517
Vann- og avløpsavgift	-123 079
Feieavgift	-2 466
Renovasjonsavgift	-118 005
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-474 066

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-9 105
Skadedyrarbeid/soppkontroll	1 568
Driftsmateriell	-5 876
Lyspærer og sikringer	-4 035
Snørydding	-41 125
Andre fremmede tjenester	-18 609
Kontor- og datarekvisita	-4 102
Trykksaker	-2 966
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 286
Telefon, annet	-1 457
Porto	-2 580
Drivstoff biler, maskiner osv.	-3 921
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-5 032
Bank- og kortgebyr	-2 212
Velferds kostnader	-406
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-103 145

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 430
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 107
SUM FINANSINNTEKTER	3 537

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-578 576
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-160
SUM FINANSKOSTNADER	-578 736

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2009	76 680 000
Kostpris 2011	30 155 200
SUM BYGNINGER	106 835 200

Tomten ble kjøpt i 2009

Gnr.196/bnr.1

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Arbeidsmaskiner		
Kostpris	77 000	
Avskrevet tidligere	-76 999	
		1
Garasjeanlegg (avskrives ikke)		
Tilgang 2016	100 000	
		100 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		100 001

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Finansavregning	10 887
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 887

**NOTE 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	15 836 220
Egenkapital fra IN tidligere år	28 588 091
Egenkapital fra IN 2022	1 878 635
Reduksjon EK fra IN	-5 478 894
SUM ANNEN EGENKAPITAL	40 824 052

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 17**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken lån 1

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2009	-63 077 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	5 615 833	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	1 680 530	
Nedbetalt tidligere, IN	22 946 252	
Nedbetalt i år, IN	1 678 635	
Restgjeld til banken pr.31.12.2022		-31 155 750

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2018.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

Husbanken lån 2

Renter 31.12: 1,73%, løpetid 30 år

Opprinnelig, 2011	-24 801 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 854 004	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	762 684	
Nedbetalt tidligere, IN	5 641 839	
Nedbetalt i år, IN	200 000	
Restgjeld til banken pr.31.12.2022		-16 342 473

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN**-47 498 223**

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2009	-27 183 000
Opprinnelig 2011	-10 629 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-37 812 000

**NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-46 100
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-46 100

NOTE: 20**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 723
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 841
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 564

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-4 204
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 204

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	37 812 000
Pantelån	47 498 223
Påløpte avdrag	579 812
Beregnete IN-forpliktelser	24 987 832
TOTALT	110 877 867

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	106 835 200
Tomt	18 854 800
TOTALT	125 690 000



INNKOMNE FORSLAG

A) Ny tekst i husordensreglene ang. varmepumper

Forslagsstiller: Styret

Saksfremstilling:

Husordensreglenes punkt om varmepumper lyder i dag:

«Det må søkes styret om å montere Varmepumpe. Skal monteringen innvilges, må det skje på følgende vilkår:

Varmepumpens utedel skal ikke henges på yttervegg, men monteres på et løst stativ som festes til gulv».

Styret foreslår at dette endres til:

«Det må søkes styret om å montere varmepumpe. Skal monteringen innvilges, må det skje på følgende vilkår:

Varmepumpens utedel monteres på vegg utebod på terrasse på stativ med gummidempere ved boddør ca. 60 cm over terrassegulv/verandagulv. Utedelen plasseres på veggen nærmest vei eller ytterkant terrasse/veranda.

Forslag til vedtak: Husordensreglene endres i tråd med styrets forslag.

Det skal stemmes for eller imot forslag til vedtak. Vedtak krever 2/3-dels flertall av avgitte stemmer.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Anne Pauline Eidhammer Søndre Husebytun 2 B

Ailin Nielsen Fjæran Søndre Husebytun 8 E

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Per Johan Tiller Søndre Husebytun 4 E

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Grete Sørensen Søndre Husebytun 8 J

2. Snorre Nordlund Søndre Husebytun 4 B

C. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Per Johan Tiller Søndre Husebytun 4 E

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Anne Eidhammer Søndre Husebytun 2 B

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Per Ottar Kallar Søndre Husebytun 8 H

Grete Sørensen Søndre Husebytun 8 J

I valgkomiteen for Huseby Gård Trondheim Brl

Per Ottar Kallar
Grete Sørensen

Annen informasjon om borettslaget**Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6650470. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.04 og 01.10** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.





0663 Huseby Gård Trondheim Brl

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.