



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 960 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERGGATA 4 F AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 436 768	7 781 936
Sum inntekter		8 436 768	7 781 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 869	90 182
Avskrivning av driftsmidler	2	11 874	13 183
Annen driftskostnad		2 382 175	1 466 330
Sum kostnader		2 441 917	1 569 695
Driftsresultat		5 994 850	6 212 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	27
Annen finansinntekt		4 279	2 321
Sum finansinntekter		4 400	2 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 892 895	1 791 546
Annen rentekostnad		2 960 953	2 069 018
Sum finanskostnader		4 853 848	3 860 564
Netto finans		-4 849 448	-3 858 216
Resultat før skattekostnad		1 145 402	2 354 026
Skattekostnad på resultat	4	251 962	518 064
Årsresultat		893 440	1 835 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 440	1 835 962
Totalresultat		893 440	1 835 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	893 440	1 835 962
Sum overføringer og disponeringer		893 440	1 835 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 771 084	1 769 358
Sum immaterielle eiendeler		1 771 084	1 769 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	102 580 000	102 580 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 341	27 215
Sum varige driftsmidler		102 595 341	102 607 215
Sum anleggsmidler		104 366 425	104 376 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 412	16 050
Andre kortsiktige fordringer		136 546	77 613
Sum fordringer		208 958	93 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 468	1 013 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 468	1 013 596
Sum omløpsmidler		376 426	1 107 259
SUM EIENDELER		104 742 852	105 483 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	96 142	96 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 090 364	7 196 923
Sum opptjent egenkapital		8 090 364	7 196 923
Sum egenkapital		14 659 264	13 765 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 972 230	66 136 878
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 607 347	24 240 082
Sum annen langsiktig gjeld		88 579 577	90 376 960
Sum langsiktig gjeld		88 579 577	90 376 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 989	15 636
Betalbar skatt	4	253 688	500 322
Annen kortsiktig gjeld		1 183 333	825 091
Sum kortsiktig gjeld		1 504 011	1 341 049
Sum gjeld		90 083 588	91 718 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 742 852	105 483 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374961

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 960 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERGGATA 4 F AS
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 436 768	7 781 936
Sum inntekter		8 436 768	7 781 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 869	90 182
Avskrivning av driftsmidler	2	11 874	13 183
Annen driftskostnad		2 382 175	1 466 330
Sum kostnader		2 441 917	1 569 695
Driftsresultat		5 994 850	6 212 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	27
Annen finansinntekt		4 279	2 321
Sum finansinntekter		4 400	2 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 892 895	1 791 546
Annen rentekostnad		2 960 953	2 069 018
Sum finanskostnader		4 853 848	3 860 564
Netto finans		-4 849 448	-3 858 216
Resultat før skattekostnad		1 145 402	2 354 026
Skattekostnad på resultat	4	251 962	518 064
Årsresultat		893 440	1 835 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 440	1 835 962
Totalresultat		893 440	1 835 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	893 440	1 835 962
Sum overføringer og disponeringer		893 440	1 835 962



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 771 084	1 769 358
Sum immaterielle eiendeler		1 771 084	1 769 358

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	102 580 000	102 580 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 341	27 215
Sum varige driftsmidler		102 595 341	102 607 215

Sum anleggsmidler		104 366 425	104 376 573
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 412	16 050
Andre kortsiktige fordringer		136 546	77 613
Sum fordringer		208 958	93 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 468	1 013 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 468	1 013 596

Sum omløpsmidler		376 426	1 107 259
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		104 742 852	105 483 832
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	96 142	96 142
Annen innskutt egenkapital	5	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 090 364	7 196 923
Sum opptjent egenkapital		8 090 364	7 196 923



Sum egenkapital		14 659 264	13 765 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	64 972 230	66 136 878
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 607 347	24 240 082
Sum annen langsiktig gjeld		88 579 577	90 376 960
Sum langsiktig gjeld		88 579 577	90 376 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 989	15 636
Betalbar skatt	4	253 688	500 322
Annen kortsiktig gjeld		1 183 333	825 091
Sum kortsiktig gjeld		1 504 011	1 341 049
Sum gjeld		90 083 588	91 718 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 742 852	105 483 832



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Lovisenberggata 4 F AS

Document ID: 8ea66270-f5da-4cd8-a124-3fb1488450ee

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lovisenberggata 4 F AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 436 768	7 781 936
Sum driftsinntekter		8 436 768	7 781 936
Lønnskostnad	1	47 869	90 182
Avskrivning av driftsmidler	2	11 874	13 183
Annen driftskostnad		2 382 175	1 466 330
Sum driftskostnader		2 441 917	1 569 695
Driftsresultat		5 994 850	6 212 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	27
Annen finansinntekt		4 279	2 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 892 895	1 791 546
Annen rentekostnad		2 960 953	2 069 018
Resultat av finansposter		-4 849 448	-3 858 216
Resultat før skattekostnad		1 145 402	2 354 026
Skattekostnad på resultat	4	251 962	518 064
Resultat		893 440	1 835 962
Årsresultat		893 440	1 835 962
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	893 440	1 835 962
Sum overføringer		893 440	1 835 962

Document ID: 8ea66270-f5da-4cd8-e124-3fb1488450ee



Balanse			
Lovisenberggata 4 F AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 771 084	1 769 358
Sum immaterielle eiendeler		1 771 084	1 769 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	102 580 000	102 580 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 341	27 215
Sum varige driftsmidler		102 595 341	102 607 215
Sum anleggsmidler		104 366 425	104 376 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 412	16 050
Andre kortsiktige fordringer		136 546	77 613
Sum fordringer		208 958	93 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 468	1 013 596
Sum omløpsmidler		376 426	1 107 259
Sum eiendeler		104 742 852	105 483 832

Document ID: 8ea66270-f5da-4cd8-a124-3fb1488450ee



Balanse			
Lovisenberggata 4 F AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	96 142	96 142
Annen innskutt egenkapital	5	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 090 364	7 196 923
Sum opptjent egenkapital		8 090 364	7 196 923
Sum egenkapital		14 659 264	13 765 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 972 230	66 136 878
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 607 347	24 240 082
Sum annen langsiktig gjeld		88 579 577	90 376 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 989	15 636
Betalbar skatt	4	253 688	500 322
Annen kortsiktig gjeld		1 183 333	825 091
Sum kortsiktig gjeld		1 504 011	1 341 049
Sum gjeld		90 083 588	91 718 009
Sum egenkapital og gjeld		104 742 852	105 483 832

Arendal, 02.04.2025
Styret i Lovisenberggata 4 F AS

John Eric Robberstad
styreleder

Document ID: 8ea66270-f5de-4cd8-a124-3fb1488450ee



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Boligeiendom avskrives over forventet levetid. Avskrivbart beløp fastsettes til kostpris med fradrag for forventet salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendom. Tomter avskrives ikke.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For boligeiendom fastsettes avskrivbart beløp til kostpris med fradrag for salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendommen. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	41 876	78 991
Arbeidsgiveravgift	5 905	11 138
Andre ytelser	88	52
Sum	47 869	90 182

Selskapet har ingen fast ansatte, kun sporadisk timelønn.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller medlemmer av selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Kostpris pr. 1.1.2024	60 468	111 195 492	111 255 960
Tilgang 2024	0	0	0
Avgang 2024	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.2024	60 468	111 195 492	111 255 960
Akk. avskr. pr. 1.1.2024	33 253	8 615 492	8 648 745
Avskrivninger 2024	11 874	0	11 874
Akk. avskr. pr. 31.12.2024	45 127	8 615 492	8 660 619
Bokført verdi pr. 31.12.2024	15 341	102 580 000	102 595 341
Avskrivningsperiode	3 år	Avskrives ikke	

Eiendommer består av utleieboliger og tomter som ikke avskrives.

Document ID: 8ea66270-f5de-4cd8-a124-3fb1488450ee



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lovisenberggata 4 F AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Tago AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2024 en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 23 607 347. Gjelden er renteberegnet med kr. 1 892 895 i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 688	500 322
Endring i utsatt skattefordel	-1 726	17 742
Skattekostnad ordinært resultat	251 962	518 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 145 402	2 354 026
Permanente forskjeller	-121	811
Endring i midlertidige forskjeller	7 845	-80 647
Skattepliktig inntekt	1 153 127	2 274 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 688	500 322
Sum betalbar skatt i balansen	253 688	500 322

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 047 702	-8 043 466	4 236
Fordringer	-2 679	931	3 609
Sum	-8 050 381	-8 042 536	7 845
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 050 381	-8 042 536	7 845
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 771 084	-1 769 358	1 726

Document ID: 8ea66270-f5de-4cd8-e124-3fb1488450ee



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskuff EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2024	1 000 000	96 142	5 472 757	7 196 923	13 765 823
Årets resultat				893 440	893 440
Pr 31.12.2024	1 000 000	96 142	5 472 757	8 090 364	14 659 264

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 følgende gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	64 972 230	66 136 878
Sum	64 972 230	66 136 878

Av bokført gjeld pr. 31.12 er det ca. kr. 57 180 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 102 580 000. Selskapets bygninger er også stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 30 millioner.

Document ID: 8ea66270-f5da-4cd8-a124-3fb1488450ee



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 8ee66270-f5da-4cd8-a124-3fb1488450ee



2025-04-07 07:20:41 UTC+00:00

John Eric Robberstad

 bankID

NO BankID - 98468547-6625-4588-9bf0-19fb68357f9a

Document ID: 8ea66270-f5de-4cd8-a124-3fb1488450ee



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lovisenberggata 4 F AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lovisenberggata 4 F AS som viser et overskudd på NOK 893 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 0QKGT-TUG1V-S364H-WY5RU-VWGJ4-H2SXB





samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 9. april 2025
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0QKGT-TUGTV-S364H-WY5RU-VWGJ4-H2SXB





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 11:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QXGT-TUG1V-S364H-WY5RU-VWGJ4-H2SXB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.