



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRINGBOK PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Nilsen  
Blindernveien 19  
0371 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 003	264 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 003</b>	<b>264 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 466	114 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 769	242 212
Annen driftskostnad		903 018	621 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 253</b>	<b>978 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 250</b>	<b>-714 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	821 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>821 750</b>
Annen finanskostnad		768 940	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 940</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 940</b>	<b>821 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 362 190</b>	<b>107 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 362 190</b>	<b>107 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 362 190	107 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 362 190</b>	<b>107 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 984 854	12 208 623
Sum varige driftsmidler		11 984 854	12 208 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 984 854	12 208 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 767	48 611
Sum fordringer		40 767	48 611
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 220	252 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 220	252 167
Sum omløpsmidler		562 987	300 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 547 841</b>	<b>12 509 402</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		154 000	154 000
Overkurs		5 366 000	5 366 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 006 319	8 800 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 006 319</b>	<b>-8 800 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 486 319</b>	<b>-3 280 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 919 065	15 622 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 919 065</b>	<b>15 622 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 919 065</b>	<b>15 622 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 654	70 586
Annen kortsiktig gjeld		93 442	96 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 096</b>	<b>167 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 034 161</b>	<b>15 789 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 547 841</b>	<b>12 509 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRINGBOK PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Nilsen  
Blindernveien 19  
0371 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 378 376  
SPRINGBOK PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 003	264 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 003</b>	<b>264 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 466	114 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 769	242 212
Annen driftskostnad		903 018	621 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 253</b>	<b>978 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 250</b>	<b>-714 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	821 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>821 750</b>
Annen finanskostnad		768 940	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 940</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 940</b>	<b>821 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 362 190</b>	<b>107 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 362 190</b>	<b>107 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 362 190	107 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 362 190</b>	<b>107 412</b>



Organisasjonsnr: 989 378 376  
SPRINGBOK PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 11 984 854 12 208 623

Sum varige driftsmidler 11 984 854 12 208 623

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 984 854 12 208 623

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 40 767 48 611

Sum fordringer 40 767 48 611

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 522 220 252 167

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 522 220 252 167

Sum omløpsmidler 562 987 300 778

**SUM EIENDELER** 12 547 841 12 509 402

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 154 000 154 000

Overkurs 5 366 000 5 366 000

Sum innskutt egenkapital 5 520 000 5 520 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 006 319 8 800 279



Sum opptjent egenkapital	-10 006 319	-8 800 279
Sum egenkapital	-4 486 319	-3 280 279
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	16 919 065	15 622 483
Sum annen langsiktig gjeld	16 919 065	15 622 483
Sum langsiktig gjeld	16 919 065	15 622 483
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 654	70 586
Annen kortsiktig gjeld	93 442	96 611
Sum kortsiktig gjeld	115 096	167 198
Sum gjeld	17 034 161	15 789 681
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 547 841</b>	<b>12 509 402</b>



Organisasjonsnr: 989 378 376  
SPRINGBOK PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Sammenligningstall - Avdeling i Sør Afrika. Konsolidering av regnskap Selskapet har en avdeling i Sør Afrika. Regnskapet der føres i Sør afrikanske ZAR. Ved omarbeidelsen til norske kroner er dagskursen pr 31.12.2023 benyttet på balansepostene. Regnskapet for 2023 viser tallene for begge avdelingene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13130755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13130755.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1145900.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11984855.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223769.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16919000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene. Det er ikke beregnet renter på lånene i 2023. Haavik & Co AS NOK kr. 7.918.092,48 TEN Investment AS NOK kr. 7.264.583,68 Øvrige lån Tom Erik Nilsen NOK kr. 1.736.388,75

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SPRINGBOK PROPERTIES AS  
989 378 376

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 003	264 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>603 003</b>	<b>264 224</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-69 466	-114 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-223 769	-242 212
Annen driftskostnad		-903 018	-621 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 196 253</b>	<b>-978 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 250</b>	<b>-714 338</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	821 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>821 750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-768 940	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-768 940</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 940</b>	<b>821 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 362 190</b>	<b>107 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 362 190</b>	<b>107 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 362 190	107 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 362 190</b>	<b>107 412</b>



SPRINGBOK PROPERTIES AS  
989 378 376

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 984 854	12 208 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 984 854</b>	<b>12 208 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 984 854</b>	<b>12 208 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 767	48 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 767</b>	<b>48 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 220	252 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 220</b>	<b>252 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 987</b>	<b>300 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 547 841</b>	<b>12 509 402</b>



SPRINGBOK PROPERTIES AS  
989 378 376

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		154 000	154 000
Overkurs		5 366 000	5 366 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 006 319	-8 800 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 006 319</b>	<b>-8 800 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 486 319</b>	<b>-3 280 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 919 065	15 622 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 919 065</b>	<b>15 622 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 654	70 586
Annen kortsiktig gjeld		93 442	96 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 096</b>	<b>167 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 034 161</b>	<b>15 789 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 547 841</b>	<b>12 509 402</b>

Oslo, 26.06.2024

Sigurd Haavik  
styrets leder

Lars Christian Krog  
styremedlem

Tom Erik Nilsen  
styremedlem / daglig leder



SPRINGBOK PROPERTIES AS  
989 378 376

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Sammenligningstall - Avdeling i Sør Afrika. Konsolidering av regnskap

Selskapet har en avdeling i Sør Afrika. Regnskapet der føres i Sør afrikanske ZAR. Ved omarbeidelsen til norske kroner er dagskursen pr 31.12.2023 benyttet på balansepostene. Regnskapet for 2023 viser tallene for begge avdelingene.



**SPRINGBOK PROPERTIES AS**  
989 378 376

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	13 130 755
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 130 755</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 145 900
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 984 855</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	223 769

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 919 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene. Det er ikke beregnet renter på lånene i 2023.

Haavik & Co AS NOK kr. 7.918.092,48

TEN Investment AS NOK kr. 7.264.583,68

Øvrige lån

Tom Erik Nilsen NOK kr. 1.736.388,75

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.