



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS
Forretningsadresse: Carl Lønseths veg 12
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Verkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 600	464 981
Sum inntekter		484 600	464 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 819	7 819
Annen driftskostnad		93 605	164 388
Sum kostnader		101 424	172 207
Driftsresultat		383 176	292 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			768
Sum finansinntekter			768
Annen rentekostnad		220 454	252 517
Annen finanskostnad			129
Sum finanskostnader		220 454	252 646
Netto finans		-220 454	-251 878
Ordinært resultat før skattekostnad		162 721	40 896
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 799	9 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 922	31 847
Årsresultat	1	126 922	31 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 922	31 847
Totalresultat		126 922	31 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 922	31 847
Sum overføringer og disponeringer		126 922	31 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 454 831	5 454 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 458	31 277
Sum varige driftsmidler		5 478 288	5 486 108
Sum anleggsmidler		5 478 288	5 486 108
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 903	221 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 903	221 790
Sum omløpsmidler		378 903	221 790
SUM EIENDELER		5 857 191	5 707 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 657	106 735
Sum opptjent egenkapital		233 657	106 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1	253 741	126 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	152	620
Sum avsetninger for forpliktelser		152	620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 556 394	5 568 406
Sum annen langsiktig gjeld		5 556 394	5 568 406
Sum langsiktig gjeld		5 556 546	5 569 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 786	-3 000
Betalbar skatt	4	36 267	9 203
Annen kortsiktig gjeld		5 851	5 851
Sum kortsiktig gjeld		46 904	12 054
Sum gjeld		5 603 450	5 581 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 857 191	5 707 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364730

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS
Forretningsadresse: Carl Lønseths veg 12
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Verkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 913 102 932
CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 600	464 981
Sum inntekter		484 600	464 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 819	7 819
Annen driftskostnad		93 605	164 388
Sum kostnader		101 424	172 207
Driftsresultat		383 176	292 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			768
Sum finansinntekter			768
Annen rentekostnad		220 454	252 517
Annen finanskostnad			129
Sum finanskostnader		220 454	252 646
Netto finans		-220 454	-251 878
Ordinært resultat før skattekostnad		162 721	40 896
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 799	9 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 922	31 847
Årsresultat	1	126 922	31 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 922	31 847
Totalresultat		126 922	31 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 922	31 847
Sum overføringer og disponeringer		126 922	31 847



Organisasjonsnr: 913 102 932
CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 454 831	5 454 831
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	23 458	31 277
Sum varige driftsmidler		5 478 288	5 486 108
Sum anleggsmidler		5 478 288	5 486 108
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 903	221 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 903	221 790
Sum omløpsmidler		378 903	221 790
SUM EIENDELER		5 857 191	5 707 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 657	106 735
Sum opptjent egenkapital		233 657	106 735
Sum egenkapital	1	253 741	126 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	152	620
Sum avsetninger for forpliktelser		152	620



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 556 394	5 568 406
Sum annen langsiktig gjeld		5 556 394	5 568 406
Sum langsiktig gjeld		5 556 546	5 569 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 786	-3 000
Betalbar skatt	4	36 267	9 203
Annen kortsiktig gjeld		5 851	5 851
Sum kortsiktig gjeld		46 904	12 054
Sum gjeld		5 603 450	5 581 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 857 191	5 707 898



Organisasjonsnr: 913 102 932
CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2022.05.23 Offiselt årsregnskap Carl Lønseths vei 6 & 8 As 2021.pdf	Skomsvoll, Roar Verkland, Knut Terje Skomsvoll, Trine Irene Verkland	01.08.1973 18.01.1952 11.07.1974	23.05.2022 12:41 23.05.2022 13:26 23.05.2022 13:10
2022.05.23 Offiselt årsregnskap Carl Lønseths vei 6 & 8 As 2021.pdf	Verkland, Thomas Verkland, Bente Karin	15.06.1977 09.11.1956	25.05.2022 10:02 24.05.2022 17:01
2022.05.23 Offiselt årsregnskap Carl Lønseths vei 6 & 8 As 2021.pdf			
2022.05.23 Offiselt årsregnskap Carl Lønseths vei 6 & 8 As 2021.pdf			
2022.05.23 Offiselt årsregnskap Carl Lønseths vei 6 & 8 As 2021.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: VzL.BbTCBYw0y7wbOW1Yzlo8JCF84M0amBcKkv2uF4L4=



Årsregnskap 2021

Carl Lønseths vei 6 & 8 AS

org.nr. 913 102 932



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VzLBbTCBYw0y7wbOW1Yzlo8JCF84M0amBcKkv2uF4L4=



RESULTATREGNSKAP

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		484 600	464 981
Sum driftsinntekter		484 600	464 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 819	7 819
Annen driftskostnad		93 605	164 388
Sum driftskostnader		101 424	172 207
Driftsresultat		383 176	292 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	768
Annen rentekostnad		220 454	252 517
Annen finanskostnad		0	129
Resultat av finansposter		-220 454	-251 878
Ordinært resultat før skattekostnad		162 721	40 896
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 799	9 049
Ordinært resultat		126 922	31 847
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	126 922	31 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 922	31 847
Sum overføringer		126 922	31 847

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VzLBbTCBYw0y7wbOW1YzIo8JCF84M0amBcKkv2uF4L4=



BALANSE

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 454 831	5 454 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 458	31 277
Sum varige driftsmidler		5 478 288	5 486 108
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 478 288	5 486 108
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 903	221 790
Sum omløpsmidler		378 903	221 790
Sum eiendeler		5 857 191	5 707 898

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VzLBbTCBYw0y7wbOW1YzIo8JCF84M0amBcKkv2uF4L4=



BALANSE

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		233 657	106 735
Sum opptjent egenkapital		233 657	106 735
Sum egenkapital	1	253 741	126 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	152	620
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 556 394	5 568 406
Sum annen langsiktig gjeld		5 556 394	5 568 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 786	-3 000
Betalbar skatt	4	36 267	9 203
Annen kortsiktig gjeld		5 851	5 851
Sum kortsiktig gjeld		46 904	12 054
Sum gjeld		5 603 450	5 581 079
Sum egenkapital og gjeld		5 857 191	5 707 898

Trondheim ___/___-2022
Styret i Carl Lønseths vei 6 & 8 As

Thomas Verkland
styreleder

Knut Terje Verkland
styremedlem

Bente Karin Verkland
styremedlem

Roar Skomsvoll
styremedlem

Trine Irene Verkland Skomsvoll
styremedlem

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VzLBbTCBYw0y7wbOW1Yzlo8JCFB4M0amBcKkv2uF4L4=



Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VzLBbTCBYw0y7wbOW1YzIo8JCF84M0amBcKkv2uF4L4=



Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2021

Note- 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-9 916	106 735	126 819
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	30 000	-9 916	106 735	126 819
Årets resultat			126 922	126 922
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	30 000	-9 916	233 657	253 741

Note 2 Lønnskostnader

Carl Lønseths vei 6 & 8 As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantesikret gjeld	5 556 394	5 568 406
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Carl Lønseths. vei 6&8	5 478 288	5 486 108
Sum	5 478 288	5 486 108
Gjeld etter utgangen av 5 år	4 423 763	6 771 221



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VzLBbTCBYw0y7wbOW1Yzlo8JCF84M0amBcKkv2uF4L4=



Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 267	9 203
Endring i utsatt skatt	-468	-154
Skattekostnad ordinært resultat	35 799	9 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 721	40 896
Permanente forskjeller	0	231
Endring i midlertidige forskjeller	2 127	704
Skattepliktig inntekt	164 848	41 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 267	9 203
Sum betalbar skatt i balansen	36 267	9 203

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	689	2 816	2 127
Sum	689	2 816	2 127
Grunnlag for utsatt skatt	689	2 816	2 127
Utsatt skatt (22 %)	152	620	468



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VzLBbTCBYw0y7wbOW1Yzlo8JCF84M0amBcKkv2uF4L4=