



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 024 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra salg av hytter			-40 000
Annen salgsinntekt		6 685	5 788
Sum inntekter		6 685	-34 212
Kostnader			
Varekjøp		5 185	5 788
Lønnskostnad	1	27 650	27 650
Annen driftskostnad	2	75 999	65 076
Sum kostnader		108 833	98 514
Driftsresultat		-102 148	-132 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	170 125	169 772
Annen finansinntekt		2 247	3 379
Sum finansinntekter		172 372	173 151
Netto finans		172 372	173 151
Resultat før skattekostnad		70 224	40 426
Årsresultat		70 224	40 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 224	40 426
Totalresultat		70 224	40 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 224	40 426
Sum overføringer og disponeringer		70 224	40 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 769	20 851
Andre kortsiktige fordringer	3	275 212	151 070
Kortsiktig ansvarlig lån	3	4 719 757	4 300 000
Sum fordringer		5 015 738	4 471 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 874	1 006 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 874	1 006 905
Sum omløpsmidler		5 543 611	5 478 826
SUM EIENDELER		5 543 611	5 478 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 242 843	5 172 620
Sum opptjent egenkapital		5 242 843	5 172 620
Sum egenkapital		5 342 843	5 272 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	6 206
Annen kortsiktig gjeld	2	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 769	206 206
Sum gjeld		200 769	206 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 611	5 478 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526725

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 024 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 812 024 922
TRYSILFJELL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra salg av hytter			-40 000
Annen salgsinntekt		6 685	5 788
Sum inntekter		6 685	-34 212
Kostnader			
Varekjøp		5 185	5 788
Lønnskostnad	1	27 650	27 650
Annen driftskostnad	2	75 999	65 076
Sum kostnader		108 833	98 514
Driftsresultat		-102 148	-132 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	170 125	169 772
Annen finansinntekt		2 247	3 379
Sum finansinntekter		172 372	173 151
Netto finans		172 372	173 151
Resultat før skattekostnad		70 224	40 426
Årsresultat		70 224	40 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 224	40 426
Totalresultat		70 224	40 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 224	40 426
Sum overføringer og disponeringer		70 224	40 426



Organisasjonsnr: 812 024 922
TRYSILFJELL HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 769	20 851
Andre kortsiktige fordringer	3	275 212	151 070
Kortsiktig ansvarlig lån	3	4 719 757	4 300 000
Sum fordringer		5 015 738	4 471 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 874	1 006 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 874	1 006 905
Sum omløpsmidler		5 543 611	5 478 826
SUM EIENDELER		5 543 611	5 478 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 242 843	5 172 620
Sum opptjent egenkapital		5 242 843	5 172 620
Sum egenkapital		5 342 843	5 272 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	6 206
Annen kortsiktig gjeld	2	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 769	206 206



Sum gjeld	200 769	206 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 543 611	5 478 826



Organisasjonsnr: 812 024 922
TRYSILFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Trysilfjell Hytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilfjell Hytter AS som viser et overskudd på kr 70 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Trysilfjell Hytter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. mars 2025
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Myrdahl, Tom Morten



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 19:08:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Trysilfjell Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 024 922



Resultatregnskap			
Trysilfjell Hytter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekt fra salg av hytter		0	-40 000
Annen salgsinntekt		6 685	5 788
Sum driftsinntekter		6 685	-34 212
Varekjøp		5 185	5 788
Lønnskostnad	1	27 650	27 650
Annen driftskostnad	2	75 999	65 076
Sum driftskostnader		108 833	98 514
Driftsresultat		-102 148	-132 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	170 125	169 772
Annen finansinntekt		2 247	3 379
Resultat av finansposter		172 372	173 151
Resultat før skattekostnad		70 224	40 426
Resultat		70 224	40 426
Årsresultat		70 224	40 426
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 224	40 426
Sum overføringer		70 224	40 426

Trysilfjell Hytter AS

Side 2



Balanse			
Trysilfjell Hytter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	20 769	20 851
Andre kortsiktige fordringer	3	275 212	151 070
Kortsiktig ansvarlig lån	3	4 719 757	4 300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 874	1 006 905
Sum omløpsmidler		5 543 611	5 478 826
Sum eiendeler		5 543 611	5 478 826
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 242 843	5 172 620
Sum egenkapital		5 342 843	5 272 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	6 206
Annen kortsiktig gjeld	2	200 000	200 000
Sum gjeld		200 769	206 206
Sum egenkapital og gjeld		5 543 611	5 478 826
Trysil, 27.03.2025 Styret i Trysilfjell Hytter AS			
_____ Rolf Mobæk styreleder	_____ Gudrun Sanaker Lohne styremedlem	_____ Even Ifarness styremedlem	
Trysilfjell Hytter AS			Side 3



Trysilfjell Hytter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapets bokførte lønnskostnad består i sin helhet av honorar til styret.

Note 2 Garantikostnad

Det er kostnadsført garantikostnader i 2024 kr 20 529.
Det er avsatt til eventuelle framtidige garantikostnader kr 200 000.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gitt et ansvarlig lån til nærstående selskap på kr 4 719 757.
Det beregnes renter med 3 % på lånet.
Det er i 2024 inntektsført renteinntekter på lånet på kr 132 000.
Totalt bokført tilgode renter pr 31.12 .kr 272 000.

Organisasjonsnummer 812 024 922



Trysilfjell Hytter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er i henhold til bustadoppføringslova § 12 pliktig til å stille garanti i 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5 % av salgssummen. Selskapet har forsikringsordning med en totalramme på 15,5 MNOK, som er tilstrekkelig for å dekke forpliktelsen på kr 2 218 250 pr 31.12. Aksjonærer har kausjonert for forsikringsselskapet som har stillet garantien.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trysilfjell Hytter AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trysilfjell Utmarkslag SA	41	41,00	41,00
Trysil Prosjektinvest AS	41	41,00	41,00
Skistar Norge AS	18	18,00	18,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 172 620	5 272 620
Årets resultat	0	70 224	70 224
Pr 31.12.2024	100 000	5 242 844	5 342 844

Organisasjonsnummer 812 024 922



Elektronisk signatur

Signert av

Lohne, Gudrun Sanaker

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 15:39:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Ifarness, Even

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 09:09:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Mobæk, Rolf

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 12:32:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.