



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSKOGGATA 37 AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 388	44 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 388</b>	<b>44 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 388</b>	<b>-44 846</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 388</b>	<b>-44 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 525	-9 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 863</b>	<b>-34 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 863</b>	<b>-34 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-40 863	-34 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 863</b>	<b>-34 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 796	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 796</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6, 7	<b>3 016 939</b>	<b>2 856 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 422</b>	<b>92 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 081 361</b>	<b>2 948 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 085 157</b>	<b>2 948 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	110 200	110 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 200</b>	<b>510 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-123 658	-82 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 658</b>	<b>-82 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 542</b>	<b>427 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	3		7 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 652 593	1 660 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 593</b>	<b>1 660 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 593</b>	<b>1 668 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 254	9 693
Annen kortsiktig gjeld	5	1 043 768	843 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 022</b>	<b>852 967</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>2 698 615</b>	<b>2 521 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 085 157</b>	<b>2 948 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSKOGGATA 37 AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 928 330 850  
FINNSKOGGATA 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 388	44 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 388</b>	<b>44 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 388</b>	<b>-44 846</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 388</b>	<b>-44 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 525	-9 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 863</b>	<b>-34 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 863</b>	<b>-34 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-40 863	-34 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 863</b>	<b>-34 979</b>



Organisasjonsnr: 928 330 850  
FINNSKOGGATA 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 796	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 796</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6, 7	3 016 939	2 856 460
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 422	92 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 081 361</b>	<b>2 948 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 085 157</b>	<b>2 948 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	110 200	110 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 200</b>	<b>510 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-123 658	-82 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 658</b>	<b>-82 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 542</b>	<b>427 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		7 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>7 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 652 593	1 660 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 593</b>	<b>1 660 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 593</b>	<b>1 668 221</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 254	9 693
Annen kortsiktig gjeld	5	1 043 768	843 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 022</b>	<b>852 967</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 698 615</b>	<b>2 521 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 085 157</b>	<b>2 948 593</b>



Organisasjonsnr: 928 330 850  
FINNSKOGGATA 37 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgeland Næringseiendom Holding	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finnskoggata 37 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnskoggata 37 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkei: VTUP6-VR8PF-JIOJ5-9PUMH-3DBAL-NJFC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 07:42:12 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: VTUP6-VR8PF-JIOJ5-9PUMH-3DBAL-NJFIC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Finnskoggata 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Finnskoggata 37 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-11 525	-9 867
Årets totale skattekostnad	<u>-11 525</u>	<u>-9 867</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 388	-44 846
Endring i midlertidige forskjeller	-156 988	-133 525
Årets skattegrunnlag	<u>-209 376</u>	<u>-178 371</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varebeholdning	370 493	213 505
Sum	<u>370 493</u>	<u>213 505</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-387 747</u>	<u>-178 371</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-17 254</u>	<u>35 134</u>
Utsatt skatt (22%)	-3 796	7 729

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	110 200	-82 795	427 405
Årsresultat	0	0	-40 863	-40 863
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>110 200</u>	<u>-123 658</u>	<u>386 542</u>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Helgeland Næringseiendom Holding	1 043 082	832 575

Morselskapet har lån inn penger til datterselskapet. Beløpet er renteberegnet.

#### Note 6 - Pant og garantier

Av selskapets gjeld er kr 1.652.592 sikret med pant i selskapets eiendom Gnr 104 Bnr 61 i Vefsn Kommune. I tillegg har selskapets morselskap Helgeland Næringseiendom Holding stilt kausjon pålydende kr 230.000,-



## Finnskoggata 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 016 939	2 856 460

Varelager består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av boliger for salg i Vefsn Kommune. Renter på tomtelån er også aktivert som en del av varelager.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Næringseiendom Holding	400	100 %	100 %