



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERLOKALET AS
Forretningsadresse: Oddeøyveien 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 724	528 517
Sum inntekter		553 724	528 517
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 149	144 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		226 047	210 444
Sum kostnader		370 196	354 592
Driftsresultat		183 528	173 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	28
Sum finansinntekter		405	28
Annen rentekostnad	3	171 032	212 484
Sum finanskostnader		171 032	212 484
Netto finans		-170 627	-212 456
Resultat før skattekostnad		12 901	-38 531
Skattekostnad på resultat	4	2 838	-8 477
Årsresultat	5	10 063	-30 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 063	-30 054
Totalresultat		10 063	-30 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 063	-30 054
Sum overføringer og disponeringer		10 063	-30 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 508 000	3 628 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		24 149
Sum varige driftsmidler	2	3 508 000	3 652 149
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 508 000	3 652 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 728	66 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 728	66 006
Sum omløpsmidler		108 728	66 006
SUM EIENDELER		3 616 728	3 718 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 053 985	1 053 985
Sum innskutt egenkapital		1 553 985	1 553 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		626 024	636 087
Sum opptjent egenkapital		-626 024	-636 087
Sum egenkapital	5	927 961	917 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 886	115 048
Sum avsetninger for forpliktelser		117 886	115 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 564 881	2 670 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 564 881	2 670 712
Sum langsiktig gjeld		2 682 767	2 785 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 497
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	14 497
Sum gjeld		2 688 767	2 800 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 728	3 718 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662810

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERLOKALET AS
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 724	528 517
Sum inntekter		553 724	528 517
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 149	144 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		226 047	210 444
Sum kostnader		370 196	354 592
Driftsresultat		183 528	173 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	28
Sum finansinntekter		405	28
Annen rentekostnad	3	171 032	212 484
Sum finanskostnader		171 032	212 484
Netto finans		-170 627	-212 456
Resultat før skattekostnad		12 901	-38 531
Skattekostnad på resultat	4	2 838	-8 477
Årsresultat	5	10 063	-30 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 063	-30 054
Totalresultat		10 063	-30 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 063	-30 054
Sum overføringer og disponeringer		10 063	-30 054



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 508 000 3 628 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 24 149

Sum varige driftsmidler 2 3 508 000 3 652 149

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler 3 508 000 3 652 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 108 728 66 006

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 108 728 66 006

Sum omløpsmidler 108 728 66 006

SUM EIENDELER 3 616 728 3 718 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 1 053 985 1 053 985

Sum innskutt egenkapital 1 553 985 1 553 985

Opptjent egenkapital

Udekket tap 626 024 636 087

Sum opptjent egenkapital -626 024 -636 087



Sum egenkapital	5	927 961	917 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 886	115 048
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	117 886	115 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 564 881	2 670 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 564 881	2 670 712
Sum langsiktig gjeld		2 682 767	2 785 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 497
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	14 497
Sum gjeld		2 688 767	2 800 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 728	3 718 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Meglerlokalet AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forr.eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	6 057 607	241 480	6 299 087
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 057 607	241 480	6 299 087
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	2 429 607	217 331	2 646 938
Årets avskrivninger	120 000	24 149	144 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 549 607	241 480	2 791 087
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	3 508 000	0	3 508 000
Avskrivningstid	50 år	10 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig eierlån:	-2 564 881	-2 670 712
Renter på lån til KNAS	171 032	212 484

Det er i 2024 betalt renter til KNAS gjennomsnittlig 6,5 % av hovedstol av eierlånet.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	12 901	-38 531
Endring i andre midlertidige forskjeller	16 060	30 936
Fremføring av underskudd	-28 961	
Grunnlag betalbar skatt	0	-7 595
Betalbar skatt	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	542 679	558 739
Underskudd til fremføring	-6 833	-35 794
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	535 846	522 945
Balanseført utsatt skatt (22%)	-117 886	-115 048
Skattekostnad i regnskapet = endring i utsatt skatt fra i fjor	2 838	-8 477

Note 5 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 053 985	-636 087	917 898
Årets resultat			10 063	10 063
Egenkapital pr 31.12.2024	500 000	1 053 985	-626 024	927 961

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	500 000	100 %

Aksjekapital Meglerlokalet AS 31.12.2024	Antall	Pålydende	Bokført
	500 000	1	500 000

Note 6 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.