



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 500 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rekkeviks gate 52
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 188	6 875
Sum kostnader		7 188	6 875
Driftsresultat		-7 188	-6 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Annen finansinntekt	6	700 000	600 000
Sum finansinntekter		700 005	600 015
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	1 505 748	
Annen rentekostnad		2 116	18 317
Sum finanskostnader		1 507 864	18 317
Netto finans		-807 859	581 698
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-815 047	574 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-815 047	574 823
Årsresultat		-815 047	574 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-815 047	574 823
Totalresultat		-815 047	574 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			574 823
Overført fra annen egenkapital	4	-815 047	
Sum overføringer og disponeringer		-815 047	574 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 613 000	3 219 000
Andre langsiktige fordringer	7		2 699 748
Sum finansielle anleggsmidler		2 613 000	5 918 748
Sum anleggsmidler		2 613 000	5 918 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 400 132	11 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 132	11 945
Sum omløpsmidler		1 400 132	11 945
SUM EIENDELER		4 013 132	5 930 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	266 000	266 000
Overkurs	4	313 500	313 500
Sum innskutt egenkapital		579 500	579 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 433 632	4 248 678
Sum opptjent egenkapital		3 433 632	4 248 678
Sum egenkapital		4 013 132	4 828 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		801 782
Sum annen langsiktig gjeld			1 101 782
Sum langsiktig gjeld		0	1 101 782
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			733
Sum kortsiktig gjeld			733
Sum gjeld		0	1 102 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 132	5 930 693



RESULTATREGNSKAP

LANGANGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	7 188	6 875
Sum driftskostnader		7 188	6 875
Driftsresultat		-7 188	-6 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	15
Annen finansinntekt	6	700 000	600 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	1 505 748	0
Annen rentekostnad		2 116	18 317
Resultat av finansposter		-807 859	581 698
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-815 047	574 823
Ordinært resultat		-815 047	574 823
Årsresultat		-815 047	574 823
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	574 823
Overført fra annen egenkapital	4	815 047	0
Sum overføringer		-815 047	574 823



BALANSE

LANGANGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 613 000	3 219 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 699 748
Sum finansielle anleggsmidler		2 613 000	5 918 748
Sum anleggsmidler		2 613 000	5 918 748
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 400 132	11 945
Sum omløpsmidler		1 400 132	11 945
Sum eiendeler		4 013 132	5 930 693

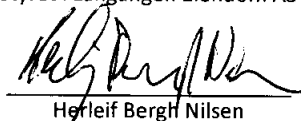


BALANSE

LANGANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	266 000	266 000
Overkurs	4	313 500	313 500
Sum innskutt egenkapital		579 500	579 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 433 632	4 248 678
Sum opptjent egenkapital		3 433 632	4 248 678
Sum egenkapital		4 013 132	4 828 178
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	0	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	801 782
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 101 782
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	733
Sum kortsiktig gjeld		0	733
Sum gjeld		0	1 102 515
Sum egenkapital og gjeld		4 013 132	5 930 693

Larvik, 22.01.2021
Styret i Langangen Eiendom AS


Hørleif Bergth Nilsen
styreleder

**Langangen Eiendom AS**

Noter til Årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler er vurdert til kostpris redusert med avskrivninger og evt. avskrivninger ved varige verdifall. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bankinnskudd og gjeld er verdsatt til pålydende.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital er på kr 266 000,-, fordelt på 266 aksjer à kr 1 000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Herleif Bergh Nilsen, styrets leder	100	37,594 %
Lilletorvet Selskaps AS	166	62,406 %
		100,00 %

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall ansatte:	0	0

Selskapet er ikke omfattet av ordningen med Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisors godtgjørelse:

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å ikke ha revisor, kostnadsført revisjonshonorar for år 2020 utgjør derfor kr. 0,-.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM EGEN- KAPITAL
Egenkapital 01.01.	266 000	313 500	4 248 678	4 828 178
Årets resultat			-815 047	-815 047
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	266 000	313 500	3 433 632	4 013 132

Note 5 Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til DnB	0	300 000

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2020	2019
Aksjer i Kvelde Eiendom AS	0	2 263 000

Note 6 Finansielle driftsmidler

	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Motatt utbytte
Langsiktige aksjer					
Kvelde Eiendom AS	250 000	125	50 %	2 263 000	700 000
Larvik Center Holding AS	39 060 000	6 200	10 %	350 000	0

Aksjene i Larvik Center Holding AS er nedskrevet med kr. 606 000,- i år 2020.



Langangen Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring Larvik Center Holding AS	0	2 699 748

Fordring Larvik Center Holding AS er nedskrevet med kr. 899.748,- i år 2020.

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til aksjonærer	0	801 782
Gjeld til DnB	0	0
Sum	0	801 782

Note 8 Skattekostnad

<i>Betalbar skatt:</i>			2020
Regnskapsmessig resultat			-815 047
Permanente forskjeller			826 748
Endring midlertidige forskjeller			0
Skattemessig underskudd til fremføring			-717 463
Skattepliktig resultat			-705 762

Betalbar skatt (24%) 0

<i>Utsatt skatt:</i>	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-705 762	-717 463	11 701
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-705 762	-717 463	11 701

Utsatt skatt/skattefordel (22%) 0 0 0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2020 iht. GRS for små foretak.

<i>Årets skattekostnad:</i>		2020
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Sum skattekostnad		0