



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 423 393
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HAVSDALSGRENDA ØVRE EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Stensberggata 27 0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	284 008	-7 610
Sum kostnader		284 008	-7 610
Driftsresultat		-284 008	7 610
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 008	7 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 008	7 610
Årsresultat		-284 008	7 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 008	7 610
Totalresultat		-284 008	7 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 008	7 610
Sum overføringer og disponeringer		-284 008	7 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 627 090	1 343 082
Sum opptjent egenkapital		-1 627 090	-1 343 082
Sum egenkapital	3	-1 627 090	-1 343 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 627 090	1 343 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 090	1 343 082
Sum langsiktig gjeld		1 627 090	1 343 082
Sum gjeld		1 627 090	1 343 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447074

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 423 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	284 008	-7 610
Sum kostnader		284 008	-7 610
Driftsresultat		-284 008	7 610
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 008	7 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 008	7 610
Årsresultat		-284 008	7 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 008	7 610
Totalresultat		-284 008	7 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 008	7 610
Sum overføringer og disponeringer		-284 008	7 610



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 627 090	1 343 082
Sum opptjent egenkapital		-1 627 090	-1 343 082
Sum egenkapital	3	-1 627 090	-1 343 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 627 090	1 343 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 090	1 343 082
Sum langsiktig gjeld		1 627 090	1 343 082
Sum gjeld		1 627 090	1 343 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

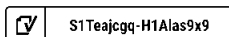


Årsregnskap

2021


Havsdalsgrenda Øvre
Eierseksjonssameie

Org.nr.:917 423 393





Resultatregnskap			
Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	284 008	-7 610
Sum driftskostnader		<u>284 008</u>	<u>-7 610</u>
Driftsresultat		<u>-284 008</u>	<u>7 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 008	7 610
Ordinært resultat		<u>-284 008</u>	<u>7 610</u>
Årsresultat		<u>-284 008</u>	<u>7 610</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 610
Overført til udekket tap		284 008	0
Sum overføringer		<u>-284 008</u>	<u>7 610</u>
Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie		Side 2	

 S1Teajcgq-H1Alas9x9

**Balanse**

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Eiendeler	Note	2021	2020
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 627 090	-1 343 082
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 627 090</u>	<u>-1 343 082</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 627 090</u>	<u>-1 343 082</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 627 090	1 343 082
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 627 090</u>	<u>1 343 082</u>
Sum gjeld		<u>1 627 090</u>	<u>1 343 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>

Hol, 28.02.2022

Styret i Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Homble
styremedlem



Noter 2021

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Selskapet er et boligsameie og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.





Noter 2021

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er ikke belastet. Selskap har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital/vedlikeholdsfond

	2021
Vedlikeholdsfond 1.1.	-1 343 082
+/- Årets resultat	-284 008
Vedlikeholdsfond 31.12.	-1 627 090

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har kun konsernintern gjeld og lånegiver står tilbake for all andre krav dersom sameiet ikke er i stand til å gjøre opp for seg.

Sameiet har langsiktig gjeld til følgende selskap:

Gjeld	2021	2020
Fredensborg AS	400 744	400 744
Havsdalsgrenda Eiendom AS	1 226 346	942 338
Sum gjeld	1 226 346	942 338





Verification

Transaction ID	S1Teajcgq-H1Alas9x9
Document	Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie.pdf
Pages	5
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

- Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie.pdf-pAdES-r1ZBps5eq.pdf
- Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie.pdf-pAdES-ByUNao5lc.pdf

Signing parties

Siri Merete Fossholt Homble	siri.homble@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no
2022-02-28 21:14:55 CET,

E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no
2022-02-28 21:14:55 CET,

Clicked invitation link Rajko Mink
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-02-28 21:24:00 CET,IP address: 84.214.221.161

Document and its attachments signed by Rajko Mink
Birth date: 1973/03/15,2022-02-28 21:26:13 CET,

E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no
2022-03-03 16:20:44 CET,

E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no
2022-03-07 10:21:03 CET,

Clicked invitation link Siri Merete Fossholt Homble
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-07
14:02:43 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Siri M Fossholt Homble
Birth date: 1991/06/04,2022-03-07 14:03:32 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

