



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 364
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: SALVESENGÅRDEN - Andreas Bauer
Forretningsadresse: Vikersundgata 18
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		538 776	573 758
Fellesutgifter		32 380	34 362
Sum inntekter		571 156	608 120
Kostnader			
avskrivning	1	102 000	102 000
komm avgift		20 601	16 644
vedlikeh vent, heis og a/c		25 036	20 894
UTV vedlikehold		78 852	449
innv vedlikehold		0	6 651
Forsikringer	6	18 370	15 497
Adm kostn	4	2 361	12 334
Sum kostnader		247 220	174 469
Driftsresultat		323 936	433 651
Finansinntekter og finanskostnader			
renter		87	53
Sum finansinntekter		87	53
rentekostnad		33 980	40 624
Agio	2		17 388
Sum finanskostnader		33 980	58 012
Netto finans		-33 893	-57 959
Ordinært resultat før skattekostnad		290 043	375 692
skatt eier	5	108 026	116 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 017	258 958
Årsresultat		182 017	258 958
Overføringer og disponeringer			
disponering	3	182 017	258 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum overføringer og disponeringer		182 017	258 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	1 891 000	1 993 000
Sum varige driftsmidler		1 891 000	1 993 000
Sum anleggsmidler		1 891 000	1 993 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre tilgodeh		55 688	80 400
Avregn fellesutg		-948	-5 084
Sum fordringer		54 740	75 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		340 301	2 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 301	2 052
Sum omløpsmidler		395 041	77 368
SUM EIENDELER		2 286 041	2 070 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	3	921 565	672 433
Sum opptjent egenkapital		921 565	672 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		921 565	672 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Tyskland	2	1 342 665	1 372 390
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 665	1 372 390
Sum langsiktig gjeld		1 342 665	1 372 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 225
kortsiktig gjeld - mva		21 305	24 605
annet		506	-285
Sum kortsiktig gjeld		21 811	25 545
Sum gjeld		1 364 476	1 397 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 041	2 070 368



Salvesen-gården v/Andreas Bauer, org.nr 986 932 364, 3371 Vikersund

RESULTATREGSKAP

INNTEKTER	Noter	2015	2014
Husleie		538 776	573 758
Fellesutgifter		32 380	34 362
Sum inntekter		571 156	608 120
UTGIFTER			
Kommunale avgifter mv		20 601	16 644
Vedlikehold vent., heis og aircond.		25 036	20 894
Utvendig vedlikehold, rep.		78 852	449
Innvendig vedlikehold og rep		0	6 651
Forsikringer	6	18 370	15 497
Adm.- og driftsutgifter	4	2 362	12 334
Avskrivninger	1	102 000	102 000
Sum driftsutgifter		247 220	174 469
DRIFTSRESULTAT		323 936	433 651
Finansinntekt – renter		87	53
Finansutgift – renter		33 980	40 624
Agio	2	0	17 388
Renteinntekt av skatt		0	0
Årets resultat før skatt		290 043	375 692
Skatt eier, netto	5	108 025	116 734
RESULTAT- mot egenkapital	3	182 017	258 958

BALANSE pr 31. desember

EIENDELER		2015	2014
<i>Anleggsmidler</i>			
Fast eiendom	1	1 891 000	1 993 000
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre tilgodehavender		55 688	80 400
Avregn. fellesutgifter		- 948	- 5 084
Bankinnskudd		340 301	2 052
Sum eiendeler		2 286 041	2 070 368
EGENKAPITAL og GJELD			
Egenkapital	3	921 565	672 433
Kortsiktig gjeld /skyldig mva		21 305	24 605
Kortsiktig gjeld/leverandør		0	1 225
Kortsiktig gjeld/annet		506	- 285
Sum kortsiktig gjeld		21 811	25 545
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Lånefinansiert i Tyskland	2	1 342 665	1 372 390
Sum egenkapital og gjeld		2 286 041	2 070 368

Vikersund, 31.12.2015/24.04.2016

Andreas Bauer

Frøde Salvesen (forretningsfører)



Salvesengården Noter til regnskapet 2015:

Regnskapsprinsipper: Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksbestemmelsene for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Inntekter bokføres når de er opptjent, og utgifter bokføres når de er påløpt. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levertid. Tomteverdi skal ikke avskrives. Langsiktig gjeld er bokført til kurs på opptagelsestidspunktet.

Note 1:

Salvesengården, gnr 95 bnr 110 seksjon 1 er vurdert til anskaffelseskost NOK og blir nedskrevet over eiendommens levertid 50/33 år. Påkostning i 2004 ble avskrevet over kontraktens varighet, 10 år t.o.m 2013. Årets avskrivning bygning utgjør kr 102 000.

Driftsmiddel	Netto bokført 1.1	Årets avskrivning	Restverdi 31.12
Bygn. seksjon 1	1 993 000	-102 000	1 891 000
Aircond og påkostning 2004	0	0	0
Utv aircond og påkostning 2008	0	0	0
SUM	1 993 000	-102 000	1 891 000

Note 2: Opprinnelig lån (DEM 700 000).

Restgjeld 31.12. utgjør Euro 167 833, bokført til kurs 8,00 = kr 1 342 665.

Agio blir resultatført årlig.

Note 3: Egenkapital 1.1.15	kr 672 433
Årets netto resultat	<u>kr 182 017</u>
	kr 854 450
Kontante bevegelser, nto	<u>kr 67 115</u>
Egenkapital 31.12.15	<u>kr 921 565</u>

Note 4: Det er ingen ansatte i selskapet som mottar lønn og derfor heller ikke etablert pensjonsordning.

Note 5: Overskuddet skattlegges som vanlig næringsinntekt for personlig næringsdrivende i Norge (nå 25 %). Skattekostnadene består av:

Betalt årets forskuddsskatt	kr 112 000
Tilgode for 2014	<u>kr - 3 975</u>
Sum, netto skatt 2015	<u>kr 108 025</u>

Note 6: Forsikringsselskapet Gjensidige har utbetalt utbytte for 2014 med kr 3 379 til gårdeier, hvorav Andreas Bauers andel er kr 2 365. Beløpet er bokført som reduksjon av årets forsikringspremie.



Salvesengården v/ Andreas Bauer (org nr 986 932 364)

Arsberetning 2014

Virksomheten omfatter mindre næringsvirksomhet (utleie av forretningslokale og kontor) i Vikersund sentrum.

Min eiendom omfatter bare gårdens seksjon 1 som utgjør ca 2/3 av sameiet. Begge leieforholdene er knyttet til langsiktige kontrakter. Eier er bosatt i Tyskland. Det er ingen deltakelse i daglig drift eller annet engasjement fra min side.

Eiendommen ble kjøpt basert på egenkapital og finansiering ved lån i Tyskland gjennom min bankforbindelse der. Renter og avdrag overføres til Tyskland etter oppgave fra långiver der. Det er derfor årlig netto uttak fra Norge.

Resultatet av driften gir en tilfredsstillende avkastning. Husleiene blir indeksregulert. Fellesutgifter ble for 2015 avregnet og leietakerne blir fakturert for sine andeler.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til andre. Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

Det fremlagte regnskap gir etter min mening ett rettviseende bilde av den aktivitet som drives av meg i Norge. Årets resultat etter netto skattekostnad tillegges egenkapitalen. Ingen netto kapitaloverførsel til Tyskland i år.

Vikersund, 24. April 2016

Andreas Bauer