



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Eikebakken 1
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 100	1 280 100
Sum inntekter		220 100	1 280 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	292 513	214 683
Sum kostnader		292 513	214 683
Driftsresultat		-72 413	1 065 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63 072
Sum finansinntekter			63 072
Annen rentekostnad		126 203	190 151
Sum finanskostnader		126 203	190 151
Netto finans		-126 203	-127 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 616	938 338
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 695	104 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 921	833 379
Årsresultat		-154 921	833 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 921	833 379
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		-154 921	533 379
Sum overføringer og disponeringer		-154 921	833 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 024 408	2 024 408
Sum varige driftsmidler		2 024 408	2 024 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		326 342	326 342
Sum finansielle anleggsmidler		326 342	326 342
Sum anleggsmidler		2 350 750	2 350 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 416 086	3 335 086
Sum varer		3 416 086	3 335 086
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		602 033	602 033
Sum fordringer		602 033	602 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 246	305 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 246	305 001
Sum omløpsmidler		4 048 364	4 242 119
SUM EIENDELER		6 399 114	6 592 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 218 268	1 373 189
Sum opptjent egenkapital		1 218 268	1 373 189
Sum egenkapital		2 018 268	2 173 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 264	104 959
Sum avsetninger for forpliktelser		61 264	104 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 098 336	4 248 960
Øvrig langsiktig gjeld		35 742	35 742
Sum annen langsiktig gjeld		4 134 078	4 284 702
Sum langsiktig gjeld		4 195 342	4 389 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 338	703
Annen kortsiktig gjeld		148 167	29 317
Sum kortsiktig gjeld		185 505	30 020
Sum gjeld		4 380 847	4 419 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 399 114	6 592 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772458

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Eikebakken 1
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 261 847
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 100	1 280 100
Sum inntekter		220 100	1 280 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	292 513	214 683
Sum kostnader		292 513	214 683
Driftsresultat		-72 413	1 065 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63 072
Sum finansinntekter			63 072
Annen rentekostnad		126 203	190 151
Sum finanskostnader		126 203	190 151
Netto finans		-126 203	-127 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 695	104 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 921	833 379
Årsresultat		-154 921	833 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-154 921	833 379
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		-154 921	533 379
Sum overføringer og disponeringer		-154 921	833 379



Organisasjonsnr: 995 261 847
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 024 408	2 024 408
Sum varige driftsmidler		2 024 408	2 024 408

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		326 342	326 342
Sum finansielle anleggsmidler		326 342	326 342

Sum anleggsmidler		2 350 750	2 350 750
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 416 086	3 335 086
Sum varer		3 416 086	3 335 086

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		602 033	602 033
Sum fordringer		602 033	602 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 246	305 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 246	305 001

Sum omløpsmidler		4 048 364	4 242 119
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 399 114	6 592 869
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 218 268	1 373 189
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 218 268	1 373 189
Sum egenkapital	2 018 268	2 173 189
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	61 264	104 959
Sum avsetninger for forpliktelser	61 264	104 959
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 098 336	4 248 960
Øvrig langsiktig gjeld	35 742	35 742
Sum annen langsiktig gjeld	4 134 078	4 284 702
Sum langsiktig gjeld	4 195 342	4 389 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 338	703
Annen kortsiktig gjeld	148 167	29 317
Sum kortsiktig gjeld	185 505	30 020
Sum gjeld	4 380 847	4 419 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 399 114	6 592 869



Organisasjonsnr: 995 261 847
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aktiva Eiendomsinvestering As

Org.nr 995261847

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Aktiva Eiendomsinvestering As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		220 100	1 280 100
Sum driftsinntekter		220 100	1 280 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	292 513	214 683
Sum driftskostnader		292 513	214 683
DRIFTSRESULTAT		-72 413	1 065 417
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	63 072
Sum finansinntekter		0	63 072
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 203	190 151
Sum finanskostnader		126 203	190 151
NETTO FINANSPOSTER		-126 203	-127 078
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-198 616	938 338
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 695	104 959
ORDINÆRT RESULTAT		-154 921	833 379
ÅRSRESULTAT		-154 921	833 379
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		-154 921	533 379
SUM OVERF. OG DISP.		-154 921	833 379



Aktiva Eiendomsinvestering As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 024 408	2 024 408
Sum varige driftsmidler		2 024 408	2 024 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		326 342	326 342
Sum finansielle anleggsmidler		326 342	326 342
SUM ANLEGGSMIDLER		2 350 750	2 350 750
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		602 033	602 033
Sum fordringer		602 033	602 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 246	305 001
SUM OMLØPSMIDLER		4 048 364	4 242 119
SUM EIENDELER		6 399 114	6 592 869



Aktiva Eiendomsinvestering As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 218 268	1 373 189
Sum opptjent egenkapital		1 218 268	1 373 189
SUM EGENKAPITAL		2 018 268	2 173 189
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		61 264	104 959
Sum avsetning for forpliktelser		61 264	104 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 098 336	4 248 960
Øvrig langsiktig gjeld		35 742	35 742
Sum annen langsiktig gjeld		4 134 078	4 284 702
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 195 342	4 389 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 338	703
Annen kortsiktig gjeld		148 167	29 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 505	30 020
SUM GJELD		4 380 847	4 419 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 399 114	6 592 869

Bergen, den 21. Juli 2022

Christer W. Halvorsen
Styreleder

Kent W.O. Schmidt
Styremedlem/Daglig leder



Aktiva Eiendomsinvestering As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Det er i beholdningen 31. desember 2021 hensyntatt en generell avsetning for ukurans med kr 0.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.



Aktiva Eiendomsinvestering As

Noter 2021

Note 2 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 024 408
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 024 408
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 024 408
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 3 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19

Fortsatt drift, hendelser etter balansen dagen og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.