



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Leirgul
Midtunvegen 18
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Drexel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 743	315 279
Sum inntekter		239 743	315 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	303 015	217 246
Sum kostnader		303 015	217 246
Driftsresultat		-63 271	98 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	137
Sum finansinntekter		64	137
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		39	137
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 233	98 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 233	98 170
Årsresultat		-63 233	98 170
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	64 488	37 914
Sum fordringer		64 488	37 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	171 067	274 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 067	274 402
Sum omløpsmidler		235 555	312 316
SUM EIENDELER		235 555	312 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	133 206	196 439
Sum opptjent egenkapital		133 206	196 439
Sum egenkapital	7	133 206	196 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		19 163	8 742
Annen kortsiktig gjeld		83 186	107 135
Sum kortsiktig gjeld		102 349	115 877
Sum gjeld		102 349	115 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 555	312 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276322

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Leirgul
Midtunvegen 18
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Drexel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 917 604 835
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 743	315 279
Sum inntekter		239 743	315 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	303 015	217 246
Sum kostnader		303 015	217 246
Driftsresultat		-63 271	98 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	137
Sum finansinntekter		64	137
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		39	137
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 233	98 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 233	98 170
Årsresultat		-63 233	98 170
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 917 604 835
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	64 488	37 914
Sum fordringer		64 488	37 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	171 067	274 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 067	274 402
Sum omløpsmidler		235 555	312 316
SUM EIENDELER		235 555	312 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	133 206	196 439
Sum opptjent egenkapital		133 206	196 439
Sum egenkapital	7	133 206	196 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 163	8 742
Annen kortsiktig gjeld		83 186	107 135
Sum kortsiktig gjeld		102 349	115 877
Sum gjeld		102 349	115 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 555	312 316



Organisasjonsnr: 917 604 835
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15800.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15800.00	11250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Maristova Hotel- og Fritidsbolig

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maristova Hotel- og Fritidsbolig som viser et underskudd på kr 63 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 07.05.2021
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

Maristova Hotel- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020

Maristova Hotel- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		239 743	315 279
Sum driftsinntekter		239 743	315 279
Annen driftskostnad	4	(303 015)	(217 246)
Sum driftskostnader		(303 015)	(217 246)
Driftsresultat		(63 271)	98 033
Annen renteinntekt		64	137
Sum finansinntekter		64	137
Annen rentekostnad		(25)	0
Sum finanskostnader		(25)	0
Netto finans		39	137
Ordinært resultat før skattekostnad		(63 233)	98 170
Ordinært resultat		(63 233)	98 170
Årsresultat		(63 233)	98 170
Overføringer			
Annen egenkapital		(63 233)	98 170
Sum		(63 233)	98 170



Balanse pr. 31. desember 2020

Maristova Hotel- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	64 488	37 914
Sum fordringer		64 488	37 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	171 067	274 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 067	274 402
Sum omløpsmidler		235 555	312 316
Sum eiendeler		235 555	312 316



Balanse pr. 31. desember 2020

Maristova Hotel- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	133 206	196 439
Sum opptjent egenkapital		133 206	196 439
Sum egenkapital	7	133 206	196 439
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 163	8 742
Annen kortsiktig gjeld		83 186	107 135
Sum kortsiktig gjeld		102 349	115 877
Sum gjeld		102 349	115 877
Sum egenkapital og gjeld		235 555	312 316

Lærdal ...15.../..APR...-2021

Walter Andreas Drexel
Styrets leder

Thomas Gams Steine
Styremedlem

Grethe Elin Mjelde
Styremedlem

Elisabeth Leirgu
Styremedlem



Noter 2020

Maristova Hotel- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter i form av felleskostnader

Felleskostnader faktureres til eierne med et a-konto beløp per enhet. Eventuell avregning skjer påfølgende år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 800	11 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 800	11 250

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	64 488	37 914
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	64 488	37 914

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	196 439	196 439
Årets resultat	(63 233)	(63 233)
Egenkapital 31.12.2020	133 206	133 206