



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 275	44 643
Sum kostnader		55 275	44 643
Driftsresultat		-55 275	-44 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 714	94 900
Annen renteinntekt		1 167	427
Sum finansinntekter		106 881	95 327
Netto finans		106 881	95 327
Ordinært resultat før skattekostnad		51 606	50 685
Skattekostnad på resultat	3	11 354	11 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 252	39 535
Årsresultat		40 252	39 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 252	39 535
Totalresultat		40 252	39 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	330 397	402 214
Overført fra annen egenkapital	4	-290 145	-362 679
Sum overføringer og disponeringer		40 252	39 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 250 390	2 710 336
Sum fordringer		2 350 390	2 810 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 599	26 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 599	26 957
Sum omløpsmidler		2 366 990	2 837 293
SUM EIENDELER		2 366 990	2 837 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 416 062	1 706 207
Sum opptjent egenkapital		1 416 062	1 706 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 516 062	1 806 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	327 342	409 177
Sum avsetninger for forpliktelser		327 342	409 177
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		327 342	409 177
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	423 586	521 909
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		523 586	621 909
Sum gjeld		850 928	1 031 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 990	2 837 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395311

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 979 870 299
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 275	44 643
Sum kostnader		55 275	44 643
Driftsresultat		-55 275	-44 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 714	94 900
Annen renteinntekt		1 167	427
Sum finansinntekter		106 881	95 327
Netto finans		106 881	95 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 354	11 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 252	39 535
Årsresultat		40 252	39 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 252	39 535
Totalresultat		40 252	39 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	330 397	402 214
Overført fra annen egenkapital	4	-290 145	-362 679
Sum overføringer og disponeringer		40 252	39 535



Organisasjonsnr: 979 870 299
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 250 390	2 710 336
Sum fordringer		2 350 390	2 810 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 599	26 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 599	26 957
Sum omløpsmidler		2 366 990	2 837 293
SUM EIENDELER		2 366 990	2 837 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 416 062	1 706 207
Sum opptjent egenkapital		1 416 062	1 706 207
Sum egenkapital		1 516 062	1 806 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	327 342	409 177
Sum avsetninger for forpliktelser		327 342	409 177
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		327 342	409 177
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	423 586	521 909
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		523 586	621 909
Sum gjeld		850 928	1 031 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 990	2 837 293



Organisasjonsnr: 979 870 299
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 82 Utbygging AS som viser et overskudd på kr 40 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.05.2024

Mazars AS



Rune Jalving

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		55 275	44 643
SUM DRIFTSKOSTNADER		55 275	44 643
DRIFTSRESULTAT		-55 275	-44 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 714	94 900
Annen renteinntekt		1 167	427
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-106 881	-95 327
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		51 606	50 685
Skattekostnad på resultat	3	11 354	11 150
ÅRSOVERSKUDD		40 252	39 535
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	330 397	402 214
Overført fra annen egenkapital	4	290 145	362 679
SUM DISPONERT		40 252	39 535

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	5	2 250 390	2 710 336
Sum fordringer		2 350 390	2 810 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 599	26 957
SUM OMLØPSMIDLER		2 366 990	2 837 293
SUM EIENDELER		2 366 990	2 837 293

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 416 062	1 706 207
Sum opptjent egenkapital		1 416 062	1 706 207
SUM EGENKAPITAL		1 516 062	1 806 207
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	327 342	409 177
Sum avsetning for forpliktelser		327 342	409 177
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	423 586	521 909
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		523 586	621 909
SUM GJELD		850 928	1 031 086
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 366 990	2 837 293

Oslo, 26.04.2024

Stig Hvinden
Styrets leder

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Tilvirkningsprosjekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Driftsinntektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad gitt at utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapet AS Naturbetong og Sandvoldgruppen AS sine konsernregnskap.

Note 2 Antall ansatte

Trondheimsveien 82 Utbygging AS har ingen ansatte.



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 189	113 445
Endring i utsatt skatt	-81 835	-102 295
Skattekostnad ordinært resultat	11 354	11 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 606	50 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	371 979	464 975
Avgitt konsernbidrag	-423 585	-515 659
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 189	113 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 189	-113 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 487 918	1 859 897	371 979
Sum	1 487 918	1 859 897	371 979
Grunnlag for utsatt skatt	1 487 918	1 859 897	371 979
Utsatt skatt (22 %)	327 342	409 177	81 835

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	1 706 207	1 806 207
Årets resultat		40 252	40 252
Avgitt konsernbidrag		-330 397	-330 397
Pr 31.12.2023	100 000	1 416 062	1 516 062

Note 5 Konsernmellomværende

	2023	2022
Fordringer		
AS Naturbetong	2 250 390	2 710 336
Sum	2 250 390	2 710 336
Gjeld		
Leverandørgjeld, AS Naturbetong	0	6 250
AS Naturbetong (konsernbidrag)	423 586	515 659
Sum	423 586	521 909



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 82 Utbygging AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Naturbetong	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Hvinden, Stig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/30/2024 20:11:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.