



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 625	28 375
Sum kostnader		16 625	28 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 625</b>	<b>-28 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 828 102	3 956 869
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		770 466	465 368
Annen renteinntekt		16 905	2 058
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 063 972	1 779 269
Annen finanskostnad		283 930	68
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 267 571</b>	<b>2 644 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 250 946</b>	<b>2 616 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		275 208	575 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>975 738</b>	<b>2 040 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>975 738</b>	<b>2 040 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 738</b>	<b>2 040 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		975 738	2 040 936
Sum overføringer og disponeringer		975 738	2 040 936



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 860	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 860</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	91 952 960	91 952 960
Lån til foretak i samme konsern		21 592 946	21 465 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 545 905</b>	<b>113 418 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 569 765</b>	<b>113 418 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 828 102	3 956 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 828 102</b>	<b>3 956 869</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 050	392 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 050</b>	<b>392 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 578 152</b>	<b>4 349 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 147 917</b>	<b>117 768 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 994 430	10 994 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 994 430</b>	<b>11 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 022 244	2 046 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 022 244</b>	<b>2 046 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 016 674</b>	<b>14 040 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 500 000	103 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 500 000</b>	<b>103 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		299 068	575 648
Annen kortsiktig gjeld		332 175	151 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 243</b>	<b>727 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 131 243</b>	<b>103 727 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 147 917</b>	<b>117 768 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 990 022  
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 625	28 375
Sum kostnader		16 625	28 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 625</b>	<b>-28 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 828 102	3 956 869
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		770 466	465 368
Annen renteinntekt		16 905	2 058
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 063 972	1 779 269
Annen finanskostnad		283 930	68
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 267 571</b>	<b>2 644 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 250 946</b>	<b>2 616 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		275 208	575 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>975 738</b>	<b>2 040 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>975 738</b>	<b>2 040 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 738</b>	<b>2 040 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		975 738	2 040 936
Sum overføringer og disponeringer		975 738	2 040 936



Organisasjonsnr: 921 990 022  
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		23 860	
Sum immaterielle eiendeler		23 860	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		91 952 960	91 952 960
Lån til foretak i samme konsern		21 592 946	21 465 610
Sum finansielle anleggsmidler		113 545 905	113 418 570

Sum anleggsmidler		113 569 765	113 418 570
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Konsernfordringer		3 828 102	3 956 869
Sum fordringer		3 828 102	3 956 869

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 050	392 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 050	392 784

Sum omløpsmidler		4 578 152	4 349 653
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		118 147 917	117 768 223
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 994 430	10 994 430
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 994 430</b>	<b>11 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 022 244	2 046 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 022 244</b>	<b>2 046 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 016 674</b>	<b>14 040 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 500 000	103 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 500 000</b>	<b>103 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		299 068	575 648
Annen kortsiktig gjeld		332 175	151 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 243</b>	<b>727 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 131 243</b>	<b>103 727 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 147 917</b>	<b>117 768 223</b>



Organisasjonsnr: 921 990 022  
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Eiendomsspar AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 18 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraldrudveien 18 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Kristian Jørgensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Haraldrudveien 18 Holding AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Christian Ringnes, Solstråle AS v/ Sigurd Stray, Aurdal Invest AS v/ Jon Rasmus Aurdal, Tom Rolstad, Jørgen Sollie og Tom Nesheim. Samtlige aksjer var således representert.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent ihht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

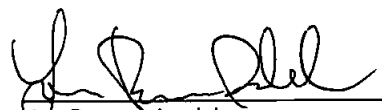
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
Christian Ringnes

  
Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS  
12. MAI 2023

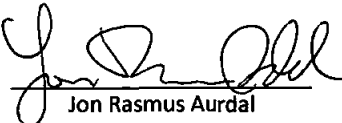
Tilstede: Christian Ringnes  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal

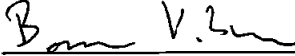
**1. Regnskap pr. 31.12.2022**

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023  
Haraldrudveien 18 Holding AS

  
Christian Ringnes

  
Jon Rasmus Aurdal

  
Børre V. Skjolden



# ÅRSREGNSKAP 2022

**HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS**  
Organisasjonsnr.: 921990022



**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	-16 625	-28 375
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>16 625</b>	<b>28 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 625</b>	<b>-28 375</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 828 102	3 956 869
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		770 466	465 368
Annen renteinntekt		16 905	2 058
Annen rentekostnad		-3 063 972	-1 779 269
Annen finanskostnad		-283 930	-68
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 267 571</b>	<b>2 644 959</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 250 946</b>	<b>2 616 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-275 208	-575 648
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>975 738</b>	<b>2 040 936</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		975 738	2 040 936
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>975 738</b>	<b>2 040 936</b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>23 860</u>	<u>0</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b><u>23 860</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>91 952 960</u>	<u>91 952 960</u>
Lån til foretak i samme konsern		<u>21 592 946</u>	<u>21 465 611</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>113 545 905</u></b>	<b><u>113 418 570</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>113 569 765</u></b>	<b><u>113 418 570</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>3 828 102</u>	<u>3 956 869</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>3 828 102</u></b>	<b><u>3 956 869</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>750 050</u>	<u>392 784</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>750 050</u></b>	<b><u>392 784</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>4 578 152</u></b>	<b><u>4 349 653</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>118 147 917</u></b>	<b><u>117 768 223</u></b>

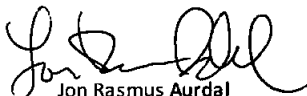


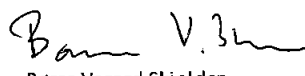
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 994 430	10 994 430
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>11 994 430</b>	<b>11 994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 022 244	2 046 506
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 022 244</b>	<b>2 046 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 016 674</b>	<b>14 040 936</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	102 500 000	103 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>102 500 000</b>	<b>103 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		299 068	575 648
Annen kortsiktig gjeld		332 175	151 639
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>631 243</b>	<b>727 287</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>103 131 243</b>	<b>103 727 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 147 917</b>	<b>117 768 223</b>

OSLO, 31.12.2022 / 12.05.2023  
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

  
Christian Ringnes  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, inkl MVA	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	2 375
	<u>16 625</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Renteswap	(108 455)		
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>(108 455)</u>	0	(108 455)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>(23 861)</u>	0	(23 861)

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	1 250 946	2 616 584	
Endring i midlertidig forskjell	108 455	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>1 359 401</u>	<u>2 616 584</u>	

<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	299 068	575 648	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	(23 861)	0	
Skattekostnad	<u>275 208</u>	<u>575 648</u>	



## HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Haraldrudveien 18 AS	100 %	2 985 920	47 405 814	91 952 960
Sum investeringer i datterselskap				91 952 960

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Antall stemmer	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	10 000	100 000
B-aksjer	9 000	100	9 000	900 000
Sum aksjekapital	10 000			1 000 000

Aksjonærer:	Antall	Aksjeklasse	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsspar AS	1 000	A-aksjer	10 %	53 %
Eiendomsspar AS	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Solstråle AS	3 000	B-aksjer	30 %	16 %
Aurdal Invest AS	2 000	B-aksjer	20 %	11 %
Tom Rolstad	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Jørgen Sollie	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Tom Nesheim	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Totalt	10 000		100 %	100 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haraldrudveien 18 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	10 994 430	2 046 506	14 040 936
Årets resultat	0	0	975 738	975 738
Egenkapital 31.12	1 000 000	10 994 430	3 022 244	15 016 674

#### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	102 500 000
Balanseført verdi av pantsatte aksjer	91 952 960