



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 244 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM ODDA AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Viskjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 761	178 006
Annen driftsinntekt		497 984	437 656
Sum inntekter		727 745	615 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 787	230 901
Annen driftskostnad		325 182	291 803
Sum kostnader		553 969	522 704
Driftsresultat		173 776	92 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 361	4 925
Sum finansinntekter		6 361	4 925
Annen rentekostnad		298 443	224 475
Sum finanskostnader		-298 443	-224 475
Netto finans		-292 082	-219 550
Resultat før skattekostnad		-118 305	-126 593
Skattekostnad		3 024	1 049
Årsresultat		-121 329	-127 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 329	-127 642
Sum overføringer og disponeringer		-121 329	-127 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 375 064	3 603 851
Sum varige driftsmidler		3 375 064	3 603 851
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 375 064	3 603 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		374 752	280 988
Andre kortsiktige fordringer		113 795	113 489
Sum fordringer		488 546	394 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 625	256 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 625	256 624
Sum omløpsmidler		651 171	651 101
SUM EIENDELER		4 026 236	4 254 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		35 500	35 500
Sum innskutt egenkapital		935 500	935 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		767 862	646 533
Sum opptjent egenkapital		-767 862	-646 533
Sum egenkapital		167 638	288 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 800 376	3 896 912
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 376	3 896 912
Sum langsiktig gjeld		3 800 376	3 896 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52	5 342
Betalbar skatt		3 024	1 049
Skyldige offentlige avgifter		26 695	11 266
Annen kortsiktig gjeld		28 450	51 415
Sum kortsiktig gjeld		58 222	69 072
Sum gjeld		3 858 598	3 965 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 236	4 254 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343262

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 244 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM ODDA AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Viskjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 244 911
PORTAL EIENDOM ODDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 761	178 006
Annen driftsinntekt		497 984	437 656
Sum inntekter		727 745	615 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 787	230 901
Annen driftskostnad		325 182	291 803
Sum kostnader		553 969	522 704
Driftsresultat		173 776	92 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 361	4 925
Sum finansinntekter		6 361	4 925
Annen rentekostnad		298 443	224 475
Sum finanskostnader		-298 443	-224 475
Netto finans		-292 082	-219 550
Resultat før skattekostnad		-118 305	-126 593
Skattekostnad		3 024	1 049
Årsresultat		-121 329	-127 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 329	-127 642
Sum overføringer og disponeringer		-121 329	-127 642



Organisasjonsnr: 912 244 911
PORTAL EIENDOM ODDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 375 064	3 603 851
Sum varige driftsmidler		3 375 064	3 603 851
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 375 064	3 603 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		374 752	280 988
Andre kortsiktige fordringer		113 795	113 489
Sum fordringer		488 546	394 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 625	256 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 625	256 624
Sum omløpsmidler		651 171	651 101
SUM EIENDELER		4 026 236	4 254 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		35 500	35 500



Sum innskutt egenkapital	935 500	935 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	767 862	646 533
Sum opptjent egenkapital	-767 862	-646 533
Sum egenkapital	167 638	288 967
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 376	3 896 912
Sum annen langsiktig gjeld	3 800 376	3 896 912
Sum langsiktig gjeld	3 800 376	3 896 912
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52	5 342
Betalbar skatt	3 024	1 049
Skyldige offentlige avgifter	26 695	11 266
Annen kortsiktig gjeld	28 450	51 415
Sum kortsiktig gjeld	58 222	69 072
Sum gjeld	3 858 598	3 965 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 026 236	4 254 952



Organisasjonsnr: 912 244 911
PORTAL EIENDOM ODDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3375064.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3375064.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228787.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3146277.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228787.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	100000.00	10.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3375064.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		229 761	178 006
Annen driftsinntekt		497 984	437 656
Sum driftsinntekter		727 745	615 661
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-228 787	-230 901
Annen driftskostnad		-325 182	-291 803
Sum driftskostnader		-553 969	-522 704
Driftsresultat		173 776	92 957
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 361	4 925
Sum finansinntekter		6 361	4 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298 443	-224 475
Sum finanskostnader		-298 443	-224 475
Netto finans		-292 082	-219 550
Resultat før skattekostnad		-118 305	-126 593
Skattekostnad		-3 024	-1 049
Årsresultat		-121 329	-127 642
Overføringer			
Udekket tap		-121 329	-127 642
Sum overføringer		-121 329	-127 642



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 375 064	3 603 851
Sum varige driftsmidler		3 375 064	3 603 851
Sum anleggsmidler		3 375 064	3 603 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		374 752	280 988
Andre kortsiktige fordringer		113 795	113 489
Sum fordringer		488 546	394 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 625	256 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 625	256 624
Sum omløpsmidler		651 171	651 101
SUM EIENDELER		4 026 236	4 254 952



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		35 500	35 500
Sum innskutt egenkapital		935 500	935 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-767 862	-646 533
Sum opptjent egenkapital		-767 862	-646 533
Sum egenkapital		167 638	288 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 800 376	3 896 912
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 376	3 896 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52	5 342
Betalbar skatt		3 024	1 049
Skyldige offentlige avgifter		26 695	11 266
Annen kortsiktig gjeld		28 450	51 415
Sum kortsiktig gjeld		58 222	69 072
Sum gjeld		3 858 598	3 965 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 236	4 254 952

Ullensvang, 28.03.2024

Hilde Viskjer
styrets leder / daglig leder

Arvid Andersson
styremedlem

Elise Haga Lindvik
styremedlem



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 375 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 375 064
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-228 787
Balanseført verdi per 31.12.	3 146 277
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 787



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Note 2 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	100	100 000	10



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 375 064
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.