



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 492 537
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOYN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgaten 32 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 632 791	434 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 791</b>	<b>434 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 632 791</b>	<b>-434 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	433 768	390 742
Annen finansinntekt		2 870	2 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 638</b>	<b>393 385</b>
Annen finanskostnad		27 012	141 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 012</b>	<b>141 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>409 627</b>	<b>252 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 223 164</b>	<b>-181 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-713 044	-39 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 120</b>	<b>-141 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 120</b>	<b>-141 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-510 120	-141 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-510 120</b>	<b>-141 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 002 717	289 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 002 717</b>	<b>289 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	3	6 780 265	6 260 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 780 265</b>	<b>6 260 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 782 982</b>	<b>6 550 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 256 280	1 015 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 280</b>	<b>1 015 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 867</b>	<b>11 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 573 147</b>	<b>1 027 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 356 129</b>	<b>7 577 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	249 450	249 450
Overkurs	5	6 616	516 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 066</b>	<b>766 186</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 066</b>	<b>766 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	62	1 011 318
Annen kortsiktig gjeld	7	9 100 000	5 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 100 062</b>	<b>6 811 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 100 062</b>	<b>6 811 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 356 129</b>	<b>7 577 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 979 492 537  
FOYN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 632 791	434 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 791</b>	<b>434 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 632 791</b>	<b>-434 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	433 768	390 742
Annen finansinntekt		2 870	2 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 638</b>	<b>393 385</b>
Annen finanskostnad		27 012	141 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 012</b>	<b>141 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>409 627</b>	<b>252 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 223 164</b>	<b>-181 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-713 044	-39 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 120</b>	<b>-141 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 120</b>	<b>-141 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-510 120	-141 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-510 120</b>	<b>-141 699</b>



Organisasjonsnr: 979 492 537  
FOYN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 002 717	289 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 002 717</b>	<b>289 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	3	6 780 265	6 260 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 780 265</b>	<b>6 260 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 782 982</b>	<b>6 550 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 256 280	1 015 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 280</b>	<b>1 015 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 867</b>	<b>11 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 573 147</b>	<b>1 027 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 356 129</b>	<b>7 577 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	249 450	249 450
Overkurs	5	6 616	516 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 066</b>	<b>766 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 066</b>	<b>766 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	62	1 011 318
Annen kortsiktig gjeld	7	9 100 000	5 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 100 062</b>	<b>6 811 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 100 062</b>	<b>6 811 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 356 129</b>	<b>7 577 505</b>



Organisasjonsnr: 979 492 537  
FOYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	2.49	249450.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap hvor Foyn Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Foyn Eiendom AS  
Org.nr: 979 492 537

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UBK2S-W44ZB-EM9CS-LCSEB-3XO76-NFUFL



### Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 632 791	434 051
Sum driftskostnader		<u>1 632 791</u>	<u>434 051</u>
Driftsresultat		<u>-1 632 791</u>	<u>-434 051</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2, 3	433 768	390 742
Annen finansinntekt		2 870	2 643
Annen finanskostnad		<u>27 012</u>	<u>141 000</u>
Netto finansposter		<u>409 627</u>	<u>252 385</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 223 164</u>	<u>-181 666</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-713 044</u>	<u>-39 967</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-510 120</u>	<u>-141 699</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-510 120</u>	<u>-141 699</u>
Sum disponert		<u>-510 120</u>	<u>-141 699</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UBK2S-W44ZB-EM9C5-LCSEB-3XO76-NFUFL



## Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 002 717	289 673
Sum immaterielle eiendeler		1 002 717	289 673
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til selskap i samme konsern	3	6 780 265	6 260 755
Sum finansielle anleggsmidler		6 780 265	6 260 755
Sum anleggsmidler		7 782 982	6 550 428
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	1 256 280	1 015 742
Sum fordringer		1 256 280	1 015 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 867	11 334
Sum omløpsmidler		1 573 147	1 027 076
Sum eiendeler		9 356 129	7 577 505

Penneo Dokumentnøkkel: UBK2S-W44ZB-EM9CS-LCSEB-3XO76-NFUFL



### Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	249 450	249 450
Overkurs	5	6 616	516 736
Sum innskutt egenkapital		<u>256 066</u>	<u>766 186</u>
Sum egenkapital		<u>256 066</u>	<u>766 186</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	63	1 011 319
Annen kortsiktig gjeld	7	9 100 000	5 800 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 100 063</u>	<u>6 811 319</u>
Sum gjeld		<u>9 100 063</u>	<u>6 811 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 356 129</u>	<u>7 577 505</u>

31. desember 2024  
Tønsberg, 16. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Pål Grabow Bakke Egeland  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Barkve  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UBK2S-W44ZB-EM9CS-LCSEB-3XO76-NFUFL



## Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføring*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes/leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Konsernspiss, Folksom AS, utfører tjenester til selskapet knyttet til eiendomsforvaltning og regnskapsførsel. Totale honorarer utgjør kr 26 250 i 2024 mot kr 25 000 i 2023. Det er inntektsført kr 433 768 i renteinntekter på lån til morselskap.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig fordring Foyn Holding AS	6 780 265	6 260 755
Langsiktig fordring Foyn	0	390 742
Kundefordringer Foyn Holding AS	1 031 280	2 017 944
Avsatt tap på krav Foyn Holding AS	0	-2 017 944
Sum	<u>7 811 545</u>	<u>6 651 497</u>
 <i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld Foyn Holding AS	0	986 664

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten tillater dette. Lånene renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.

Avsetning tap knyttet til kundefordring mot Foyn Holding AS er i 2024 reversert.



### Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-713 044	-39 967
Årets totale skattekostnad	<u>-713 044</u>	<u>-39 967</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 223 164	-181 666
Permanente forskjeller	0	591 791
Reversering av tidl. nedskr. på fordringer	-2 017 944	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 300 000</u>	<u>-391 791</u>
Alminnelig inntekt	58 892	18 334
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-58 892</u>	<u>-18 334</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessige avsetninger	-3 600 000	-300 000
Sum	<u>-3 600 000</u>	<u>-300 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-957 797</u>	<u>-1 016 690</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 557 797</u>	<u>-1 316 690</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-1 002 717	-289 673

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	249 450	516 736	766 186
Årsresultat	0	-510 120	-510 120
Egenkapital 31.12.2024	<u>249 450</u>	<u>6 616</u>	<u>256 066</u>

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for denne antagelsen gjelder morselskapets garanti for fortsatt drift der nødvendig likviditet vil tilføres ved behov. Garantien gjelder frem til årsregnskapet 2025 vedtas på ordinær generalforsamling i 2026.



## Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	2,4945	249 450

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	100 000	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap hvor Foyn Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

#### Note 7 - Avsetning for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning for forpliktelse	9 100 000	5 800 000

Det er avsatt forpliktelse for utkjøp av parkeringsplasser på nabolaget. Avsetningen var på kr 5 500 000 per 31.12.23. Per 31.12.2024 har selskapet gjort en ny vurdering av kostnaden og basert på dette økt avsetningen til kr 8 800 000. Parkeringsplassene er solgt som tilvalg i forbindelse med salg av leilighetene på Foyntaket.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Barkve, Asbjørn

### Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 09:02:35 UTC



## Egeland, Pål Grabow Bakke

### Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 09:43:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UBK2S-W44ZB-EM9CS-LCSEB-3XO76-NFUFL



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Foyen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foyen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter L. Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F5U4X-IVGP-XHY7Y-DZNXA-TIKV6-FV7V6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 16:43:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5U4X:IVVGP-X1H7Y-IDZNXA-TIKV6-FV7V6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.