



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALBO AS
Forretningsadresse: c/o Realinvest AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 058 978	1 185 360
Sum inntekter		3 058 978	1 185 360
Kostnader			
Avskrivning	2	126 583	126 588
Annen driftskostnad	3, 4	-1 004 632	139 541
Sum kostnader		-878 049	266 129
Driftsresultat		3 937 027	919 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337 519	346 359
Sum finansinntekter		337 519	346 359
Annen finanskostnad		173 719	134 920
Sum finanskostnader		173 719	134 920
Netto finans		163 800	211 439
Ordinært resultat før skattekostnad		4 100 827	1 130 670
Skattekostnad på ordinært resultat	5	902 197	248 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 198 630	881 892
Årsresultat		3 198 630	881 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 198 630	881 892
Sum overføringer og disponeringer		3 198 630	881 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 376 816	10 871 196
Sum varige driftsmidler		10 376 816	10 871 196
Sum anleggsmidler		10 376 816	10 871 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		734 695	1 893 109
Andre fordringer		34 601	341 632
Sum fordringer		769 296	2 234 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 557	630 941
Sum omløpsmidler		1 835 853	2 865 682
SUM EIENDELER		12 212 669	13 736 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	377 736	377 736
Sum innskutt egenkapital		377 736	377 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 938 464	6 739 834
Sum opptjent egenkapital		9 938 464	6 739 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 316 200	7 117 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	340 154	83 803
Sum avsetninger for forpliktelser		340 154	83 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	875 000	5 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		875 000	5 875 000
Sum langsiktig gjeld		1 215 154	5 958 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 225	252 121
Betalbar skatt	5	645 846	243 375
Skyldige offentlige avgifter			64 568
Annen kortsiktig gjeld		244	100 441
Sum kortsiktig gjeld		681 315	660 505
Sum gjeld		1 896 469	6 619 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 212 669	13 736 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456400

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALBO AS
Forretningsadresse: c/o Realinvest AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 582 432
REALBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 058 978	1 185 360
Sum inntekter		3 058 978	1 185 360
Kostnader			
Avskrivning	2	126 583	126 588
Annen driftskostnad	3, 4	-1 004 632	139 541
Sum kostnader		-878 049	266 129
Driftsresultat		3 937 027	919 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337 519	346 359
Sum finansinntekter		337 519	346 359
Annen finanskostnad		173 719	134 920
Sum finanskostnader		173 719	134 920
Netto finans		163 800	211 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	902 197	248 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 198 630	881 892
Årsresultat		3 198 630	881 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 198 630	881 892
Sum overføringer og disponeringer		3 198 630	881 892



Organisasjonsnr: 990 582 432
REALBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 376 816	10 871 196
Sum varige driftsmidler		10 376 816	10 871 196
Sum anleggsmidler		10 376 816	10 871 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		734 695	1 893 109
Andre fordringer		34 601	341 632
Sum fordringer		769 296	2 234 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 557	630 941
Sum omløpsmidler		1 835 853	2 865 682
SUM EIENDELER		12 212 669	13 736 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	377 736	377 736
Sum innskutt egenkapital		377 736	377 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 938 464	6 739 834
Sum opptjent egenkapital		9 938 464	6 739 834
Sum egenkapital		10 316 200	7 117 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	340 154	83 803
Sum avsetninger for forpliktelser		340 154	83 803
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	875 000	5 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		875 000	5 875 000
Sum langsiktig gjeld		1 215 154	5 958 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 225	252 121
Betalbar skatt	5	645 846	243 375
Skyldige offentlige avgifter			64 568
Annen kortsiktig gjeld		244	100 441
Sum kortsiktig gjeld		681 315	660 505
Sum gjeld		1 896 469	6 619 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 212 669	13 736 878



Organisasjonsnr: 990 582 432
REALBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	377736.00	1.00	377736.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realinvest AS	188868.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kencha Eiendom AS	94434.00	25.00%	Ordinære aksjer
Exact Invest AS	94434.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	377736.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



20500.00 12800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	12800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Realbo AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Realbo AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 058 978</u>	<u>1 185 360</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	126 583	126 588
Annen driftskostnad	3, 4	<u>-1 004 632</u>	<u>139 541</u>
Sum driftskostnader		<u>-878 049</u>	<u>266 129</u>
Driftsresultat		<u>3 937 027</u>	<u>919 231</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337 519	346 359
Annen finanskostnad		<u>173 719</u>	<u>134 920</u>
Netto finansposter		<u>163 800</u>	<u>211 439</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 100 827</u>	<u>1 130 670</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>902 197</u>	<u>248 778</u>
Årsresultat		<u>3 198 630</u>	<u>881 892</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>3 198 630</u>	<u>881 892</u>



Realbo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 376 816	10 871 196
Sum varige driftsmidler		10 376 816	10 871 196
Sum anleggsmidler		10 376 816	10 871 196
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		734 695	1 893 109
Andre fordringer		34 601	341 632
Sum fordringer		769 296	2 234 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 557	630 941
Sum omløpsmidler		1 835 853	2 865 682
Sum eiendeler		12 212 669	13 736 878



Realbo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	377 736	377 736
Sum innskutt egenkapital		377 736	377 736
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 938 464	6 739 834
Sum opptjent egenkapital		9 938 464	6 739 834
Sum egenkapital		10 316 200	7 117 570
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	340 154	83 803
Sum avsetning for forpliktelser		340 154	83 803
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	875 000	5 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		875 000	5 875 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 225	252 121
Betalbar skatt	5	645 846	243 375
Skyldige offentlige avgifter		0	64 568
Annen kortsiktig gjeld		244	100 441
Sum kortsiktig gjeld		681 315	660 505
Sum gjeld		1 896 469	6 619 308
Sum egenkapital og gjeld		12 212 669	13 736 878

31. desember 2022
Trondheim, 10. mai 2023

Svein Roger Torgersen
Styreleder

Bjørn Ole Myhr
Styremedlem

Hans Døsen Hoff
Styremedlem

Jonny Sjørgård
Styremedlem



Realbo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer eller tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Realbo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 329 140	7 000 000	13 329 140
Avgang solgte driftsmidler	0	-367 797	-367 797
Anskaffelseskost 31.12.	6 329 140	6 632 203	12 961 343
Akk.avskrivning 31.12.	-2 584 527	0	-2 584 527
Balanseført pr. 31.12.	3 744 613	6 632 203	10 376 816
Årets avskrivninger	126 583	0	126 583
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	20 500	12 800
Sum	20 500	12 800

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har reversert avsetning til tap på fordring på kr. 1 000 000, som har medført en inntektsføring på annen driftskostnad i 2022.

**Realbo AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	645 846	243 375
Endring utsatt skatt	256 351	5 403
Årets totale skattekostnad	<u>902 197</u>	<u>248 778</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 100 827	1 130 670
Permanente forskjeller	67	139
Endring i midlertidige forskjeller	-1 165 231	-24 559
Årets skattegrunnlag	<u>2 935 663</u>	<u>1 106 250</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	645 846	243 375
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl. goodwill	1 393 993	1 380 924
Utestående fordringer	0	-1 000 000
Gevinst- og tapskonto	152 162	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>1 546 155</u>	<u>380 924</u>
 Utsatt skatt (22% for i år)	340 154	83 803

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	377 736	6 739 834	7 117 570
Årsresultat	0	3 198 630	3 198 630
Egenkapital 31.12.	<u>377 736</u>	<u>9 938 464</u>	<u>10 316 200</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomt og bygning	10 376 816	10 871 196
 <i>Pantstillelser</i>	 2022	 2021
Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant	875 000	5 875 000

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Realbo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	377 736	1	377 736

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Realinvest AS	188 868	50 %	50 %
Kencha Eiendom AS	94 434	25 %	25 %
Exact Invest AS	94 434	25 %	25 %
Sum	377 736	100 %	100 %

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har ingen mellomværende med tilknyttet selskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Johnny Særgård

6cb448bf-32ed-46c6-8195-db82d13c1510 - 2023-05-10 09:45:07 UTC +03:00
BankID - 6a03dd75-5604-4563-bb2b-bbee5d98f18e - NO

Svein Roger Torgersen

43cfe5c9-d539-49a0-b96d-e50154ac3f2a - 2023-05-10 09:55:29 UTC +03:00
BankID - 86ed38a3-5893-41b2-ba79-3aa25775610d - NO

Hans Døsen Hoff

090f7c3c-aaec-4e35-b7ba-43082ce63951 - 2023-05-10 13:28:06 UTC +03:00
BankID - 4930f20a-1b8e-48d0-9449-21917127d715 - NO

Bjørn Ole Myhr

4e507a21-15e5-4eeb-a3b2-17c131c6e404 - 2023-05-11 12:42:56 UTC +03:00
BankID - 5bb244fd-ec27-4630-9852-46145b72d8f0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aebf68f5-016c-4d19-bd44-18f3350defe3>

visma sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Realbo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realbo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemco dokumentnøgle: 1G551-F62KW-Y4BU7-TSFE1-JTEZJ-DP421



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-24 13:15:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6551-F62KW-Y4BU7-TSFET-JTE2J-DP42I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>