



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 605 019
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: NOBØ GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Følstad Eirik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 332	374 420
Sum inntekter		369 332	374 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-119 980	-125 108
Annen driftskostnad		-101 791	-44 452
Sum kostnader		-221 771	-169 559
Driftsresultat		147 561	204 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 252	1 322
Sum finanskostnader		-112 113	-126 832
Netto finans		-110 861	-125 510
Ordinært resultat før skattekostnad		36 700	79 351
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 488	-14 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 212	64 410
Årsresultat		21 212	64 410
Totalresultat		21 212	64 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 212	64 410
Sum overføringer og disponeringer		21 212	64 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 061	17 007
Sum immaterielle eiendeler		13 061	17 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 834 714	2 952 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		240 055	241 922
Sum varige driftsmidler		3 074 769	3 194 749
Sum anleggsmidler		3 087 830	3 211 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67	4
Andre fordringer		4 784	10 329
Sum fordringer		4 851	10 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 212	193 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 063	204 227
Sum omløpsmidler		211 063	204 227
SUM EIENDELER		3 298 894	3 415 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		168 963	147 751
Sum opptjent egenkapital		168 963	147 751
Sum egenkapital		168 963	147 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 092 405	3 228 567
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 405	3 253 567
Sum langsiktig gjeld		3 117 405	3 253 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 507	10 206
Annen kortsiktig gjeld		10 018	4 460
Sum kortsiktig gjeld		12 525	14 666
Sum gjeld		3 129 930	3 268 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 894	3 415 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 092 405	3 228 567



Nobø Garasjelag SA

Styrets årsberetning 2016





1 Tillitsvalgte

Tillitsvalgte har gjennom 2016 vært følgende;

- Styreleder; Eirik Larsen Følstad (på valg)
- Styremedlem; Pål Christian Garlie (på valg)
- Styremedlem; Marius Øwre-Johnsen (på valg)
- Varamedlem; Åge Kristiansen
- Varamedlem; Olaf Trygve Berglihn

2 Virksomhetens art og hvordan den drives

Nobø Garasjelag SA har til formål å administrere oppføring, utleie og drift av garasjer og grøntareal på tomten gnr. 414 bnr. 378 i Trondheim, samt ta seg av mulige andre felles interesser som måtte være knyttet til tomten. Laget skal drives etter prinsipp om selvkost.

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret med organisasjonsnummer 975 605 019.

Postadresse er Nobø Garasjelag SA
v/TOBB
c/o Fakturamottak
PB 4393 Vika
8608 Mo i Rana

2.1 Forretningsførsel og Revisjon

Forretningsførsel er i henhold til nåværende kontrakt utført av TOBB. Revisor er Eide Revisjon AS.

2.2 Forsikringer

Sameiets eiendom er forsikret i SpareBank1 Forsikring.

Forsikringen er en fullverdiforsikring, dvs. bygningene er forsikret for hva det på skadedagen koster å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentligste tilsvarende bygning på skadestedet.

Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte bruker må selv tegne innboforsikring.

2.3 Lån

Sameiet har lån hos DnB. Lån på NOK 3.500.000 ble tatt opp i juli 2013 for finansiering av bygging av nytt garasjeanlegg med grøntareal og oppgradering av kloakk.

Nedbetalingstiden er 20 år fra 2013.



2.4 Vedlikeholdsavtaler

Sameiet har ingen løpende vedlikeholdsavtaler. For snøbrøyting og sandstrøing har sameiet avtale med Husa Maskin ut vintersesongen 2017. Styret vil forespørre Husa Maskin om snøbrøyting og sandstrøing for vintersesongen 2018.

3 Stilling og resultat

Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av forslag til budsjett.

3.1 Økonomiske status

3.1.1 Vedlikehold

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2017. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

I 2016 har det kostet 1 200,- per måned for å leie en garasje plass.

3.1.2 Årets investeringer og framtidige investeringer

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2016, og det er ikke budsjettert med noen i 2017.

3.1.3 Økonomisk status i forhold til årets budsjett

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 4 300,- bedre enn budsjettert. Dette skyldes i hovedsak finanskostnader.

3.1.4 Årets resultat

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 21 212,-. Overskudd overføres til annen egenkapital.

Egenkapitalen i Nobø Garasjelag SA utgjør per 31.12.2016 kr 168 963,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr 8 976,-.

Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 198 538,-.

3.2 Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet.

4 Arbeidsmiljø

Det er ingen årsverk sysselsatt i Nobø Garasjelag SA og det er ikke innmeldt lønn. Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø for styret.



4.1 Ytre miljø

I Nobø Garasjelag SA drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

4.2 Indre miljø

Det elektriske anlegget er nytt eller gjennomgått av fagfolk i 2013 i forbindelse med oppføring av nytt garasjeanlegg. Garasjelaget har ett gjennomgangsrør på bakkeplan (til barnelek) og et utendørs bordtennisbord.

4.3 Likestilling

Styret består av tre menn. Sameiet er positiv til likestilling og bestreber likestilling i styret. Årsmøtet oppfordres til å få til en jevn fordeling mellom kvinner og menn.

5 Styrets arbeid

5.1 Styremøter og årsmøter

Det har vært gjennomført 2 styremøter i 2016. Referat fra styremøtene er blitt sendt til andelseierne per e-post.

Saker som det har vært arbeidet med;

- Gjennomført bytte av tak på garasjebygg A1-5. Arbeidet ble utført av Elite Byggservice AS.

5.2 Sosialt/dugnader

Grillfest ble gjennomført 27.august 2016 for store og små. Det er ble ikke gjennomført noen dugnader i 2016.

5.3 Overdragelse av garasjer

I kalenderåret 2016 ble ble følgende overdragelse registrert;

- andel for Dronning Åsas vei 11 i Nobø Garasjelag SA er overdratt fra Hanne Merete Husby og Lars Håvard Verkland til Berit Løkensgard Strand og Olaf Berglihn

I februar 2017 ble følgende overdragelse registrert;

- andel for Sjømannsveien 18 i Nobø Garasjelag SA er overdratt fra Marthe Sand og Jakob Ciljan Skjelbreid til Silje Hegdal og Felix Muhlemann.

Trondheim 1.mai 2017

I styret for Nobø Garasjelag SA

Eirik Larsen Følstad
Styreleder

Åge Kristiansen
Varamedlem

Pål Christian Garlie
Styremedlem

Marius Øvre-Johnsen
Styremedlem

Olaf Trygve Berglihn
Varamedlem

**532 Nobø Garasjelag SA - Resultatregnskap**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Leieinntekter garasjer		374 400	374 400	374 400	374 400
Andre driftsinntekter	6	-5 068	20	0	0
Sum driftsinntekter		369 332	374 420	374 400	374 400
Sum inntekter		369 332	374 420	374 400	374 400
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-13 284	-12 900	-13 000	-13 700
Eksterne honorar	7	-7 125	-7 125	-21 000	-14 400
Avskrivninger	12	-119 980	-125 108	-118 000	-115 130
Drift og vedlikehold	8	-50 604	0	-35 000	-40 000
Forsikring		-9 232	-9 118	-10 000	-10 000
Eiendomsavgifter		-10 029	-9 674	-10 000	-10 500
Energi, strøm		-6 680	-3 150	-5 000	-6 450
Andre driftsutgifter	9	-4 837	-2 485	-4 000	-4 200
Sum driftskostnader		-221 771	-169 559	-216 000	-214 380
Driftsresultat		147 561	204 861	158 400	160 020
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 252	1 322	1 000	1 500
Finanskostnader		-112 113	-126 832	-127 000	-121 500
Resultat av finansinntekter og kostnader		-110 861	-125 510	-126 000	-120 000
Ordinært resultat		36 700	79 351	32 400	40 020
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-15 488	-14 941	0	0
Resultat etter skattekostnad		21 212	64 410	32 400	40 020
Årsresultat	13	21 212	64 410	32 400	40 020
Totalresultat		21 212	64 410	32 400	40 020
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		21 212	64 410	0	0



532 Nobø Garasjelag SA - Balanse

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	13 061	17 007
Varige driftsmidler			
Garasjer	12	2 834 714	2 952 827
Andre anleggsmidler		240 055	241 922
Sum anleggsmidler		3 087 830	3 211 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	67	4
Andre fordringer	2	1 251	6 729
Mellomregning BBL Finans	2	3 533	3 600
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	1	206 212	193 894
Sum omløpsmidler		211 063	204 227
SUM EIENDELER		3 298 894	3 415 984



532 Nobø Garasjelag SA - Balanse

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	166 363	145 151
Sum egenkapital		168 963	147 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrevlån	4	3 092 405	3 228 567
Andre innskudd	5	25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		3 117 405	3 253 567
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 244	3 460
Leverandørgjeld		2 507	10 206
Påløpte skatter		5 774	0
Påløpte kostnader		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		12 525	14 666
Sum gjeld		3 129 930	3 268 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 894	3 415 984
Pantstillelser		3 092 405	3 228 567

Sted: Tromsø, dato: 4/5-17

Eirik Larsen Følstad
Eirik Larsen Følstad
Leder

Marius Øvre-Johnsen
Marius Øvre-Johnsen
Styremedlem

Pål Christian Garlie
Pål Christian Garlie
Styremedlem



Noter 2016 for Nobø Garasjelag SA org.nr: 975 605 019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke fortløpende verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til selskapet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	206 212	193 894
Sum bankinnskudd	206 212	193 894

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
IB	145 151	80 741
Årets resultat	21 212	64 410
UB	166 363	145 151

Note 4 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125577855
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3,75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 228 567
Avdrag i perioden:	136 162
Lånesaldo 31.12:	3 092 405
Saldo 5 år frem i tid:	2 352 137



Noter 2016 for Nobø Garasjelag SA org.nr: 975 605 019

Note 5 - INNSKUDD

	2016	2015
Andre innskudd	25 000	25 000
Sum innskudd	25 000	25 000

Note 6 - ANDRE INNTEKTER

	2016	2015
Andre driftsinntekter	-5 068	20
Sum andre inntekter	-5 068	20

Andre inntekter gjelder inntektsføring av forskudd garasjeleie kr 340 og tlf ford. utg. slukkleddn kloakk kr 5.407,88.

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2016	2015
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 125	7 125
Sum eksterne honorarer	7 125	7 125

Revisjonshonoraret består i sin helhet av revisjon.

Note 8 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Snekkerarbeid	919	0
Snøbrøyting, sandstrøing	900	0
Garasjeanlegg	48 050	0
Forbruksmaterieill	735	0
Sum vedlikehold	50 604	0

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Gaver	0	500
Generalforsamling/årsmøte	3 192	0
Bankgebyrer	1 154	1 118
Tilskudd bomiljø	491	864
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	4 837	2 485

Note 10 - OMSATTE LEILIGHETER

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på. Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld. Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73 83 15 00.



Noter 2016 for Nobø Garasjelag SA org.nr: 975 605 019

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 542	0
Endring i utsatt skattefordel	3 946	14 941
Skattekostnad ordinært resultat	15 488	14 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 700	79 351
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	-13 606	-17 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 402
Skattepliktig inntekt	23 094	20 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 774	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 774	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst – og tapskonto	-54 422	-68 028	-13 606
Sum	-54 422	-68 028	-13 606
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-54 422	-68 028	-13 606
Utsatt skattefordel (24 % / 27 %)	-13 061	-17 007	-3 946

Note 12 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Gamle Garasjer	Nye garasjer 2012/2013	Asfalterin g	Utelys	Sum
Anskaffelsesverdi 01.01.	174 736	3 274 754	223 251	20 745	3 693 486
Akk.avskrivning 01.01.	-119 202	-377 462	0	-2 074	-498 738
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	-2 221	-115 892	0	-1 867	-119 980
Bokført verdi 31.12.	53 313	2 781 400	223 251	16 804	3 074 768

Avskrivningssats	4 % av saldo	4 % av saldo	0% av saldo	10 % av saldo
------------------	--------------	--------------	----------------	------------------



Noter 2016 for Nobø Garasjelag SA org.nr: 975 605 019

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2016-12	2015-12
Disponible midler 01.01	189 562	133 640
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 212	64 410
Tilbakeført avskrivning	119 980	125 108
Påkostning / investering	0	-20 745
Avdrag lån	-136 162	-127 792
Andre finansielle transaksjoner	3 946	14 941
Årets endring i disponible midler	8 976	55 922
Disponible midler i periodens slutt	198 538	189 562



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Nobo Garasjelag SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nobo Garasjelag SA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av samvirkelaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samvirkelagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samvirkelagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 2. mai 2017

Eide Revisjon AS



Harry Eide
Registrert revisor