



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ole Næsje
Ovenbakken 50C
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd		5 173 124	2 091 209
Sum inntekter		5 173 124	2 091 209
Kostnader			
Utgifter		4 781 029	1 274 527
Sum kostnader		4 781 029	1 274 527
Driftsresultat		392 095	816 682
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		392 095	816 682
Årsresultat		392 095	816 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373414

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ole Næsje
Ovenbakken 50C
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd		5 173 124	2 091 209
Sum inntekter		5 173 124	2 091 209
Kostnader			
Utgifter		4 781 029	1 274 527
Sum kostnader		4 781 029	1 274 527
Driftsresultat		392 095	816 682
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		392 095	816 682
Årsresultat		392 095	816 682



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Regnskapsprinsipper
Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2024

Ovenbakken 50 Boligsameie

Org. nr.990 668 043

1. Virksomhetens art

Virksomheten består av drift av Ovenbakken 50 Boligsameie.

2. Styret har hatt følgende sammensetning (fra 13.3.2024):

Oppgang A: Christine Løkvik

« B: Lars Sigurd Sunnanå

« D: Anne Hasle

« E: Sven Flattum og Alf Amund Gulsvik, styret leder

BDO AS har revidert sameiets regnskap og Ole Næsje har stått for forretningsførselen. Det har i perioden vært avholdt 8 styremøter, samt møter i forbindelse med løpende driftsoppgaver.

3. Stilling og resultat

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

4. Økonomi

Regnskapet for 2024 er avsluttet med et overskudd på kr.392.095,26. Beløpet overføres vedlikeholdsfondet, som pr.31.12.2024 er kr.1.219.060,17. De fleste eierne har innbetalt tilskudd til fellesutgifter for 2025 i desember 2024. Saldo på kapitalkonto ved årsskiftet er kr.2.632.029,43.

Eiendommen

- Rehabilitering av garasjene er avsluttet med en total kostnad på kr.3.297.560,89. Beløpet ble delt likt mellom eierne.
- Furuhekken mot Ovenbakken ble klippet av Norsk Gartnerservice AS.
- Det er gjennomført en vår- og høstdugnad med godt fremmøte.
- Snøsmelteautomatikken til varmekablene var defekte og er skiftet. Pris kr.24.702,50
- Det er installert totalt 24 ladestasjoner for el-bil.
- Ny elektronikk til el-bilanlegget ble installert. Totalpris kr.10.621,00.
- Det er gravet og lagt ny ledning fra sikringsskapet på garasjen til utelampene.

5. Arbeidsmiljø / likestilling / styreansvarsforsikring

Sameiet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring.

6. Ytre miljø.


Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Østerås, 17. januar 2025


Styret for Ovenbakken 50 Boligsameie


Christine Løkvik


Lars Sigurd Sunnanå


Alf Amund Gulsvik
leder


Anne Hasle


Sven Flattum



Ovenbakken 50 Boligsameie - org.nr.990668043.

Resultatregnskap	Regnskap		Budsjett
	31.12.2024	31.12.2023	2024
Inntekter			
Innbetaling til felles utgifter	1 670 484,00	1 867 840,00	1 670 484
Garasjeprosjektet innbetaling	3 297 564,00	0,00	3 060 000
Rabatt eiere ved forskuddsbetaling	-63 197,00	-52 985,00	-63 197
Fordelt strøm motorvarmer og el-bil	32 369,00	35 693,00	45 000
Fordelt strøm til varmtvann	5 93 762,00	125 141,00	120 000
Renter	1 38 986,38	25 314,11	31 000
Gebyr eierskifte	2 000,00	4 000,00	2 000
Fordelt vannavgift	<u>101 156,00</u>	<u>86 206,00</u>	<u>90 516</u>
SUM INNTEKTER	5 173 124,38	2 091 209,11	4 955 803
Utgifter			
Strøm gården	21 448,41	22 570,56	23 000
Strøm garasje/ varmekabel	69 972,70	65 818,53	68 000
Strøm varmtvann	5 <u>85 749,09</u>	<u>97 590,85</u>	<u>101 000</u>
SUM STRØM	177 170,20	185 979,94	192 000
Vedlikehold	2 324 791,94	171 831,42	476 900
Garasjeprosjektet	3 297 560,89	0,00	3 060 000
Nyanskaffelser / utvikling av området	0,00	1 038,72	10 000
Vann- og avløpsavgift	132 778,89	107 695,61	112 000
Renovasjon	117 165,60	117 165,60	117 000
Forsikring	227 279,00	210 588,00	214 000
Gartner- og områdeutgifter	3 69 262,20	81 388,55	84 000
Trappevask	45 852,50	43 475,00	45 000
Arbeidsgiveravgift	10 434,00	10 293,00	10 434
Revisjon	18 668,75	14 000,00	14 000
Admin.utg. regnskap og styre	74 000,00	73 000,00	74 000
Avgift kabel-TV	261 650,85	231 520,43	241 000
Diverse utgifter	4 <u>24 414,30</u>	<u>26 551,28</u>	<u>28 000</u>
SUM UTGIFTER	<u>4 781 029,12</u>	<u>1 274 527,55</u>	<u>4 678 334</u>
RESULTAT	<u>392 095,26</u>	<u>816 681,56</u>	<u>277 469</u>
	0,00	0,00	0
Balanse			
Eiendeler			
Andre fordringer	79 464,47	71 823,47	95 000
Driftskonti bank	358 711,76	1 702 796,47	340 326
Kapitalkonto bank	<u>2 632 029,43</u>	<u>983 683,34</u>	<u>2 617 156</u>
SUM EIENDELER	<u>3 070 205,66</u>	<u>2 758 303,28</u>	<u>3 052 482</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond 1.1.	826 964,91	10 283,35	826 965
Resultat	<u>392 095,26</u>	<u>816 681,56</u>	<u>277 469</u>
Vedlikeholdsfond 31.12.	<u>1 219 060,17</u>	<u>826 964,91</u>	<u>1 104 434</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskudd eiere	1 672 897,00	1 697 513,00	1 776 048
Garasjeprosjektet	0,00	53 699,17	0
Forskudd varmtvann oppgjør 30/4	158 467,00	153 830,00	142 000
Skyldig forskuddstr. og arb.avg.	0,00	0,00	0
Påløpte kostnader	<u>19 781,49</u>	<u>26 296,20</u>	<u>30 000</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>1 851 145,49</u>	<u>1 931 338,37</u>	<u>1 948 048</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 070 205,66</u>	<u>2 758 303,28</u>	<u>3 052 482</u>
	0,00	0,00	0

31. desember 2024
Østerås, 17. januar 2025

Christine Løkvik

Lars Sigurd Sunnanå

Alf Amund Gulsvik
Leder

Anne Hasie

Sven Flattum



Ovenbakken 50 Boligsameie - org.nr.990668043.

Spesifikasjoner til regnskapet:

31.12.2024

1. Renter, kursendringer, rabatter

Renter Nordea driftskonto	-335,79
Renter Nordea sparekonto	-38 650,59
Renter Nordea skattetrekkskonto	0,00
Andre renteinntekter	<u>0,00</u>
Overført resultatregnskapet 0,00	<u>38 986,38</u>

2. Vedlikehold / drift

Strøing, brøyting og feiing Friarealet 35/148	79 022,00
Rengjøring av nedgravde søppelbeholdere	13 775,00
Varmekabel, vøilys Friarealet 35/148	17 169,00
Skifte av 4 vinduer	99 150,50
Rengjøring av nedgravde søppelbeholdere	12 813,75
Container og utlegg ved dugnad	12 136,38
Navneskilt, lyspærer og juletrær	5 485,06
Diverse reparasjoner	43 972,50
Feiing piper	7 581,00
Østerås vel	1 800,00
Reparasjon av ringepanel oppgang D	<u>9 978,75</u>
Overført resultatregnskapet 0,00	<u>324 791,94</u>

3. Gartner- og områdeutgifter

Blomster og jord	5 554,20
Klipping av furuhekken langs Ovenbakken	8 388,00
Vedlikehold friarealet 35/148	<u>55 320,00</u>
Overført resultatregnskapet 0,00	<u>69 262,20</u>

4. Diverse utgifter

Administrasjon Friarealet 35/148 og datatjenester	10 418,00
Årsmøte og styremøter	8 987,90
Blomster, oppmerksomhet	2 910,00
Kontorrekvisita og bankomkostninger	<u>2 098,40</u>
Overført resultatregnskapet 0,00	<u>24 414,30</u>

5. Fordeling strøm varmtvann

Bokføringsdato	Beløp	Regnskap 2024	Fordelt 30/4 2023/2024
23.06.23	9 610,50		9 610,50
24.07.23	7 726,23		7 726,23
22.08.23	5 062,94		5 062,94
22.09.23	4 515,53		4 515,53
24.10.23	3 191,04		3 191,04
22.11.23	6 849,05		6 849,05
22.12.23	10 000,27		10 000,27
31.12.23	10 579,60		10 579,60
26.02.24	10 096,34	10 096,34	10 096,34
22.03.24	8 406,81	8 406,81	8 406,81
23.04.24	8 799,74	8 799,74	8 799,74
29.05.24	8 921,84	8 921,84	8 921,84
25.06.24	6 367,70	6 367,70	
23.07.24	5 856,52	5 856,52	
22.08.24	4 415,00	4 415,00	
24.09.24	3 991,00	3 991,00	
22.10.24	4 805,55	4 805,55	
21.11.24	7 011,21	7 011,21	
20.12.24	8 007,29	8 007,29	
31.12.24	9 070,09	9 070,09	
Øresavrunding		<u>0,00</u>	<u>2,11</u>
		<u>85 749,09</u>	<u>93 762,00</u>

6. Sameiet har ingen ansatte.

0,00 0,00

Østerås, 17. januar 2025

O.N.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ovenbakken 50 boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ovenbakken 50 boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WE05O-V14ON-HDDAS-5FOPK-H5YBE-K417A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 19:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE05O-V14ON-HDDAS-5FOPK-H5YBE-K417A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.