



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 332 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSKIPPERGATA INVEST AS
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sakariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 200
Annen driftsinntekt		1 173 765	565 784
Sum inntekter		1 173 765	572 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 406	31 429
Avskrivning på varige driftsmidler	2		41 252
Annen driftskostnad		309 690	306 798
Sum kostnader		348 096	379 478
Driftsresultat		825 669	193 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 419	19
Annen finansinntekt		482	
Sum finansinntekter		1 901	19
Annen rentekostnad		69 183	64 473
Sum finanskostnader		69 183	64 473
Netto finans		-67 281	-64 454
Ordinært resultat før skattekostnad		758 388	129 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	169 636	33 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 752	95 181
Årsresultat		588 752	95 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 752	95 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		222 318	95 181
Overføringer annen egenkapital		366 433	
Sum overføringer og disponeringer		588 752	95 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		66 656
Sum immaterielle eiendeler			66 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 634 371
Sum varige driftsmidler			1 634 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	595 092	
Sum finansielle anleggsmidler		595 092	
Sum anleggsmidler		595 092	1 701 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			3 606
Sum fordringer			3 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	295 409	49 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 409	49 622
Sum omløpsmidler		295 409	53 228
SUM EIENDELER		890 501	1 754 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	5,6,7	399 000	399 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 433	
Udekket tap			222 318
Sum opptjent egenkapital		366 433	-222 318
Sum egenkapital		765 433	176 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 980	
Sum avsetninger for forpliktelser		102 980	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 492 210
Sum annen langsiktig gjeld			1 492 210
Sum langsiktig gjeld		102 980	1 492 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 700	-6 800
Skyldig offentlige avgifter		1 365	1 123
Kortsiktig konserngjeld		8 919	1 000
Annen kortsiktig gjeld	1	3 104	90 040
Sum kortsiktig gjeld		22 088	85 363
Sum gjeld		125 068	1 577 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 501	1 754 254



**Årsregnskap 2018
for
Jæktskippergata Invest AS**

Organisasjonsnr. 985332207

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Vennalivegen 2
7670 INDERØY
Organisasjonsnr. 9803975991



Jæktskippergata Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 200
Annen driftsinntekt		1 173 765	565 784
Sum driftsinntekter		1 173 765	572 984
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	38 406	31 429
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	41 252
Annen driftskostnad		309 690	306 798
Sum driftskostnader		348 096	379 478
DRIFTSRESULTAT		825 669	193 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 419	19
Annen finansinntekt		482	0
Sum finansinntekter		1 901	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 183	64 473
Sum finanskostnader		69 183	64 473
NETTO FINANSPOSTER		(67 281)	(64 454)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		758 388	129 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	169 636	33 871
ORDINÆRT RESULTAT		588 752	95 181
ÅRSRESULTAT		588 752	95 181
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		366 433	0
Frømføring av udekket tap		222 318	95 181
SUM OVERF. OG DISP.		588 752	95 181



Jæktskippergata Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	66 656
Sum immaterielle eiendeler		0	66 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 634 371
Sum varige driftsmidler		0	1 634 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	595 092	0
Sum finansielle anleggsmidler		595 092	0
SUM ANLEGGSMIDLER		595 092	1 701 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	3 606
Sum fordringer		0	3 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	295 409	49 622
SUM OMLØPSMIDLER		295 409	53 228
SUM EIENDELER		890 501	1 754 254



Jæktskippergata Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	399 000	399 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 433	0
Udekket tap		0	(222 318)
Sum opptjent egenkapital		366 433	(222 318)
SUM EGENKAPITAL		765 433	176 682
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		102 980	0
Sum avsetning for forpliktelser		102 980	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 492 210
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 492 210
SUM LANGSIKTIG GJELD		102 980	1 492 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 700	(6 800)
Skyldig offentlige avgifter		1 365	1 123
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 919	1 000
Annen kortsiktig gjeld	1	3 104	90 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 088	85 363
SUM GJELD		125 068	1 577 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 501	1 754 254

Styret i Jæktskippergata Invest as,

Bjørn Bratt
styremedlem

Jo Sakariassen
styreleder

Mona Reitan
styremedlem



Jæktskippergata Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Jæktskippergata Invest AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	33 534	27 440
Arbeidsgiveravgift	4 872	3 989
Totalt	38 406	31 429

Selskapet har en fast ansatt som jobber noen timer i måneden.

Det har ikke vært utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke revisor.

Selskapet har en ansatt i en liten deltidsstilling og er følgelig ikke underlagt "Lov om obligatorisk tjenestepensjon".

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 717 819
+ Tilgang	0
- Avgang	1 717 819
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	83 448
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	83 448
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	2-3

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	758 388
+ Permanente og andre forskjeller	-482
+ Endring i midlertidige forskjeller	-583 546



Jæktskippergata Invest AS

Noter 2018

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	174 360
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	174 360
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	102 980
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	66 656
= Ordinær skattekostnad	169 636
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	74 551	45 027
+ Gevinst- og tapskonto	571 201	17 179
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	177 658	352 018
= Grunnlag utsatt skatt	468 093	-289 812
Utsatt skatt	102 980	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	289 812
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	289 812
Utsatt skattefordel	0	66 657
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	66 656

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 399 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 399 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Otto Sverdrup Eiendom as	990 056 110	133 33,33 %



Jæktskippergata Invest AS

Noter 2018

Haugtun Holding AS	816 062 012	133	33,33 %
Evalia as	998 933 056	133	33,33 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	399 000	-222 318
Tilført fra årsresultat		588 752
Pr 31.12.	399 000	366 433

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for avleggelsen av regnskapet for 2018.

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Jæktskippergata 8 AS	33,33%	585 091,67
Samlet balanseført verdi		595 092

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 162,00 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 162,00.